

గౌరవనీయులైన న్యాయమూర్తి శ్రీ సీ.వి.భాస్కర్ రాజ్ డి
రీట్ పీటిషన్ నం.30777, 30799, 30841, 30851 & 36413/2022

&

కంట్రాక్టు పేజీ కేసు సంఖ్యలు 1434, 1436 & 1439/ 2022

ఉమ్మడి ఉత్తరము:

ఈ రీట్ పీటిషన్లు మరియు ధీకార కేసులనో కలిసి
 వారించబడడాయో మరియు ఈ ఉమ్మడి ఉత్తరము ద్వారా
 పరోక్ష రించబడుతున్నాయో.

2. హుజురాబాద్ DCMS కాంప్లైక్స్ లోని సబ్జెక్టు షాపులు/ముల్ గోలను ఎలాంటి నోట్సు ఇవ్వకుండా ఖాళీ చేయాలని పట్టుబట్టిన రీట్ పీటిషన్లలోని ప్రతివాది నం.2 చర్య ఏకపక్షంగా, చట్టవ్యతిరేకంగా, సహజ న్యాయ సూత్రాలను ఉల్లంఘించేలా, భారత రాజ్యాంగంలోని ఆర్టికల్ 14, 19(1)(జి), 21లను ఉల్లంఘించినట్లు ప్రకటించాలని, మరియు తత్ఫలితంగా, లీజు వ్యవధిని పొడిగిస్తూ సంబంధిత సబ్జెక్టు షాపులు/ముల్ గోల అదదోదారులుగా వారని కౌన్సిలించాలని రీట్ పీటిషన్లలోని ప్రతివాది నం.1 మరియు 2ని కూడా ఆదేశించాలని, ఈ గౌరవ న్యాయస్థానాని అభ్యర్థిస్తూ సంబంధిత రీట్ పీటిషనరు రీట్ పీటిషన్ నం.30777, 30799, 30841, 30851 మరియు 36413/2022 దాఖలు చేశారు.

3. ఈ కోర్టు, W.P.Nos.30777, 30799, 30841 & 30851/2022లో 28.07.2022నాటి మధ్యంతర ఉత్తరము మరియు W.P.No.36413/2022లో 21.09.2022నాటి మధ్యంతర ఉత్తరముల ద్వారా రీట్ పీటిషనర్లకు వ్యతిరేకంగా ఎలాంటి బలవంతపు చర్యలు తీసుకోవద్దని ప్రతివాది నం.1, 2 లను ఆదేశించింది. ప్రోక్యూనర్ మధ్యంతర ఉత్తరములను ఎత్తివేయాలని కోరుతూ, సంబంధిత రీట్ పీటిషన్లలో ప్రతివాదులు సేవే పీటిషన్లు దాఖలు చేయగా, ప్రోక్యూనర్ వేక్యూటెడ్ పీటిషన్ల తీరము పొందింగలో ఉండగా, ప్రతివాదులు నం.1 మరియు 2లు సబ్జెక్టు

షాపులు/ముల్ గోలకు సంబంధించి కౌలు మంజూరు కోసం కాబోయి కౌలుదారుల నుంచి దరఖాస్తులను ఆహ్వానించారు మరియు కాబోయి కౌలుదారులు ఇంఫర్మేషన్ పోలిషన్లను దాఖలు చేశారు మరియు సంబంధిత రిట పోలిషన్లలో తమను తాము పోలిషన్లలో నాం.3గా తమను ఇంఫర్మేషన్ చేశారు.

4. W.P.Nos.30799, 30777 మరియు 30841/2022లో ఈ కోర్టు 28.07.2022 తేదీన జారీ చేసిన ఉమ్మడి మధ్యంతర ఉత్తరమను ఉల్లంఘించినదని ఆరోపిస్తూ, ఆ తర్వాత 01.08.2022 ఉత్తరమ ద్వారా పొడిగించబడింది, ధిక్కార (కంట్రామ్పెట్) కేసు నం.1434, 1436, 1439/2022 దాఖలు చేయబడడం.

5. సహకార సంఘాల చట్టం, 1964 (సంక్షిప్తంగా "చట్టం") యొక్క నిబంధనల ప్రకారం ప్రతివాది నం.2/జిల్లా సహకార మార్కెటింగ్ సొసైటీ లిమిటెడ్ రిజిస్టర్ చేయబడిందని మరియు దాని కింద రూపొందించిన నిబంధనలు ప్రతివాది నం.1/జిల్లా సహకార అధికారి, ప్రతివాది నం.2 యొక్క అనన్ వ్యవహారాలకు పాలకాధికారిగా ఉంటానని పోలిషన్ల యొక్క కేసు. కరీంనగర్ జిల్లా హుజూరాబాద్ పట్టణం & మండలంలో ప్రతివాది నం.2/సొసైటీ 'DCMS కాంప్లైస్' పేరుతో వాణిజ్య సముదాయాన్ని నిర్మించి, ఆ కాంప్లైస్లో నిర్మించిన దుకాణాలు/ముల్ గోలను కౌలు ప్రతిపదికన సాధారణ ప్రజల కోసం అందించడం అని పోలిషన్ల తదుపరి వాదన. ఇందులో ఉన్న పోలిషన్లందరూ 01.07.2020న సంబంధిత దుకాణాలు/ముల్ గోలకు పరస్పరం అంగీకరించిన నాలవారీ అద్దా వరుసగా రూ.4,000/-, రూ.6,000/-, రూ.3,500/-, రూ.6,000/- మరియు రూ.4,000/- పై కౌలు/అద్దా ఒప్పందాలు కుదుర్చుకున్నారు. కౌలు/అద్దా ఒప్పందాలలో ప్రకాశన్ నాయమనిబంధనల ప్రకారం, కౌలు వ్యవధి 01.07.2020 నుండి 30.06.2022 వరకు అంటే రౌండు సంవత్సరాల కాలానికి ఉంటుంది.

6. పోలిషన్ల తరఫు న్యాయవాది శ్రీ ఎస్. లక్ష్మీకాంత, పోలిషన్లు లీజు/అద్దా ఒప్పందాల నిబంధనలను మరియు షరతులను

ఉల్లంఘించలేదని, వాస్తవవానికి వారు ముందస్తు అదృష్టా కూడా చాలా లోపించారని వాదించారు. కౌలు/అదృష్టా ఒప్పందాలలో ఒడంబడిక కాలానికి మరొక పునరుద్ధరించే నిబంధన లేనందున, దానిని సర్వనీయంగా చేసుకుంటూ, ప్రతివాది నం.1 మరియు 2, పటిష్టనర్లను ఎటువంటి నోటీసు ఇవ్వకుండా లేదా చట్టం నిర్దేశించిన ప్రక్రియను అనుసరించకుండా ఖాళీ చేయించడానికి ప్రయత్నిస్తున్నారని, అందువల్ల, ప్రతివాది నం.1 మరియు 2 వైపు నుండి ఈ చర్య ఏకపక్షంగా, రాజ్యాంగ వ్యతిరేకంగా చట్టవిరుద్ధమని ఆయన వాదించారు. ప్రతివాది నం.2/సస్పెన్షివ్ అనేది చట్టం చేస్తున్నట్లుగా మరొక భారత రాజ్యాంగంలోని ఆర్టికల్ 226 ప్రకారం ఈ న్యాయస్థానం యొక్క అధికార పరిధికి లోబడినట్లుగా చట్టం మరొక దాని క్రింద రూపొందించిన నిబంధనల ద్వారా మార్తగా నిర్వహించబడుతుందని న్యాయవాది వాదించారు. ప్రతివాది నం.2/సస్పెన్షివ్ ప్రజల వాదనలను నిర్వహిస్తున్నందున, ఇది భారత రాజ్యాంగంలోని ఆర్టికల్ 12 ప్రకారం "రాష్ట్రం" నిర్వహణ కిందకు వస్తుందని, అందువల్ల ప్రజల హక్కుల అమలు కోసం సస్పెన్షివ్ వ్యతిరేకంగా దాఖలైన రిట్ పటిష్టనలు నిర్వహించదగినవని, రిట్ పటిష్టనలలో ప్రకాశన వాదనగా ఉపశమనం కల్పించాలని ఈ కోర్టును అభ్యర్థించారు.

7. పటిష్టనర్లు సంబంధిత సబ్జెక్టులలో షాపులు/మల్ గోలకు, కౌలు/అదృష్టా ఒప్పందాలు కుదుర్చుకున్నారని, అవి రాష్ట్రాధికార కాలానికి అంటే 01.07.2020 నుంచి 30.06.2022 వరకు మాత్రమే చాలాబాటు అమతాయని, కౌలు గడువు ముగిసిన తర్వాత, వారు సబ్జెక్టులలో షాపులు/మల్ గోలను ఖాళీ చేసి శాంతియుతంగా స్వాధీనం చేసుకొని అప్పగించాలని కోరబడతూ యొక్క ప్రభుత్వ న్యాయవాది వాదించారు, కానీ దానికి బదులుగా పటిష్టనర్లు ఏదో ఒక సాక్షి తక్కువ (measly) అదృష్టాలు చాలా లోపించి దానిని ఆక్రమించుకున్నానని ప్రయత్నిస్తున్నారు. వాస్తవవానికి, ప్రతివాది నం.2/సస్పెన్షివ్ కింద ఆస్తి రాష్ట్రాధికార ప్రభుత్వమేనని, షాపులు/మల్ గోల కౌలు హక్కుల కోసం వేలంలో హాల్ గానీ హక్కు ప్రతి పౌరుడికి ఉందని, పట్టణ ప్రాంతమైన

హుజూరాబాద్ పరిసర ప్రాంతాలలో వ్యాపారం ప్రారంభించాలని నోరుదయ్యేగ యువత నుంచి చాలా వత్తడి ఉందన్నారు. లీజుదారులు/ఒప్పంద దారులుగా పటిష్టనర్లు కౌలు కాలపరిమితి చౌలలుబాటు అయ్యేంత వరకు మరియు కౌలు కాలపరిమితి ముగిసిన తరువాత కూడా, కౌలు ప్రాంగణంలో కొనసాగడానికి వారు అర్హులు కాదని, కౌలు కాలపరిమితి ముగిసిన తర్వాత కూడా పటిష్టనర్లను సబ్జెక్ట్ ఆవరణలో కొనసాగించడం అనధికారిక ఆకరమణకు సమానమని, వారు ఖాళీ చేయడానికి మాత్రమే కాకుండా, వారు కూడా కోరిమినల్ చర్యలకు బాధ్యత వహించాలని ఉంటుందని ప్రభుత్వ న్యాయవాది వాదించారు. ఈ కోర్టు మధ్యంతర ఉత్తరమ ద్వారా పటిష్టనర్లపై బలవంతమ చర్యలు తీసుకోవద్దని అధికారిక ప్రతివాదులను మాత్రమే ఆదేశించిందని, అయితే కాబోయే కౌలుదారులకు సబ్జెక్ట్ షాపులు/ముల్గీలను కేటాయించడానికి ఎటువంటి నోషాధం లేదని కూడా ప్రభుత్వ న్యాయవాది సమర్పించారు. వాస్తవానికి, కౌలు వ్యవధి ముగిసిన వంటనీ, కొత్త కౌలు ఒప్పందాలను కుదుర్చుకోవాలని పటిష్టనర్లకు తొలియజేయబడింది, అయితే, వారు కొత్త కౌలు ఒప్పందాలు చేసుకోలేదు లేదా కౌలును కొనసాగించడానికి అవసరమైన మొత్తాన్ని జమ చేయలేదు మరియు పటిష్టనర్లు సవచాందంగా ఖాళీ చేసి స్థలాలను అప్పగించారు. ఇటువంటి పరిస్థితులలో, ప్రతివాది నం.2/సాస్పైటి కాబోయే కౌలుదారుల నుండి దరఖాస్తులను ఆహ్వానించింది మరియు దాని ప్రకారం వారికి 01.07.2022 నుండి 30.06.2027 వరకు చౌలలుబాటు అయ్యేట్లుగా కౌలు మంజూరు చేయబడింది, అందువల్ల, రిట్ పటిష్టనర్లలో కారణం మనుగడలో లేదు మరియు రిట్ పటిష్టనర్లను పరిమితిలో కోట్ తీవ్రతయబడాలని ఉంటుంది.

8. పటిష్టనర్లు 01.07.2020 న సబ్జెక్టు షాపులు/ముల్గీలకు సంబంధించి ప్రతివాది నం.2 తో కౌలు/అద్దా ఒప్పందాలు కుదుర్చుకున్నారు, కౌలు షరతుల క్లౌజ్ (1) ప్రకారం, కౌలు రౌండు సంవత్సరాల కాలానికి అంటే 01.07.2020 నుండి 30.06.2022 వరకు చౌలలుబాటు అమతుంది. పరస్పర అంగీకారంతో లేదా హార్ట్ ల

ఎంపికతో కౌలు పొడిగింపు కోసం ఎటువంటి నోబంధన లేదా షరతు లేదు. కౌలు/అద్దా ఒప్పందాలను కోషుణ్ణంగా పరిశీలిస్తే, కౌలుకు సంబంధించి కౌలు కాలపరిమితి మారతయిన తర్వాత పటిష్ఠనర్లు స్థల ఆవరణను ఖాళీ చేయాలి ఉంటుంది.

9. కౌలు షరతులకు అనుగుణంగా కౌలు ఖచ్చితంగా నోర్వహించబడతాయో మరియు అందువల్ల, పరతివాది నం.2 చేసిన కౌలు వారి కాలపరిమితి పరకారం అమల్లోకి రావడం అనేది స్థిరమైన సూత్రం. అటువంటి ఏర్పాటు లేదా పరదానంలలో ఉన్న అన్వీ నోబంధనలు, పరిమితులు, షరతులు మరియు పరిమితులు చాలాబాటు అమతాయో మరియు వాటి కాల వ్యవధి పరకారం అమల్లోకి వస్తాయో. పునరుద్ధరణ అనే నోబంధన లేనప్పటికీ, పరతివాది నం.2 కోరినట్లయితే పునరుద్ధరణ/ఎంపిక చేసుకునే హక్కు ఉపయోగించబడుతుంది, అయితే, ఈ సందర్భంలో కేవలం కోరిక మాత్రమే సరిపోకపోవచ్చు మరియు కౌలును పునరుద్ధరించాలి అవసరం ఉండాలి.

10. ఈ కేసులలో, కౌలు గడువు 30.06.2022న ముగియగా, 25.07.2022న రిట్ పటిష్ఠనర్లు దాఖలు చేయబడ్డాయి. పరతివాది నం.2 యొక్క కోరిక కౌలును మరింత పొడిగించడానికి, పటిష్ఠనర్లకు అనుకూలంగా లేదనీ, దీని బట్టి అర్థమవుతుంది. చట్టంలోని నోబంధనల పరకారం రిజిస్ట్రార్ అయిన సొస్టైట్రీ ఎలాంటి చట్టబద్ధమైన వాదనలను నోర్వరతించడం లేదనీ, సొస్టైట్రీ బైలాస్ కు అనుగుణంగానో ఖచ్చితంగా పనిచేస్తోందనీ పరతివాది నం.2 ప్రకాశనం. అందువల్ల, పటిష్ఠనర్ల ప్రాధమిక హక్కులు ఏవో ఉల్లంఘించబడనందున, భారత రాజ్యాంగంలోని ఆర్టికల్ 226 కింద ప్రకాశన సమాజం, ఈ కోర్టు యొక్క అధికార పరిధికి అనుకూలంగా లేదు. అంతేకాకుండా, పటిష్ఠనర్లు మరియు పరతివాది నం.2 మధ్య ఉన్న సంబంధం కౌలుదారు మరియు అద్దాదారు మరియు పార్టీల మధ్య ఒప్పందంపై నోర్ణయం తీసుకోవాలి మరియు ఈ వ్యయంలో ఎటువంటి మండమస్ జారీ చేయబడదు.

11. ప్లోరస్థతుత క్షేసులలో, భారత రాజ్యాంగంలలోనో ఆర్టికల్ 226 ప్లోరకారం ఈ న్లోయాయస్థానం తన అధికార పరిధిలో ఉపయోగించకుండా న్లోరలోధించి సంక్షోటిషటమైన వాదాస్థపద ప్లోరశనలు ఏవో లోషు. అంగీకరించిన న్లోలవారో అదోదోషం 01.07.2020 నుండి 30.06.2022 వరకు రొండు సంవత్సరాల కాలాలోకి క్షాలు/అదోదో ఒపపందాలను అమలు చేయడం దోవారా 01.07.2020 న ప్లోరతోవోదో న్లోం.2 తో సబ్జెక్ట్ షాషులు/ములగోలకు సంబంధించి క్షాలుకు తోషుకున్లోనారనో ప్లోటిషనర్లు అంగీకరించారు. ఈ క్షాలు కాలపరిమితి ముగోసిన తరువోత, ప్లోరతోవోదులు న్లోం.1 మరియు 2 పరస్థపర అంగీకార నోబంధనలపై క్షాలును మరింత కాలం ప్లోడిగించాలనో తమ క్షోరికను వ్లోయక్తం చేయనప్లోషుడు, క్షాలుదారు ఆ స్థలాన్లో ఆక్రమించుకోవడం క్షాలుదారునోకి న్లోషటం కలిగోస్థతుంది. రోట్ ప్లోటిషనర్లు దోఖలు చేసిన తోదో న్లోటికో ప్లోటిషనర్లకు అనుకూలంగా క్షాలు లోదనో, క్షాలు నోబంధనలకు వోరుదోధంగా ప్లోటిషనర్లు స్థల ప్లోరాంగణాన్లో ఆక్రమించుకున్లోనారనో అంగీకరించారు. క్షాలు షరతుల ప్లోరకారం ప్లోటిషనర్లు రొండుోల పోటు క్షాలును అనుభవించిన తరువోత, ప్లోరతోవోదో న్లోం.2 నోబంధనలను అంగీకరిస్థతూ ప్లోరాంగణాన్లో ఖోళో చేసో శాంతోయుత స్థవాధోనాన్లో అప్లోపగించడం లోదో క్షాలు పునరుదోధరణ క్షోరడం వారో బోధోయత.

12. ప్లోరతోవోదో న్లోం.2 ఈ చట్టం యోక్క నోబంధనల ప్లోరకారం రోజిస్టర్ చేయబడిన స్టాస్ట్రో క్షావడం అనోదో దోనో సభోయుల సంక్షోషేషం క్షోసం వోధులను నోర్వహోస్థతుంది మరియు ప్లోరతోవోదో న్లోం.2 కు చేందోన ఆస్థతులను క్షాలుకు ఇవోవడం దోవారా స్టాస్ట్రో తన ఆర్థోక పరిస్థోతులను మోరుగుపరచడానోకి దోనో సభోయులకు జవోబుదోరోగో ఉంటుంది. ప్లోరతోవోదో న్లోం.2 సభోయుల సంక్షోషేషం మరియు ప్లోరయోజనం క్షోసం స్టాస్ట్రో యోక్క నమోదు యోక్క ఉదోదోశోయోన్లో ద్షోషటోలలో ఉంచుకునో, స్టాస్ట్రో ప్లోరయోజనం క్షోసం అధోక అదోదో ఇచ్ చే వ్లోయక్తంకు సబ్జెక్ట్ షాషులు/ములగోలను ఇవోవాలనో ఉదోదోశోయంతో ప్లోటిషనర్లకు అనుకూలంగా క్షాలును తదుపరి కాలాలోకి పునరుదోధరించరాదనో నోరణయం తోషుకుంది. అందువలలో, ప్లోటిషనర్లు క్షోరిన వోధంగా క్షాలు పునరుదోధరణను తదుపరి

కాలానోకి పరిగణనలలోకి తీసుకోనందుకు ప్రతివాదీ నం.1 మరియు 2 యొక్క తప్పింపు లోదు.

13. అంతేకాక, స్థిరసంతులకు సంబంధించి ఒక ఒప్పందానో నోరవచించడం మరియు అటువంటి ఒప్పందానో అమలు చేసేటప్పడు లోదా దానో యొక్క ఉపశమనం లోదా మరియు దానో పర్యవసానం పౌర స్వభావం కలిగిన చర్యకు దారితీసే లోదా నష్టపరిహారానో క్లాయ్మిమ్ చేయడానోకి ప్రభావం చూపినప్పడు, సోలిట్ దానా వేయడం ఒక్కటే తగిన పరిష్కారమని చట్టం నిర్ధారించింది. పోలిషనర్లు తమ తొలగింపును ప్రశ్నిస్తూ, సోలిట్ కోర్టు పరిధిని ఉపయోగించడానోకి బదులుగా భారత రాజ్యాంగంలోని ఆర్టికల్ 226 ప్రకారం ఈ కోర్టును ఆశ్రయించారు మరియు కౌలు నియమనబంధనలను ఉల్లంఘిస్తున్నందున కౌలు ఒప్పందాల షరతులకు వారుద్ధంగా లీజు పొడగింపు కోసం ఉపశమనం కోరుతున్నారు.

14. భారత రాజ్యాంగంలోని ఆర్టికల్ 226 ప్రకారం ఈ కోర్టు సమాన అధికార పరిధిని ఉపయోగిస్తున్నప్పడు సాధారణంగా చట్టానో ఉల్లంఘించిన వారని రక్షించకపోవచ్చు మరియు ఖచ్చితంగా ఈ కేసులలో రిట్ పోలిషనర్లు భారత రాజ్యాంగంలోని ఆర్టికల్ 226 ప్రకారం కౌలు వ్యవధిని మనరుద్ధరించడానోకి ప్రతివాదీ నం.1 మరియు 2 లను ఆదేశిస్తూ మాండమస్ జారీ చేసేలా ఆదేశించాలని కోరుతూ ఈ కోర్టును ఆశ్రయించారు. ఇంకా, పోలిషనర్ల వాదన వారు స్వచ్ఛందంగా స్థలాలను ఖాళీ చేయలేదని మరియు ప్రతివాదులు నం.1 మరియు 2 సబ్జెక్ట్ షాపులు/ముల్గీల నుండి తొలగింపు కోసం బలవంతపు చర్యలు తీసుకున్నారనో వాదనాస్పద ప్రశ్న, ఎందుకంటే ప్రతివాదులు నం.3 వాదన ప్రకారం రిట్ పోలిషన్లు, వారు అధిక అదృష్టం అందించే సంబంధిత దుకాణాలు/ముల్గీల కేటాయింపు కోసం దరఖాస్తులను సమర్పించారు మరియు రిట్ పోలిషన్లలో ప్రతివాదులు నం.3కి స్వాధీనం అప్పగించడానోకి ప్రతివాదీ నం.1 మరియు 2 అంగీకరించబడడం. ఆక్షరమణలో ఉన్న పోలిషనర్లను షాడ్యూల్ ప్రాంగణం నుండి తొలగించడానోకి ప్రతివాదీ నం.1 మరియు 2 వైపు ఎటువంటి బలవంతపు

చర్య లేదనో ఇదో చూపిస్తోంది. ఇంకా, పటిష్ఠనర్ల పరకారం, కౌలు గడువు ముగిసిన తర్వాత న్యాయ పర్యాయను అనుసరించకుండా బలవంతంగా తొలగించబడ్డారు. పటిష్ఠనర్ల ఆరోపణ సరైనదైతే, వారు ఖచ్చితంగా ఫిర్యాదు నమోదు కోసం సంబంధిత పోలీసులను ఆశ్రయించేవారు లేదా తమ స్వాధీనానికి రక్షణ కల్పించాలని కోరుతూ దావా వేసేవారు. పటిష్ఠనర్లు తమ స్వాధీనాన్ని కాపాడుకోవడానికి ఈ రౌండు పద్ధతులను అవలంబించనట్లయితే, వారు స్వచ్ఛందంగా పరతవాదులకు స్వాధీనాన్ని అందజేసినట్లు సురక్షితంగా భావించవచ్చు.

15. బలవంతపు పద్ధతులను అనుసరించడం ద్వారా పటిష్ఠనర్లు బలవంతంగా తొలగించబడ్డారా లేదా వారు స్వాధీనాన్ని స్వచ్ఛందంగా అప్పగించారా అనేది వాదాస్పదమైన పరశన, ఇది రిట్ అధికార పరిధిలోని ఇరు పక్షాలలో ఎవరికీ అనుకూలంగా సురక్షితంగా నిర్ణయించబడదు. న్యాయస్థానం ముందు వాదించిన వాస్తవాలు, అటువంటి స్వభావాన్ని కలిగి ఉంటే, వాటిపై విస్తృతమైన దర్శనాపాత అవసరమయ్యే సంకల్పితమైన పరశనలు ఏవీ లేనట్లయితే, భారత రాజ్యాంగంలోని ఆర్టికల్ 226 పరకారం హైకోర్టు రిట్ అధికార పరిధిని ఉపయోగించవచ్చననేది నిర్ణయమైన చట్టం. కౌలు నియమనీబంధనలు మరియు షరతులకు కట్టుబడి ఉన్న పటిష్ఠనర్లు వారని గౌరవించి, కౌలు గడువు ముగిసిన తర్వాత ఖాళీగా ఉన్న స్థల ఆవరణను అప్పగించాలని కోరారు. అందువల్ల, పటిష్ఠనర్లు రిట్ అధికార పరిధిని అమలు చేయడంలో ఎలాంటి ఉపశమనం పొందేందుకు అర్హులు కారు మరియు రిట్ పటిష్ఠనర్లు కౌటోవేయబడతాయి.

16. కోర్టు ధిక్కరణ కేసులకు సంబంధించి, W.P.Nos.30799, 30777 & 30841/2022లో ఈ కోర్టు ఆమోదించిన 28.07.2022 నాటి ఉమ్మడి మధ్యంతర ఉత్తరాలను ఉల్లంఘించారని ఆరోపిస్తూ పటిష్ఠనర్లు దాఖలు చేశారు, తరువాత దీనిని 01.08.2022 నాటి ఉత్తరాల ద్వారా పొడిగించారు, దీని పరకారం పటిష్ఠనర్ల సమన్యను పరిష్కరించడంలో ఎటువంటి బలవంతపు చర్యలు

త్రీసుకోవద్దనో ఈ కోర్టు రిట పటిషన్లలో పరతహదులను ఆదేశించింది.

17. లీజు గడువు ముగిసిన తర్వాత పటిషనర్లు రిట పటిషన్లను దాఖలు చేసినట్లు అంగీకరించారు. రిట పటిషన్లు దాఖలు చేసిన తేదీ నాటికి సబ్ జాక్ట్ షామలు/మల్ గోలు తమ ఆధీనంలో ఉన్నాయనో చాప్ డానోకి ఎలాంటి సాక్ష్య యాధారాలు లేవు. ఇదీ ఎల్లప్పుడూ వాదన పదమైన వాస్తవ సమస్యను వస్త్రతమైన సాక్ష్యాలను పరోగణనలోకి తీసుకున్న తరువాత నోర్ణయించాలనీ అవసరం ఉందనీ చట్టం యొక్క సోధరమైన సూత్రం. అందువల్ల, సాక్ష్య యాధారాలు లేనప్పటికీ, పరతహదీ నం.1 మరియు 2 ఈ కోర్టు ఆదేశాలను దాటవేస్తే పద్ధతినీ అవలంబించారనీ చాప్ పలేము. 01.07.2022 నుండి 30.06.2027 వరకు కౌలు కాలానోకి పరతహదీ నం.1 మరియు 2తో కౌలు ఒప్పందాలు చేసుకున్నట్లు ప్రోక్టర్ కౌంటూ దాఖలు చేసిన అననో రిట పటిషన్లలోనో ఇంప్లీడ్ పటిషన్లు తదుపరి పరతహదీ నం.3 సంబంధించినవో. కౌలును పరతహదులు నమోదు చేసిన తరువాత పటిషనర్లు రిట పటిషన్లు దాఖలు చేశారు. వారి ప్రకారం, పటిషనర్లు సోధలననో ఖాళీ చేసి, పరతహదీ నం.1 మరియు 2 లకు అప్పగోస్ తే, వారు దాననో వోరోకి అప్పగించారు. ఇంప్లీడ్ పటిషన్లకు మద్దతుగా దాఖలు చేసిన అఫీడవీట్లలో ప్రోక్టర్ కౌన్ వోవరాల ప్రకారం పటిషనర్లు రిట పటిషన్లు దాఖలు చేయకముందే ఇంప్లీడ్ పరతహదులు కౌలు ఒప్పందాలు కుదుర్చుకున్నారని మరియు వాటనో కూడా సోధనం చేసుకున్నారని.

18. ఈ వోషయననో దృష్టలలో ఉంచుకునో, కోర్టు ధోక్ కారణ చట్టం యొక్క సంబంధనలు ప్రకారం, పరతహదీ నం.1 మరియు 2 ధోక్ కార చర్యలకు సంబంధించిన సుధోర్ ఘమైన మరియు కోల్ షట్ మైన ప్రోక్టర్ రోయకు లోబడి ఈ కోర్టు జారీ చేసిన ఆదేశాలను బుద్ధోపూర్వకంగా మరియు ఉద్దేశపూర్వకంగా ఉల్లంఘించలేదనో ఈ కోర్టు అభిప్రాయపడింది. ఒక వ్యక్తిగత ప్రయోజనాల కంటే ప్రజాప్రయోజనాలే ప్రధానం అననదో కూడా

చట్టం యొక్క స్థిరమైన స్థానం. ప్రస్తుత కేసులో, ప్రతివాది నం.2/స్పైట్ ముగ్గీలు/దుకాణాలను వదిలివేయడం ద్వారా ఎక్కువ ఆదాయాన్ని పొందాలని కోరుతున్నట్లు, అది స్పైట్ సభ్యులకు పాద పర్యవేక్షణం. కాబట్టి, పిటిషన్లు రిట్ పిటిషన్లలో లోదా ధిక్కార కేసులలో ఎలాంటి ఉపశమనం పొందేందుకు అర్హులు కాదు.

19. ఫలితంగా, రిట్ పిటిషన్లు మరియు ధిక్కార (కంట్రాప్రెట్) కేసులు కంట్రాప్రెట్ బద్ధులు.

కొనసాగింపుగా, పాండోంగ్లో ఉన్న ఇతర పిటిషన్లు ఏవైనా ఉంటే అవి ముగించబడతాయి. ఖర్చులకు సంబంధించి ఎటువంటి ఉత్తరాలు లేవు.

సీ.వి.భాస్కర్ రాడ్డీ, న్యాయమూర్తి

27.03.2023