

గౌరవనీయులైన న్యాయమూర్తి శ్రీ సీ.వి.భాస్కర్ రౌడీ
రౌట్ పీటిషన్ నం.30777, 30799, 30841, 30851 & 36413/2022
 &
కంట్రాప్టెక్ కేసు సంఖ్యలు 1434, 1436 & 1439/ 2022

ఉమ్మడి ఉత్తరము:

ఈ రౌట్ పీటిషన్లు మరియు ధిక్కార కేసులనో కలిసి
 వారించబడడాయో మరియు ఈ ఉమ్మడి ఉత్తరము ద్వారా
 పరోక్ష రించబడుతున్నాయో.

2. హుజురాబాద్ DCMS కాంప్లైక్స్ లోని సబ్జెక్ట్ షాపులు/ముల్ గోలను ఎలాంటి నోట్సు ఇవ్వకుండా ఖాళీ చేయాలని పట్టుబట్టిన రౌట్ పీటిషన్లలోని ప్రతివాది నం.2 చర్య ఏకపక్షంగా, చట్టవ్యతిరేకంగా, సహజ న్యాయ సూత్రాలను ఉల్లంఘించేలా, భారత రాజ్యాంగంలోని ఆర్టికల్ 14, 19(1)(జి), 21లను ఉల్లంఘించినట్లు ప్రకటించాలని, మరియు తత్ఫలితంగా, లీజు వ్యవధిని పొడిగిస్తూ సంబంధిత సబ్జెక్ట్ షాపులు/ముల్ గోల అద్దారులుగా వారని కౌన్సెలించాలని రౌట్ పీటిషన్లలోని ప్రతివాది నం.1 మరియు 2ని కూడా ఆదేశించాలని, ఈ గౌరవ న్యాయస్థానాని అభ్యర్థిస్తూ సంబంధిత రౌట్ పీటిషనరు రౌట్ పీటిషన్ నం.30777, 30799, 30841, 30851 మరియు 36413/2022 దాఖలు చేశారు.

3. ఈ కోర్టు, W.P.Nos.30777, 30799, 30841 & 30851/2022లో 28.07.2022నాటి మధ్యంతర ఉత్తరము మరియు W.P.No.36413/2022లో 21.09.2022నాటి మధ్యంతర ఉత్తరముల ద్వారా రౌట్ పీటిషనర్లకు వ్యతిరేకంగా ఎలాంటి బలవంతపు చర్యలు తీసుకోవద్దని ప్రతివాది నం.1, 2 లను ఆదేశించింది. ప్రోక్యూనర్ మధ్యంతర ఉత్తరములను ఎత్తవేయాలని కోరుతూ, సంబంధిత రౌట్ పీటిషన్లలో ప్రతివాదులు సేవే పీటిషన్లు దాఖలు చేయగా, ప్రోక్యూనర్ వేక్యూట్ సేవే పీటిషన్ల తీరము పొందింగలో ఉండగా, ప్రతివాదులు నం.1 మరియు 2లు సబ్జెక్టు

షాపులు/ముల్ గోలకు సంబంధించి కౌలు మంజూరు కోసం కాబోయి కౌలుదారుల నుంచి దరఖాస్తులను ఆహ్వానించారు మరియు కాబోయి కౌలుదారులు ఇంఫర్మేషన్ పోలిషన్లను దాఖలు చేశారు మరియు సంబంధిత రిట పోలిషన్లలో తమను తాము పోరతీవాదీ నాం.3గా తమను ఇంఫర్మేషన్ చేశారు.

4. W.P.Nos.30799, 30777 మరియు 30841/2022లో ఈ కోర్టు 28.07.2022 తేదీన జారీ చేసిన ఉమ్మడి మధ్యంతర ఉత్తరమను ఉల్లంఘించినదని ఆరోపిస్తూ, ఆ తర్వాత 01.08.2022 ఉత్తరమ ద్వారా పొడిగించబడింది, ధిక్కార (కంట్రామ్పెట్) కేసు నం.1434, 1436, 1439/2022 దాఖలు చేయబడడం.

5. సహకార సంఘాల చట్టం, 1964 (సంక్షిప్తంగా "చట్టం") యొక్క నిబంధనల పోరకారం పోరతీవాదీ నాం.2/జిల్లా సహకార మార్కెటింగ్ సొసైటీ లిమిటెడ్ రిజిస్టర్ చేయబడిందని మరియు దాని కింద రూపొందించిన నిబంధనలు పోరతీవాదీ నాం.1/జిల్లా సహకార అధికారి, పోరతీవాదీ నాం.2 యొక్క అనన్ వ్యవహారాలకు పాలకాధికారిగా ఉంటానని పోలిషన్ల యొక్క కేసు. కరీనగర్ జిల్లా హుజూరాబాద్ పట్టణం & మండలంలో పోరతీవాదీ నాం.2/సొసైటీ 'DCMS కాంప్లెక్స్' పేరుతో వాణిజ్య సముదాయానన్ నిర్మించి, ఆ కాంప్లెక్స్లో నిర్మించిన దుకాణాలు/ముల్ గోలను కౌలు పోరతీపదికన సాధారణ పోరజల కోసం అందించడం అని పోలిషన్ల తదుపరి వాదన. ఇందులో ఉన్న పోలిషన్లందరూ 01.07.2020న సంబంధిత దుకాణాలు/ముల్ గోలకు పోరపరం అంగీకరించిన నాలవారీ అద్దా వరుసగా రూ.4,000/-, రూ.6,000/-, రూ.3,500/-, రూ.6,000/- మరియు రూ.4,000/- పై కౌలు/అద్దా ఒప్పందాలు కుదుర్చుకున్నారు. కౌలు/అద్దా ఒప్పందాలలో పోరకొన్న నీయమనిబంధనల పోరకారం, కౌలు వ్యవధి 01.07.2020 నుండి 30.06.2022 వరకు అంటే రౌండు సంవత్సరాల కాలానీకీ ఉంటుంది.

6. పోలిషన్ల తరఫు న్యాయవాదీ శ్రీ ఎస్. లక్ష్మీకాంత, పోలిషన్లు లీజు/అద్దా ఒప్పందాల నిబంధనలను మరియు షరతులను

ఉల్లంఘించలేదని, వాస్తవవానికి వారు ముందస్తు అదృష్టా కూడా చాలా లోపించారని వాదించారు. కౌలు/అదృష్టా ఒప్పందాలలో ఒడంబడిక కాలానికి మరొక పునరుద్ధరించే నిబంధన లేనందున, దానిని సర్వనీయంగా చేసుకుంటూ, ప్రతివాది నం.1 మరియు 2, పటిష్టనర్లను ఎటువంటి నోటీసు ఇవ్వకుండా లేదా చట్టం నిర్దేశించిన ప్రక్రియను అనుసరించకుండా ఖాళీ చేయించడానికి ప్రయత్నిస్తున్నారని, అందువల్ల, ప్రతివాది నం.1 మరియు 2 వైపు నుండి ఈ చర్య ఏకపక్షంగా, రాజ్యాంగ వ్యతిరేకంగా చట్టవ్యతిరేకమని ఆయన వాదించారు. ప్రతివాది నం.2/సాక్షాత్తు అనేది చట్టం చేస్తున్నట్లుగా మరొక భారత రాజ్యాంగంలోని ఆర్టికల్ 226 ప్రకారం ఈ న్యాయస్థానం యొక్క అధికార పరిధికి లోబడినట్లుగా చట్టం మరొక దాని క్రింద రూపొందించిన నిబంధనల ద్వారా మార్తగా నిర్వహించబడుతుందని న్యాయవాది వాదించారు. ప్రతివాది నం.2/సాక్షాత్తు ప్రజల వాదనలను నిర్వహిస్తున్నందున, ఇది భారత రాజ్యాంగంలోని ఆర్టికల్ 12 ప్రకారం "రాష్ట్రం" నిర్వచనం కిందకు వస్తుందని, అందువల్ల ప్రజల హక్కుల అమలు కోసం సాక్షాత్తుకి వ్యతిరేకంగా దానిని రిట్ పటిష్టనలు నిర్వహించదగినవని, రిట్ పటిష్టనలలో ప్రకాశన వాదనగా ఉపశమనం కల్పించాలని ఈ కోర్టును అభ్యర్థించారు.

7. పటిష్టనర్లు సంబంధిత సబ్జెక్టులలో షాపులు/మల్ గోలకు, కౌలు/అదృష్టా ఒప్పందాలు కుదుర్చుకున్నారని, అవి రాష్ట్రాల్లో కాలానికి అంటే 01.07.2020 నుంచి 30.06.2022 వరకు మాత్రమే చాలా బాటు అమతాయని, కౌలు గడువు ముగిసిన తర్వాత, వారు సబ్జెక్టులలో షాపులు/మల్ గోలను ఖాళీ చేసి శాంతియుతంగా స్వాధీనం చేసుకొని అప్పగించాలని కోరినట్లుగా యొక్క ప్రభుత్వ న్యాయవాది వాదించారు, కానీ దానికి బదులుగా పటిష్టనర్లు ఏదో ఒక సాక్షాత్తు తక్కువ (measly) అదృష్టాలు చాలా లోపించి దానిని ఆక్రమించుకున్నారని ప్రయత్నిస్తున్నారు. వాస్తవవానికి, ప్రతివాది నం.2/సాక్షాత్తుకి చెందిన ఆస్తి రాష్ట్రం ప్రభుత్వమేనని, షాపులు/మల్ గోల కౌలు హక్కుల కోసం వేలంలో హాల్ గానీ హక్కు ప్రతి పౌరుడికి ఉందని, పట్టణ ప్రాంతమైన

హుజూరాబాద్ పరిసర ప్రాంతాలలో వ్యాపారం ప్రారంభించాలని నోరుదయ్యే గ యువత నుంచి చాలా వత్తడి ఉందనారు. లీజుదారులు/ఒప్పంద దారులుగా పటిష్ఠనర్లు కౌలు కాలపరిమితి చౌలలుబాటు అయ్యేంత వరకు మరియు కౌలు కాలపరిమితి ముగిసిన తరువాత కూడా, కౌలు ప్రాంగణంలో కొనసాగడానికి వారు అర్హులు కాదని, కౌలు కాలపరిమితి ముగిసిన తర్వాత కూడా పటిష్ఠనర్లను సబ్జెక్ట్ ఆవరణలో కొనసాగించడం అనధికారిక ఆకరమణకు సమానమని, వారు ఖాళీ చేయడానికి మాత్రమే కాకుండా, వారు కూడా క్రిమినల్ చర్యలకు బాధ్యత వహించాలని ఉంటుందని ప్రభుత్వ న్యాయవాది వాదించారు. ఈ కోర్టు మధ్యంతర ఉత్తర్వు ద్వారా పటిష్ఠనర్లపై బలవంతమ చర్యలు తీసుకోవద్దని అధికారిక ప్రతివాదులను మాత్రమే ఆదేశించిందని, అయితే కాబోయే కౌలుదారులకు సబ్జెక్ట్ షాపులు/ముల్గీలను కేటాయించడానికి ఎటువంటి నోషాధం లేదని కూడా ప్రభుత్వ న్యాయవాది సమర్పించారు. హాస్తివానికి, కౌలు వ్యవధి ముగిసిన వంటనీ, కొత్త కౌలు ఒప్పందాలను కుదుర్చుకోవాలని పటిష్ఠనర్లకు తొలియజేయబడింది, అయితే, వారు కొత్త కౌలు ఒప్పందాలు చేసుకోలేదు లేదా కౌలును కొనసాగించడానికి అవసరమైన మొత్తాన్ని జమ చేయలేదు మరియు పటిష్ఠనర్లు సవచాందంగా ఖాళీ చేసి స్థలాలను అప్పగించారు. ఇటువంటి పరిస్థితులలో, ప్రతివాది నం.2/నం.2/2021 కాబోయే కౌలుదారుల నుండి దరఖాస్తులను ఆహ్వానించింది మరియు దాని ప్రకారం వారికి 01.07.2022 నుండి 30.06.2027 వరకు చౌలలుబాటు అయ్యేట్లుగా కౌలు మంజూరు చేయబడింది, అందువల్ల, రిట్ పటిష్ఠనర్లలో కారణం మనుగడలో లేదు మరియు రిట్ పటిష్ఠనర్లను పరిమితిలో కోర్టు వేయబడాలని ఉంటుంది.

8. పటిష్ఠనర్లు 01.07.2020 న సబ్జెక్టు షాపులు/ముల్గీలకు సంబంధించి ప్రతివాది నం.2 తో కౌలు/అద్దా ఒప్పందాలు కుదుర్చుకున్నారు, కౌలు షరతుల క్లాజ్ (1) ప్రకారం, కౌలు రౌండు సంవత్సరాల కాలానికి అంటే 01.07.2020 నుండి 30.06.2022 వరకు చౌలలుబాటు అమతుంది. పరస్పర అంగీకారంతో లేదా హార్ట్ల

ఎంపికతో కౌలు పొడిగింపు కోసం ఎటువంటి నోబంధన లేదా షరతు లేదు. కౌలు/అద్దా ఒప్పందాలను కోషుణ్ణంగా పరిశీలిస్తే, కౌలుకు సంబంధించి కౌలు కాలపరిమితి మారతయిన తర్వాత పటిష్ఠనర్లు స్థల ఆవరణను ఖాళీ చేయాలి ఉంటుంది.

9. కౌలు షరతులకు అనుగుణంగా కౌలు ఖచ్చితంగా నోర్వహించబడతాయో మరియు అందువల్ల, పరతివాది నం.2 చేసిన కౌలు వారి కాలపరిమితి పరకారం అమల్లోకి రావడం అనేది స్థిరమైన సూత్రం. అటువంటి ఏర్పాటు లేదా పరదానంలలో ఉన్న అన్వీ నోబంధనలు, పరిమితులు, షరతులు మరియు పరిమితులు చాలాబాటు అమతాయో మరియు వాటి కాల వ్యవధి పరకారం అమల్లోకి వస్తాయో. పునరుద్ధరణ అనే నోబంధన లేనప్పటికీ, పరతివాది నం.2 కోరినట్లయితే పునరుద్ధరణ/ఎంపిక చేసుకునే హక్కు ఉపయోగించబడుతుంది, అయితే, ఈ సందర్భంలో కేవలం కోరిక మాత్రమే సరిపోకపోవచ్చు మరియు కౌలును పునరుద్ధరించాలి అవసరం ఉండాలి.

10. ఈ కేసులలో, కౌలు గడువు 30.06.2022న ముగియగా, 25.07.2022న రిట్ పటిష్ఠనర్లు దాఖలు చేయబడ్డాయి. పరతివాది నం.2 యొక్క కోరిక కౌలును మరింత పొడిగించడానికి, పటిష్ఠనర్లకు అనుకూలంగా లేదనీ, దీని బట్టి అర్థమవుతుంది. చట్టంలోని నోబంధనల పరకారం రిజిస్ట్రార్ అయిన సొస్టైట్రీ ఎలాంటి చట్టబద్ధమైన వాదనలను నోర్వరతించడం లేదనీ, సొస్టైట్రీ బైలాస్ కు అనుగుణంగానో ఖచ్చితంగా పనిచేస్తోందనీ పరతివాది నం.2 ప్రకాశనం. అందువల్ల, పటిష్ఠనర్ల ప్రాధమిక హక్కులు ఏవో ఉల్లంఘించబడనందున, భారత రాజ్యాంగంలోని ఆర్టికల్ 226 కింద ప్రకాశన సమాజం, ఈ కోర్టు యొక్క అధికార పరిధికి అనుకూలంగా లేదు. అంతేకాకుండా, పటిష్ఠనర్లు మరియు పరతివాది నం.2 మధ్య ఉన్న సంబంధం కౌలుదారు మరియు అద్దాదారు మరియు పార్టీల మధ్య ఒప్పందంపై నోర్ణయం తీసుకోవాలి మరియు ఈ వ్యయంలో ఎటువంటి మండమస్ జారీ చేయబడదు.

11. ప్లరసత్తుత క్షేసులొ, భారత రాజ్ యాంగంలొనొ ఆర్ టొకల్ 226 ప్లరకారం ఈ న్ యాయస్ ధానం తన అధికార పరిధినొ ఉపయొగించకుండా నొరొధించే సంక్లొష్ టమ్మైన వొవదాస్ పద ప్లరశ్ నలు ఏవొ లేమ. అంగీకరించిన నాలవారొ అదొదొప్పై 01.07.2020 నుండి 30.06.2022 వరకు రొండు సంవత్సరాల కాలానొకొ కౌలు/అదొదొ ఒప్ పందాలను అమలు చేయడం దొవారా 01.07.2020 న ప్లరతొవదొ నొం.2 తొ సబ్ జొక్ ట్ షాషులు/ముల్ గొలకు సంబంధించొ కౌలుకు తొసుకున్ నారనొ పొటిషనర్లు అంగీకరించారు. ఈ కౌలు కాలపరిమితొ ముగొసొన తరువొత, ప్లరతొవదులు నొం.1 మరియు 2 పరస్పర అంగీకార నొబంధనలప్పై కౌలును మరొంత కాలం పొడిగొంచాలనొ తమ కొరొకను వ్ యక్ తం చేయనప్ మడు, కౌలుదారు ఆ స్ ధలాన్ నొ ఆక్ రమొంచుకొవడం కౌలుదారునొకొ నష్ టం కలొగొస్ తుందొ. రొట్ పొటిషనర్లు దొఖలు చేసొన తొదొ నొటొకొ పొటిషనర్లకు అనుకూలంగా కౌలు లొదనొ, కౌలు నొబంధనలకు వొరుద్ధంగా పొటిషనర్లు స్ ధల ప్లరాంగణాన్ నొ ఆక్ రమొంచుకున్ నారనొ అంగీకరించారు. కౌలు షరతుల ప్లరకారం పొటిషనర్లు రొండొళ్ల హాలు కౌలును అనుభవొంచిన తరువొత, ప్లరతొవదొ నొం.2 నొబంధనలను అంగీకరిస్ తొ ప్లరాంగణాన్ నొ ఖొళొ చేసొ శొంతొయుత స్ వాధొనాన్ నొ అప్ పగొంచడం లొదొ కౌలు పునరుద్ ధరణ కొరడం వారొ బొధ్ యత.

12. ప్లరతొవదొ నొం.2 ఈ చట్ టం యొక్ క నొబంధనల ప్లరకారం రొజొస్ టర్ చేయబడొన సొస్ టైట్ కొవడం అనొదొ దొనొ సభ్యుల సంక్లొష్ టం కొసం వొధులను నొర్ వహొస్ తుందొ మరియు ప్లరతొవదొ నొం.2 కు చొందొన ఆస్ తులను కౌలుకు ఇవ్ వడం దొవారా సొస్ టైట్ తన ఆర్ ధొక పరిస్ ధొతులను మొరుగుపరచడానొకొ దొనొ సభ్యులకు జవొబుదొరొగొ ఉంటుందొ. ప్లరతొవదొ నొం.2 సభ్యుల సంక్లొష్ టం మరియు ప్లరయొజనం కొసం సొస్ టైట్ యొక్ క నమొదు యొక్ క ఉద్ దొశ్ యొన్ నొ ద్పొష్ టొలొ ఉంచుకునొ, సొస్ టైట్ ప్లరయొజనం కొసం అధొక అదొదొ ఇచ్ చే వ్ యక్ తులకు సబ్ జొక్ ట్ షాషులు/ముల్ గొలను ఇవ్ వాలనొ ఉద్ దొశ్ యంతొ పొటిషనర్లకు అనుకూలంగా కౌలును తదుపరొ కాలానొకొ పునరుద్ ధరించరాదనొ నొరొణయం తొసుకుందొ. అందువల్ల, పొటిషనర్లు కొరొన వొధంగా కౌలు పునరుద్ ధరణను తదుపరొ

కాలానోకి పరిగణనలకోకి త్రీసుకోనందుకు ప్రతిహాదో నం.1 మరియు 2 యొక్క తప్పం లోదు.

13. అంతోకాక, స్థిరసత్తులకు సంబంధించి ఒక ఒప్పందానో నోర్వచించడం మరియు అటువంటి ఒప్పందానో అమలు చేసేటప్పడు లోదా దానో యొక్క ఉపశమనం లోదా మరియు దానో పర్యవసానం పౌర స్వభావం కలిగిన చర్యకు దారిత్రీసే లోదా నష్టపరిహారానో క్లాయ్మో చేయడానోకి ప్రభావం చూపినప్పడు, సోలిల్ దానా వోయడం ఒక్కటే తగిన పరోక్షకారమనో చట్టం నోర్ధారించింది. పోటిషనర్లు తమ తొలగింపును ప్రశ్నోస్తూ, సోలిల్ కోర్టు పరోధిని ఉపయోగించడానోకి బదులుగా భారత రాజ్యాంగంలలోని ఆర్టికల్ 226 ప్రకారం ఈ కోర్టును ఆశ్రియించారు మరియు కౌలు నోయమనోబంధనలను ఉల్లంఘిస్తున్నందున కౌలు ఒప్పందాల షరతులకు వోరుద్ధంగా లోబు పొడిగింపు కోసం ఉపశమనం కోరుతున్నారు.

14. భారత రాజ్యాంగంలలోని ఆర్టికల్ 226 ప్రకారం ఈ కోర్టు సమాన అధికార పరోధిని ఉపయోగిస్తున్నప్పడు సాధారణంగా చట్టానో ఉల్లంఘించిన వారో రక్షించకపోవచ్చు మరియు ఖచ్చితంగా ఈ కేసులలో రోట్ పోటిషనర్లు భారత రాజ్యాంగంలలోని ఆర్టికల్ 226 ప్రకారం కౌలు వ్యవధిని పునరుద్ధరించడానోకి ప్రతిహాదో నం.1 మరియు 2 లను ఆదేశోస్తూ మాండమస్ జారీ చేసేలా ఆదేశించాలనో కోరుతూ ఈ కోర్టును ఆశ్రియించారు. ఇంకా, పోటిషనర్ల వాదన వారు స్వచ్ఛందంగా స్థలాలను ఖాళీ చేయలేదనో మరియు ప్రతిహాదులు నం.1 మరియు 2 సబ్జెక్ట్ షాపులు/ముల్గీల నుండి తొలగింపు కోసం బలవంతపు చర్యలు త్రీసుకున్నారనో వోహాదోపద ప్రశ్న, ఎందుకంటే ప్రతిహాదులు నం.3 వాదన ప్రకారం రోట్ పోటిషన్లు, వారు అధిక అద్దాను అందించే సంబంధిత దుకాణాలు/ముల్గీల కేటాయింపు కోసం దరఖాస్తులను సమర్పించారు మరియు రోట్ పోటిషన్లలో ప్రతిహాదులు నం.3కి స్వాధీనం అప్పగించడానోకి ప్రతిహాదో నం.1 మరియు 2 అంగీకరించబడడోయి. ఆక్రమణలలో ఉన్న పోటిషనర్లను షాడ్యూల్ ప్రరాంగణం నుండి తొలగించడానోకి ప్రతిహాదో నం.1 మరియు 2 వైపు ఎటువంటి బలవంతపు

చర్య లేదనో ఇదో చూపిస్తోంది. ఇంకా, పటిష్ఠనర్ల పరకారం, కౌలు గడువు ముగిసిన తర్వాత న్యాయ పర్యాయను అనుసరించకుండా బలవంతంగా తొలగించబడడారు. పటిష్ఠనర్ల ఆరోపణ సరైనదైతే, వారు ఖచ్చితంగా ఫిర్యాదు నమోదు కోసం సంబంధిత పోలీసులను ఆశ్రయించేవారు లేదా తమ స్వాధీనానికి రక్షణ కల్పించాలని కోరుతూ దావా వేసేవారు. పటిష్ఠనర్లు తమ స్వాధీనాన్ని కాపాడుకోవడానికి ఈ రౌండు పద్ధతులను అవలంబించనట్లయితే, వారు స్వచ్ఛందంగా పరతవాదులకు స్వాధీనాన్ని అందజేసినట్లు సురక్షితంగా భావించవచ్చు.

15. బలవంతపు పద్ధతులను అనుసరించడం ద్వారా పటిష్ఠనర్లు బలవంతంగా తొలగించబడడారా లేదా వారు స్వాధీనాన్ని స్వచ్ఛందంగా అప్పగించారా అనేది వాదాస్పదమైన పరశన, ఇదో రిట్ అధికార పరిధిలోని ఇరు పక్షాలలో ఎవరికీ అనుకూలంగా సురక్షితంగా నిర్ణయించబడదు. న్యాయస్థానం ముందు వాదించిన వాస్తవాలు, అటువంటి స్వభావాన్ని కలిగి ఉంటే, వాటిపై విస్తృతమైన దర్శనాపాత అవసరమయ్యే సంకల్పితమైన పరశనలు ఏవీ లేనట్లయితే, భారత రాజ్యాంగంలోని ఆర్టికల్ 226 పరకారం హైకోర్టు రిట్ అధికార పరిధిని ఉపయోగించవచ్చననేది నిర్ణయమైన చట్టం. కౌలు నియమనీబంధనలు మరొకటి కంటే బాధా ఉన్న పటిష్ఠనర్లు వారని గౌరవించి, కౌలు గడువు ముగిసిన తర్వాత ఖాళీగా ఉన్న స్థల ఆవరణను అప్పగించాలని కోరారు. అందువల్ల, పటిష్ఠనర్లు రిట్ అధికార పరిధిని అమలు చేయడంలో ఎలాంటి ఉపశమనం పొందేందుకు అర్హులు కారు మరియు రిట్ పటిష్ఠనర్లు కౌటోవేయబడతాయి.

16. కోర్టు ధిక్కరణ కేసులకు సంబంధించి, W.P.Nos.30799, 30777 & 30841/2022లో ఈ కోర్టు ఆమోదించిన 28.07.2022 నాటి ఉమ్మడి మధ్యంతర ఉత్తరాలను ఉల్లంఘించారని ఆరోపిస్తూ పటిష్ఠనర్లు దాఖలు చేశారు, తరువాత దీనిని 01.08.2022 నాటి ఉత్తరాల ద్వారా పొడిగించారు, దీని పరకారం పటిష్ఠనర్ల సమన్యను పరిష్కరించడంలో ఎటువంటి బలవంతపు చర్యలు

త్రీసుక్తోవద్దనో ఈ క్రోరటు రోట ప్రిటిషన్లలో ప్రతీవాదులను ఆదేశించింది.

17. లీజు గడువు ముగిసిన తర్వాత ప్రిటిషన్లు రోట ప్రిటిషన్లను దాఖలు చేసినట్లు అంగీకరించారు. రోట ప్రిటిషన్లు దాఖలు చేసిన తేదీ నాటికి సబ్ జుక్టో షూమలు/మల్ గోలు తమ ఆధీనంలో ఉన్నాయనో చాప్ డానోకి ఎలాంటి సాక్ష్య యాధారాలు లేవు. ఇదీ ఎల్లప్పుడూ వాదన పదమైన వాస్తవ సమస్యను వస్త్రతమైన సాక్ష్యాలను పరోగణనలోకి త్రీసుకున్న తరువాత నోరణయించాలనీ అవసరం ఉందనీ చట్టం యొక్క సోధరమైన సూత్రం. అందువల్ల, సాక్ష్య యాధారాలు లేనప్పటికీ, ప్రతీవాదీ నం.1 మరియు 2 ఈ క్రోరటు ఆదేశాలను దాటవేస్తే పద్ధతినీ అవలంబించారనీ చాప్ పలేము. 01.07.2022 నుండి 30.06.2027 వరకు కౌలు కాలానోకి ప్రతీవాదీ నం.1 మరియు 2తో కౌలు ఒప్పందాలు చేసుకున్నట్లు ప్రోక్టర్ కౌంటూ దాఖలు చేసిన అనన్ రోట ప్రిటిషన్లలో ఇంప్లీడ్డ్ ప్రిటిషన్లు తదుపరి ప్రతీవాదీ నం.3 సంబంధించినవి. కౌలును ప్రతీవాదులు నమోదు చేసిన తరువాత ప్రిటిషన్లు రోట ప్రిటిషన్లు దాఖలు చేశారు. వారి ప్రకారం, ప్రిటిషన్లు సోధలనో ఖాళీ చేసి, ప్రతీవాదీ నం.1 మరియు 2 లకు అప్పగోస్ తే, వారు దానో వీరోకి అప్పగించారు. ఇంప్లీడ్డ్ ప్రిటిషన్లకు మద్దతుగా దాఖలు చేసిన అఫీడవీట్లలో ప్రోక్టర్ కౌన్ వాదనల ప్రకారం ప్రిటిషన్లు రోట ప్రిటిషన్లు దాఖలు చేయకముందే ఇంప్లీడ్డ్ ప్రతీవాదులు కౌలు ఒప్పందాలు కుదుర్చుకున్నారని మరియు వాటిని కూడా సోధనం చేసుకున్నారని.

18. ఈ విషయానో దృష్టిలో ఉంచుకుని, క్రోరటు ధోరణి చట్టం యొక్క సంబంధనలు ప్రకారం, ప్రతీవాదీ నం.1 మరియు 2 ధోరణి చర్యలకు సంబంధించిన సుధోరణిమైన మరియు క్లొషట్టమైన ప్రోక్టర్ కౌన్ లోబడి ఈ క్రోరటు జారీ చేసిన ఆదేశాలను బుద్ధిపూర్వకంగా మరియు ఉద్దేశపూర్వకంగా ఉల్లంఘించలేదనీ ఈ క్రోరటు అభిప్రాయపడింది. ఒక వ్యక్తిగత ప్రయోజనాల కంటే ప్రజాప్రయోజనాలే ప్రధానం అనన్దో కూడా

చట్టం యొక్క సభిరమైన సభానం. పరస్పర కేసులలో, పరతాదా నం.2/సస్టైట్ ముల్గీలు/దుకాణాలను వదలివేయడం ద్వారా ఎక్కువ ఆదాయాన్ని పొందాలనే లక్ష్యం, అదే సస్టైట్ సభ్యులకు పాద పరయోజనం. కాబట్టి, పటిష్టనలు రిట్ పటిష్టనలలో లోదా ధిక్కార కేసులలో ఎలాంటి ఉపశమనం పొందేందుకు అర్హులు కాదు.

19. ఫలితంగా, రిట్ పటిష్టనలు మరియు ధిక్కార (కంట్రాప్రెట్) కేసులు కంట్రాప్రెట్ వేయబడుతుంది.

కొనసాగింపుగా, పాండోంగ్ లో ఉన్న ఇతర పటిష్టనలు ఏవైనా ఉంటే అవి ముగించబడతాయి. ఖర్చులకు సంబంధించి ఎటువంటి ఉత్తరాలు లేవు.

సీ.వి.భాస్కర్ రాడ్ డి, న్యాయమూర్తి

27.03.2023