

గౌరవనీయులైన న్యాయమూర్తి శ్రీమతి సురేష్ లాల్ నంద

రోట్ పోలిషన్ నం.7530/2021

ఉత్తరము:

పోలిషనరు తరఫున సీనియర్ న్యాయవాదీ శ్రీ వేదుల వాంకటరమణ, పోరతోవాదీ-వక్త బోర్డు తరఫున సోలొంగ్ కౌన్సిల్ శ్రీ అబూ అక్రమ్ వాదనలు వినబడినవి.

2. ఖైరతాబాద్ పోరథాన రహదారి, షాదన్ కళాశాల ఎదురుగా, హైదరాబాద్ లోని H.No.6-2-937 లో గల 450 చదరపు గజాల స్థలాన్ని కౌలుకు ఇవ్వడంకోసం పోలిషనరు హాజీం బషీర్ అహ్మద్ వక్త అనే వక్త ఆస్తిని లీజుకు ఇవ్వడానికి సంబంధించి పోలిషనరుకు అనుకూలంగా MOU/కౌలు అమలు చేయకపోవడంపై పోరతోవాదీ చర్యను పోరకటినీ మాండ్రుస్ రోట్ జారీ చేయాలని కోరుతూ ఈ రోట్ పోలిషన్ దాఖలైంది, నాలకు రూ. 1,50,000/- అత్యధిక బిడ్ మొత్తాన్ని ఆమోదించిన తరువాత మరియు మాణిజ్య మరియు అభివృద్ధి పోరయోజనం కోసం మొత్తం 30 సంవత్సరాల కాలానికి సొక్యూరిటీ డిపాజిట్ గా రూ.54,00,000/- చొప్పున తరువాత, ఇదీ ఏకపక్షంగా మరియు చట్టవ్యతిరేకంగా ఉంది మరియు 05.08.2020 నాటి టాండర్ పోలిషనరు పోరకారం అత్యధిక ధర పలికిన పోలిషనరుకు అనుకూలంగా MOU/కౌలు దస్తావేజును తక్షణమే అమలు చేయాలని, మరియు అలాగే పోలిషనరు కౌలు హక్కులను సమర్థవంతంగా అనుభవించడానికి వీలుగా, ఆ ఆస్తిని పోలిషనరుకు అందజేయాలని పోరతోవాదీని ఆదేశించింది.

3. పోలిషనరు కోసం సంక్షిప్తంగా, ఈ కోరింది విధంగా ఉంది:

- వక్త చట్టం, 1995 కింద పనిచేసే తున్న పోరతోవాదీ-వక్త బోర్డు, 6-2-937, ఖైరతాబాద్ ముయిన్ రోడ్, షాదన్ కాలనీ ఎదురుగా, హైదరాబాద్ లో 450 చదరపు గజాలను మాణిజ్య మరియు అభివృద్ధి పోరయోజనాల కోసం MOU అమలు చేసిన తేదీ నుండి 30 సంవత్సరాల వరకు హాజీం బషీర్

అహ్మద్ వర్కఫ్ అనో వర్కఫ్ ఆస్థానో లీజుకు ఇవ్వడానోకో వలం నోర్వహించడానోకో టౌండర్లు పలుసత్తూ 05.08.2020 తోదన టౌండర్ నోటోఫికేషన్ జారీ చేసింది.

- b) టౌండర్ నోటోఫికేషన్ పత్రోకలలో ప్రచురీతమైందనో, దీనోకో ప్రతీసపందనగా పోటిషనరు ఇందులో పాల్గొనో అద్దో ప్రతీపదోకన నాలకు రూ.1,50,000 చొప్పున టౌండర్ దాఖలు చేసో, లీజు నోబంధనలు 2014 టౌండర్ రూపంలో ప్రేర్కొన్న నోయమనోబంధనలు మరీయు షరతులను సక్రమంగా ఆమోదించారనో తలీపారు.
- c) దానోకో ప్రతీసపందనగా, ప్రతీవాదో 17.08.2020 నాటి లీఖ దోవారా పోటిషనరుకు 36 నాలలు ముందస్తుగా రూ.54,00,000/- మూత్తానోకో వడ్డో లీకుండా 30 సంవత్సరాల కాలానోకో సాక్యూరిటీ డిపాజిట్ గా, చీఫ్ ఎగ్జిక్యూటివ్ ఆఫీసర్, తాలంగాణ రాష్ట్ర వర్కఫ్ బోర్డుకు అనుకూలంగా తయారు చేసిన డిమాండ్ డ్రాఫ్ట్ దోవారా 15 రోజులలోగా చాలీంచాలనో కోరారు మరీయు డిపాజిట్ గా పోటిషనరు చాలీంచిన రూ.10 లక్షల EMD మూత్తం జప్తు చేయబడతాయో.
- d) అనంతరం, పోటిషనరు నోరణీత గడుమలోగా రూ.54,00,000/- మూత్తానోకో డిమాండ్ డ్రాఫ్ట్ లు/RTGSలను సమర్పించారు (ఇందులో ప్రారంభ EMD మూత్తం రూ.10,00,000/- తో కలిపి), దీనో తరువాత ప్రతీవాదో కాల దస్తావజును నమోదు చేయడానోకో మరీయు సంబంధిత ఆస్థానో పోటిషనరుకు అప్పగించడానోకో బాధ్యత వహిస్తాడు. అత్యధిక ధర మూత్తానోకో చాలీంచినప్పటికీ, అంటే రూ.54,00,000/- ఇందులో EMD మూత్తం రూ. 10 లక్షలు కలిపి, పోటిషనరుకు అనుకూలంగా కాల దస్తావజును అమలు చేయడానోకో ప్రతీవాదో ఎలాంటి చర్యలు తీసుకోలేదు మరీయు సంబంధిత ఆస్థానో సహాధీనం చేసుకోవడంలో వాఫలమయ్యారు.
- e) తోదో 20.02.2021 న, పోటిషనరు ప్రతీవాదో సంబంధిత ఆస్థానో అప్పగించాలనో, MOU/కాల దస్తావజు పత్రానో అమలు

చేయాలని మరీయు కౌలు దస్తావజును రిజిస్టర్ చేయాలని కోరుతూ ఒక వినతిపత్రాన్ని సమర్పించారు. రూ.54,00,000/- మూతానానా అంగీకరించిన తరువాత, ప్రతివాది 30 సంవత్సరాల కాలానికి పటిష్ఠనరు పేరట MOU/కౌలు దస్తావజును అమలు చేయడంలో వాఫలమయ్యాడు.

- f) అందువల్ల, ప్రతివాది ఆ మూతానానా నిలుమకోవడంలో మరీయు సంబంధిత ఆస్తిని అప్రగించడంలో వాఫలం కావడం మరీయు పటిష్ఠనరుకు అనుకూలంగా MOU/కౌలు దస్తావజును 30 సంవత్సరాల కాలానికి అమలు చేయడంలో వాఫలం కావడం మారతిగా ఏకపక్షం మరీయు చటవారుదధం. అందుకే, ఈ రిట్ పటిష్ఠన.

రికార్డును పరిశీలించాము.

4. తేదీ 20.02.2021 న పటిష్ఠనరు సమర్పించిన వినతిపత్రం, ప్రత్యేకం, సంబంధిత పేరాలు ఇక్కడ పొందపరచబడడాయీ:

“H.No.6-2-937, ఖైరతాబాద్ ప్రధాన రహదారి, షాదన్ కళాశాల ఎదురుగా, హైదరాబాద్ లో హాకిం బషీర్ అహ్మద్ వక్ఫ్ పేరున వక్ఫ్ ఆస్తిని వాణిజ్య, అభివృద్ధి అవసరాల కోసం 452 చదరపు గజాల స్థలాన్ని M.O.U. అమలు చేయబడిన తేదీ నుండి (30) సంవత్సరాల కాలానికి కౌలుకు ఇచ్చేందుకు వేలం నిర్వహించేందుకు నోటిఫికేషన్ జారీ చేయబడిందని నేను సమర్పిస్తున్నాను.

పైన ఉదహరించిన సూచన ప్రకారం, నేను ఇప్పటికే రూ.54,00,000/- 36 నాలుగు ముందస్తుగా వడ్డీ లెకుండా (30) ముప్పై సంవత్సరాల కాలానికి సొక్యూరటీ డిపాజిట్ గా (మీ సూచన కోసం పేమాంట్ సర్టిఫికేట్లు జతచేయబడడాయీ) చౌలీంపు చేసాను.”

5. F.No.28/Hakeem Basheer Ahmed/Dev/ Hyd/18 దోహారా చోఫ్ ఎగ్జోక్యూటోవ్ ఆఫీసర్ యొక్క 17.08.2020 నాటో లోఖ క్కరొందో వోధంగా ఉందో:

“ఉదహరించిన 2వ సూచనకు అనుగుణంగా, H.No.6-2-937, ఖైరతాబాద్ ప్కరధాన రహదారి, షాదన్ కళాశాల ఎదురుగా, హైదరాబాద్ లో ఉన్ 452 చదరమ గజాల హక్కిం బషీర్ అహ్మద్ వక్ఫ్ అనే వక్ఫ్ ఆస్తిని వాణిజ్య మర్యు అభివృద్ధి అవసరాల కోసం MOU అమలు చేసిన తోదో నుంచి (30) సంవత్సరాల హాలు కౌలుకు ఇచ్చేందుకు టౌండర్ నోటిఫికేషన్ జారీ చేశారు.

దోనో ప్కరకారం, తోదో 17-08-2020న T.S. వక్ఫ్ బోర్డు కార్యాలయంలో టౌండర్ నోర్ వహించారు మర్యు దోవంగత మోర్ అమోర్ అలీ కౌడుకు జనాబ్ మోర్ సజ్జద్ అలీ తో సహా (07) బోడర్లు హాల్ గొన్ నారు, వారు నాలకు రూ.1,50,000/- (రూ. లక్ష్ యాభై వేలు మాత్రమే) అద్దా ప్కరాతవదొకన అత్యధిక ధరను సమర్పించారు మర్యు తోదో 18-02-2020న ప్కరచురించిన ప్కరకటనలో క్కందర్ ప్కరభుత్వం సవరించిన టౌండర్ ఫారం ఆఫ్ లీజ్ రూల్స్-2014లో ప్కరకొన్ మార్గదర్శకాల ప్కరకారం అన్ నో నోయమ నోబంధనలను కూడా ఆమోదించిందో.

అందువల్ల, జనాబ్ మోర్ సజ్జద్ అలీ, S/o దోవంగత మోర్ అమోర్ అలీ అత్యధిక బోడర్ రూ.54,00,000/- (రూ.54 లక్ష్లు మాత్రమే @ రూ.1,50,000/- (రూ. లక్ష్ యాభై వేలు మాత్రమే)) మొత్తానో వడ్డో లోకుండా (30) సంవత్సరాల కాలానోకో సొక్యూరటీ డిపాజిట్ గా 36 నాలల ముందస్థుగా చొల్లించాలనో ఈ మొమో జారీ చేసిన తోదో నుంచి (15) పనోదొనాల వ్యవధిలో చోఫ్ ఎగ్జోక్యూటోవ్ ఆఫీసర్, తొలంగాణ రొఫ్టర్ వక్ఫ్ బోర్డుకు అనుకూలంగా డొమాండ్ డ్రాఫ్ట్ రూపంలో ఆలస్యం లోకుండా చొల్లించాలనో ఆదేశించారు. అంతేకాక, ఆ వ్యక్తి మొత్తానో చొల్లించడంలో వోఫలమైతే, టౌండర్ ను రద్దు చేయడానోకో వక్ఫ్ బోర్డుకు అన్ నో హక్కులు ఉన్ నాయో. వ్యక్తిగతంగా జమ చేసిన రూ.10,00,000/- (రూ.10 లక్ష్లు మాత్రమే) E.M.D. జప్తు చేయబడుతుందో.

6. పరతహాదో దాఖలు చేసిన కౌంటర్ ఆఫీడవోటో లో, ముఖ్యంగా, 4, 5, 6, 7 పేరాలు ఇలా ఉన్నాయో:

(4) వక్ఫ్ పరపర్టోస్ లీజు రూల్స్, 2014లోని రూల్ 17తో చదవిన వక్ఫ్ చట్టం, 1995లోని సెక్షన్ 56లోని మౌదలీ నోబంధన పరకారం, లీజును అమలు చేయడానికి (30) సంవత్సరాల పాటు రిష్యూట్ పరభుత్వం యొక్క చట్టబద్ధ ఆమోదం అవసరం అని చట్టం నిర్దేశిస్తుంది, దీనికి సంబంధించి కోర్టు సంగ్రహించబడింది:

56. (వక్ఫ్) ఆస్తుల లీజు ఇచ్చే అధికారంపై పరిమితి –

(1) [వక్ఫ్] ఆస్తి అయిన ఏదైనా సభిరాస్తుల యొక్క [ముప్పై సంవత్సరాలకు మించిన కాలానికి లీజు], [వక్ఫ్] యొక్క దస్తావేజు లోని సాధనలలో లోని పరస్తుతానికి అమలులో ఉన్న ఏదైనా ఇతర చట్టంలో ఏదైనా కలిగి ఉన్నప్పటికీ, అది చాలామంది మరయు ఎటువంటి పరభావం చూపదు:

[కేంద్ర పరభుత్వం రూపొందించిన నోబంధనలలో పరకాన్ కాలవ్యవధికి, పరయోజనాలకు రిష్యూట్ పరభుత్వ అనుమతితో వాణిజ్య కార్యకలాపాలు, వాద్య లోని ఆర్యోగ్య పరయోజనాల కోసం ముప్పై సంవత్సరాల వరకు ఏదైనా కాలానికి లీజు ఇవ్వవచ్చు.]

(5) తేదీ 13.07.2020 నాటి తొలంగాణ రిష్యూట్ వక్ఫ్ బోర్డు తీర్మానం నంబరు 922 పరకారం, చట్టపరకారం అవసరమైన కసరత్తు జరిగింది. 2020, ఆగస్టు 5న టెండర్ నోటిఫికేషన్ జారీ చేయగా, 2020, ఆగస్టు 17న వేలం నిర్వహించారు. నిర్దేశిత లీజు మొత్తాన్ని (హక్ష్కంగా) జమ చేసిన రిటర్ ప్రిటెనరు వాదనల పరకారం, రిటర్ ప్రిటెనరు నుండి ఈ మొత్తాన్ని అందుకున్న తరువాత, ఇక్కడ సమాధానం ఇచ్చిన పరతహాదో F.No.28/Hakeem Basheer Ahmed/Dev/Hyd/2018, తేదీ

03.08.2020, 30.08.2020 మరియు 12.10.2020 ద్వారా ముగిసిన పర్యవేక్షణను తొల్యిచేసిన తరువాత తొలంగణ పర్యవేక్షణ మునారోటి సంక్షేమ శాఖ నుండి అనుమతి కోరాడు.

(6) సమాధానమిచ్చే పర్యవేక్షణ నోరవహించిన టౌండర్ పర్యవేక్షణపై పర్యవేక్షణలను లోపనాత్మకత రిపోర్ట్ పర్యవేక్షణం, ఇంకా పర్యవేక్షణం ద్వారా ఇక్కడ కోరిన విధంగా చట్టబద్ధమైన ఆమోదానో మంజూరు చేయలేదు, ముం. నం. 2152/ Est-1/2020-1, తేదీ 28.09.2020 & 23.12.2020, మునారోటి సంక్షేమ (Estt-1) శాఖ, తొలంగణ రిపోర్ట్ పర్యవేక్షణం, దీని కోసం పైన పేర్కొన్న విధంగా అవసరమైన పర్యవేక్షణతరాలు అందించబడడం. పర్యవేక్షణం లోపనాత్మకత పర్యవేక్షణలు, తదనంతర సమాధానాలను పరిగణనలోకి తీసుకుని హాటని సమర్పించారు.

(7) వక్ఫ్ పర్యవేక్షణ లీజు రిపోర్ట్, 2014లోని రిపోర్ట్ 17వో చదివిన వక్ఫ్ చట్టం, 1955లోని సెక్షన్ 56లోని మొదటి నిబంధన పర్యవేక్షణం తొలంగణ రిపోర్ట్ పర్యవేక్షణం కాంపైట్ స్ట్రాక్చర్ అథారిటీగా ఉంది, పర్యవేక్షణం లీజు ఆమోదం కోసం అనుమతని ఇవ్వవచ్చు మరయు అది సూచించిన నియమాలు మరయు విధానానో అనుసరించని కారణంగా కూడా రద్దు చేయవచ్చు. పైన పేర్కొన్న హాటని సమర్పణ నేపథ్యంలో, పటిష్టనరు కోరినట్లుగా MOU/కాలు దస్తావేజు అమలు చేయడం, పర్యవేక్షణం కాలు వక్ఫ్ ఆస్తిని సవాధీనం చేసుకోవడం గురించిన పర్యవేక్షణ, ఉత్పన్నం కాదు. సమాధానమిచ్చే పర్యవేక్షణ పటిష్టనరు పంపిన సెక్షన్ 56 డిమాండ్ మొత్తానో తప్పనిసరిగా తొలిగా చాలించాలని ఉంటుంది. నియాయస్థానం యొక్క సభ్యులైన పర్యవేక్షణ సుప్రీం పేర్కొంది, టౌండర్/వేలం రద్దు చేసే

హక్కును టౌండర్ అధారితీ కలిగి ఉంటుంది, రోట్ పోలిషనరు వాదనలు చట్టపరంగా ఆమోదయోగ్యం కాదు.

7. వీవోలలో లోని వాస్తవాలు:

- (I) వక్ఫ్ చట్టం, 1995 కింద పనిచేస్తున్న ప్రతిపాదీ-వక్ఫ్ బోర్డు 05.08.2020 తేదీన టౌండర్ నోటిఫికేషన్లు జారీ చేసింది, ఇంటి నం.6-2-937, ఖైరతాబాద్ ప్రధాన రహదారి, షాదన్ కళాశాల ఎదురుగా, హైదరాబాద్, 452 చదరపు గజాలు, హక్మీద్ బషీర్ అహ్మద్ వక్ఫ్ పేరున ఉన్న వక్ఫ్ ఆస్తిని, M.O.U అమలు చేయబడిన తేదీ నుండి (3) సంవత్సరాల కాలానికి వాణిజ్య మరియు అభివృద్ధి ప్రయోజనం కోసం కౌలుకు ఇవ్వడానికి వలం నోర్ వహించడానికి టౌండర్లు పోలిచారు.
- (II) ప్రోక్యూర్మెంట్ టౌండర్ నోటిఫికేషన్కు సంబంధించి, పోలిషనరు దానిలో హాలిగానీ, లీజు నియమాలు, 2014 టౌండర్ రూపంలో ప్రోక్యూర్మెంట్ నిబంధనలు మరియు షరతులను సక్రమంగా ఆమోదించి, అదే ప్రాతిపదికన నాలకు రూ.1,50,000/- కు పోలిషనరు టౌండర్ను సమర్పించారు.
- (III) మొత్తం ఏడుగురు (07) బిడ్డర్లలో పోలిషనర్ అత్యధిక బిడ్డర్ గా పోలిచారు.
- (IV) పోలిషనరుకు తేదీ 17.08.2020న చీఫ్ ఎగ్జిక్యూటివ్ ఆఫీసర్ రాసిన లేఖ అందింది, ఇందులో పోలిషనరును అత్యధిక బిడ్డర్ గా ప్రకటించారు. పోలిషనరుకు రూ.54,00,000/- @ రూ.1,50,000/- అనగా 36 నాలకు, మొత్తాన్ని వడ్డీ లేకుండా 30 సంవత్సరాల కాలానికి సౌకర్యారితీ డిపాజిట్ గా, చీఫ్ ఎగ్జిక్యూటివ్ ఆఫీసర్, తాలంగాణ రాష్ట్ర వక్ఫ్ బోర్డుకు అనుకూలంగా తయారు చేసిన డిమాండ్ డ్రాఫ్ట్ రూపంలో, ముఖ్య జారీ చేసిన తేదీ నుండి 15 రోజులలోగా చొల్లించాలని ఆదేశించబడింది.
- (V) 17.08.2020 నాటి లేఖలో కూడా నోర్ దేశీయత, పోలిషనరు ఆ మొత్తాన్ని చొల్లించడంలో వీలమైతే టౌండరు ను

రద్దు చేయడానికి మరియు ఆ వ్యయంతో జమ చేసిన రూ.10,00,000/- EMDని జప్తు చేయడానికి వకఫ్ బోర్డుకు అన్ హాక్కులు ఉన్నాయని కూడా పేర్కొంది.

(VI) పేర్కొన్న లాభకు ప్రతిస్పందనగా, పటిష్టనరు నోరణిత సమయంలోగా రూ.54,00,000/- మొత్తానికి డిమాండ్ డ్రాఫ్ట్ లు/RTGSని సమర్పించారు, ఇందులో, ప్రారంభ EMD మొత్తం రూ.10,00,000/- కూడా కలిపి ఉంది. అయితే, పటిష్టనరుకు అనుకూలంగా కౌలు దస్తావజును అమలు చేయడానికి ప్రతివాది ఎలాంటి చర్యలు తీసుకోలేదని, సంబంధిత ఆస్తిని అప్పగించడంలో వాఫలమయ్యారని పేర్కొంది.

(VII) పటిష్టనరు 20.02.2021, 31.08.2020 తేదీలలో వినతాపత్రాలు సమర్పించారు, సంబంధిత ఆస్తి అనగా ఇంటి.నం.6-2-937, ఖైరతాబాద్ ప్రధాన రహదారి, షాదన్ కాలజ్ ఎదురుగా, హైదరాబాద్ లో ఉన్న 452 చదరపు గజాలు, యొక్క వాణిజ్య మరియు అభివృద్ధి ప్రయోజనం కోసం (30) సంవత్సరాల హాలు రిజిస్ట్రార్ డివిజన్ సహాధీనం చేసుకోవడానికి మరియు అమలు చేయడానికి మరియు MOU/లీజు దస్తావజు పత్రాన్ని అమలు చేయాలని మరియు ఆస్తిని అప్పగించాలని ప్రతివాది-వకఫ్ బోర్డుని అభ్యర్థించారు. అయితే, 20.02.2021 నాటి పటిష్టనరు యొక్క వినతాపత్రానికి పటిష్టనరు నుంచి ఎలాంటి సమాధానం రాలేదు.

చర్చ మరియు ముగింపు:

8. ప్రస్తుత రిట్ పటిష్టనకు మద్దతుగా పటిష్టనరు దాఖలు చేసిన సంబంధిత పత్రాలను పరిశీలిస్తే, ఇక్కడ 1వ ప్రతివాదిని ఉద్దేశించి పటిష్టనరు యొక్క 31.08.2020 నాటి వినతాపత్రం, 17.08.2020 నాటి 1వ ప్రతివాది యొక్క ప్రొసీడ్యుంగ్లను సప్లైగా సూచితా F.No.28/Hakeem Basheer Ahmed/Dev/Hyd/18 పటిష్టనరు రూ.54,00,000/- అనగా @ రూ.1,50,000/- (36) నెలల మొత్తాన్ని వడ్డీ లాకుండా 30 సంవత్సరాల కాలానికి సౌక్యూరిటీ డిపాజిట్

గా, చీఫ్ ఎగ్జిక్యూటివ్ ఆఫీసర్, తాలంగాణ రాష్ట్ర వర్కఫ్ బోర్డుకు అనుకూలంగా తయారు చేసిన డిమాండ్ డ్రాఫ్ట్ రూపంలో, మైమ్ జారీ చేసిన తేదీ 17.08.2020 నుండి 15 రోజులలోగా ఆలస్యం లోకుండా చాలా లోపించవలసిందిగా కోరారు. ఇంకా, పోలీస్ నరు 17.08.2020 నాటి ప్లంట్ డిమాండ్ కు ప్లంట్ పంపిణీ తూ, ఈ క్రింది విధంగా ప్లంట్ మూత తాల వివరాలను ప్లంట్ కంటూ, చీఫ్ ఎగ్జిక్యూటివ్ ఆఫీసర్, తాలంగాణ స్టేట్ వర్కఫ్ బోర్డు, హైదరాబాద్ కు అనుకూలంగా రూ. 54,00,000/- కి రిఫండబుల్ సర్క్యూలర్ డిమాండ్ మూత తాల చాలా లోపించారు:

- (i) రూ.10,00,000/- (పది లక్షలు మాత్రమే) D.D.No.417196 ద్వారా, తేదీ: 14.08.2020, Axis Bank Ltd., నాంపల్ లో బ్రాంచ్, హైదరాబాద్.
- (ii) RTGS నం.SBINR52020082600103631, తేదీ 26.08.2020 ద్వారా రూ.34,00,000/- (ముప్పై నాలుగు లక్షలు మాత్రమే).
- (iii) RTGS నంబర్ SBINR52020083100131977, తేదీ 31.08.2020 ద్వారా రూ.10,00,000/- (పది లక్షలు మాత్రమే)

9. MOUను అమలు చేయాలని, హైదరాబాద్ లోని ఖైరతాబాద్ లో ఉన్న హక్మీ బషీర్ అహ్మద్ అనే వర్కఫ్ ఆఫీసర్ సహాధీనం చేయాలని, పోలీస్ నరు ఇక్కడ 1వ ప్లంట్ పంపిణీ అభ్యయ ర్థించారు. వాస్తవంకో, పోలీస్ నరు 17.08.2020 నాటి మైమ్ కు వంటనో సపందించారు, ఇది పోలీస్ నరు తాలంగాణ రాష్ట్ర వర్కఫ్ బోర్డు ముఖ్య కార్యనిర్వహణాధికారికి అనుకూలంగా డిడి రూపంలో మైమ్ జారీ చేసిన తేదీ నుండి 15 పనిదినాలలో మూత తాల చాలా లోపించడంలో విఫలమైతే, టాండరును రద్దు చేయడానికో మరియు పోలీస్ నరు జమ చేసిన రూ.10,00,000/- EMD మూత తాల జప్తు చేసే హక్కులు వర్కఫ్ బోర్డుకు ఉంటుందని సప్లైంగు ప్లంట్ కింది. అయితే, పోలీస్ నరు యొక్క నోర్ డిప్లీ కేసు ఏమీటంటే, 2020 ఆగస్టు నుంచి పోలీస్ నరు కు చేసిన రూ.54,00,000/- మూత తం మదటి ప్లంట్ పంపిణీ అదుపులో ఉంది. కానీ, ఆ వర్కఫ్ ఆఫీసులకు సంబంధించి MOUను అమలు చేయలేదని, పోలీస్ నరుకు సహాధీనం చేయలేదని తాలిపింది.

10. ప్లోరతహదో దొఖలు చ్చేసోన కౌంటర్ అఫ్డవోట్ ను మార్తొగొ పరోశోలోస్త్, ప్లోరస్త్తుత రోట్ పోటిషన్ కు మద్దతుగొ దొఖలు చ్చేసోన అఫ్డవోట్ లో పోటిషనరు ప్లోరకౌన్స్ అన్సో వాస్త్వాలను అంగోకరోస్త్తున్టలు స్పష్టమమత్తోందో. పోటిషనరు అత్యధోక బోడ్డర్ అనోదో కౌవడం వాస్త్వం, పోటిషనరుకు 17.08.2020న జారో చ్చేసోన లోఖలొనోదో వాస్త్వం, 17.08.2020 నొట్ లోఖ ప్లోరకారం పోటిషనరు రూ.54,00,000/- జమ చ్చేయడం వాస్త్వం. అయితో, ప్లోరభుత్వొనోకో మొదట్ ప్లోరతహదో ద్దవారొ కౌన్స్ సందోహాలు సమర్పొంచబడోందో, ప్లోరతహదో నొం.1 అభ్యయర్థనను స్వోకరోంచారు. అయితో, ఇప్పట్ వరకు చట్టబద్ధమైన ఆమోదం లభొంచకపోవడంతో, మొదట్ ప్లోరతహదో ఊ వోషయంలొ నోస్సహాయంగా ఉన్నారు.

11. కౌంటర్ అఫ్డవోట్ లొనో 7వ ప్లోరొలొనో వోషయాలను మార్తొగొ పరోశోలోస్త్, లోబు ఆమోదం క్కోసం ప్లోరభుత్వం అనుమతో ఇప్వకప్వచ్చనో మరొయు దొనొనో కౌడొ రద్దు చ్చేయవచ్చనో, ప్లోరతహదో బోర్డు యొక్క అభ్యయర్థనను మరొంత ఆస్క్తోకరంగా సూచొంచారు, ప్లోరతహదొత్ లోబు వక్ఫ్ ఆస్త్వొనో MOU/లోజ్ డోడ్డ అమలు చ్చేయడం, ఇంకొ, స్వొవొధోనం చ్చేసుకోవడం అనో ప్లోరశ్న ఉత్పన్నం కౌబొదనో, టౌండరొంగ్ ద్దష్టయొ, పోటిషనరు పంపొన సొక్యొరొట్ డొపొజొట్ మొత్తొనొనొ మొదట్ ప్లోరతహదొ తప్పనొసరొగొ తొరొగొ చొల్లొంచొల్లొనొ ఉంటుందనొ టౌండర్/వొలొనొనొ రద్దు చ్చేసో హక్కు అధొరొట్కో ఉంటుందో.

12. టౌండర్/వొలొనొనొ రద్దు చ్చేసో హక్కు టౌండరొంగ్ అధొరొట్కో ఉంటుందనో చట్టం యొక్క స్థొరమైన ప్లోరతహదనను అర్థం చ్చేసుకోవడంలొ ఎటువంటొ ఇబ్బందొ లోదనొ ఊ క్కోర్టు అభొప్రొయపడొందో, అయితో, 2023 ఆగస్టులొ ఊ పోటిషన్ ను ఇంత సుదోర్ఘ సమయంలొ తోసుకోలొమనొ ఊ క్కోర్టు గట్టొగొ అభొప్రొయపడొందో, 17.08.2020 నొట్ మొమొ అందుకున్న తోదో నుంచొ 15 రొబుల్ లొగొ పోటిషనరు రూ.54,00,000/- మొత్తొనొనొ చొల్లొంచొల్లొనొ పోటిషనరుకు వోజ్ ఇప్తో చ్చేసొన తరువొత్, పోటిషనరు ఆ మొత్తొనొనొ వక్ఫ్ బోర్డుకు 17.08.2020 తోదో జారో చ్చేసొన తోదో నుంచొ 15 పనొదొనొల్లొగొ వక్ఫ్ బోర్డుకు చొల్లొంచడంలొ వోఫలమైనతో, ఆ

టౌండరును రద్దు చేసే హాక్కు బోర్డుకు ఉంటుంది, పోలీసులు ద్వారా EMD కారకు జమ చేయబడడ రూ.10,00,000/- మొత్తం జప్తు చేయబడుతుంది.

13. ప్రభుత్వ కార్యదర్శి యొక్క మొ.నం.2152/ESTT.I/2020-1 ప్రకారం 28.09.2020 తేదీ నాటి మెట్రోయల్ డాక్యుమెంట్లను పరిశీలించబడింది, ఇక్కడ 1వ ప్రతివాదీని ఉద్దేశించి నోరీషులు సమాచారాన్ని అందించాలని 1వ ప్రతివాదీని కోరింది, 28.09.2020 తేదీ నాటి మొ.నం.కు ప్రతిస్పందనగా 1వ ప్రతివాదీని వాస్తవానికి 2వ ప్రతివాదీ అనగా మైనారోటి సంక్షేమ శాఖ కార్యదర్శికి వశలేషనాత్మకంగా వివరణను సమర్పించారు, తొలంగాణ ప్రభుత్వంలలో మైనారోటి సంక్షేమ శాఖ ప్రభుత్వ కార్యదర్శి కోరినట్లుగా, 28.09.2020 నాటి లేఖను మొ.నం.2152/ESTT.I/2020-1 ద్వారా రాసిన లేఖలో కోరిన విధంగా వివరణ కోరినట్లుగా మొదటి ప్రతివాదీ 12.10.2020లోనే 2వ ప్రతివాదీ అధారోటికి సమర్పించారని ఈ కోర్టు అభిప్రాయపడింది. అయితే, 30 ఏళ్లపాటు హైదరాబాద్ లోని ఖైరతాబాద్ లో ఉన్న హక్కిమ్ బషీర్ అహ్మద్ అనే సంబంధిత ఆస్తికి సంబంధించి ఆస్తిని స్వాధీనం చేసుకోవడం మరియు లీజు డీడ్ను అమలు చేయడంలో ఎటువంటి చర్యలు ప్రారంభించబడలేదు. హైదరాబాద్ లోని ఖైరతాబాద్ లో ఉన్న హక్కిమ్ బషీర్ అహ్మద్ అనే సంబంధిత ఆస్తిని 30 సంవత్సరాల పాటు స్వాధీనం చేసుకోవాలని మరియు ఆ ఆస్తికి సంబంధించి లీజు డీడ్ అమలు చేయాలని కోరుతూ పోలీసులు 20.02.2021 తేదీన వినతిపత్రం ఇచ్చాడని మొదటి ప్రతివాదీ 20.02.2021 తేదీన అంగీకరించారని ఈ రికార్డు రుజువు చేస్తోంది, అయితే, మొదటి ప్రతివాదీ ఇప్పటి వరకు దీని మీద ప్రతిస్పందించలేదు.

14. తేదీ 12.10.2020 నాటి ముఖ్య కార్యనిర్వహణాధికారి, తొలంగాణ రాష్ట్ర వక్ఫ్ బోర్డు, హైదరాబాద్, ప్రభుత్వ కార్యదర్శి, మైనారోటి సంక్షేమ శాఖ, BRK భవన్, 3వ అంతస్తు, హైదరాబాద్, తొలంగాణ రాష్ట్రం, అనే వ్యక్తికి పంపిన

మౌంట్రీయల్ డాక్యుమెంట్ను మారతగా పరోశీల్స్ తే, వాస్తవం సప్షటంగా సూచిస్తుంది. ప్రభుత్వం కోరిన వారణలు 1వ ప్రతివాదో ద్వారా తేదీ 12.10.2020న తోరిగి తాలియజేయబడడాయో, మరియు ప్రతగా సంబంధిత వక్ఫ్ ఆస్తిలో 30 సంవత్సరాల పాటు లీజుకు ఇవ్వడానికి ప్రభుత్వం నుండి ఆమోదం కోరబడింది మరియు 12.10.2020 నాటి ప్రొసీడింగ్స్ ను 2020 అక్టోబర్ లోనే ఆమోదించినప్పటికీ, 12.10.2020 నాటి ప్రొసీడింగ్స్ లో సప్షటమైన ముద్ర ప్రకారం ఆమోదం కోసం ఇప్పటి వరకు ఎలాంటి చర్యలు చేపట్టలేదు. పైన చెప్పబడిన చర్య మారతగా ఏకపక్షమని మరియు అనాలచితమని ఈ న్యాయస్థానం అభిప్రాయపడింది.

15. కౌంటర్ అఫ్డెవీట్ పేరాలు 5, 6, 7లను క్షణంగా పరోశీల్స్ తే, పీటీషనరు వాదనకు మద్దతుగా పీటీషనరు వాదించిన వాస్తవాలను కూడా సూచిస్తుంది, అయితే, కౌంటర్ అఫ్డెవీట్ లోని 7వ పేరాలలో ఒక వచిత్రమైన అభ్యర్థనను పరిగణనలోకి తీసుకున్నారు, ఎందుకంటే వక్ఫ్ చట్టం, 1955 లోని సెక్షన్ 56 ప్రకారం తాలంగాణ రాష్ట్ర ప్రభుత్వం సమర్థవంతమైన చట్టబద్ధమైన అథారిటీ అయినందున, లీజు ఆమోదం కోసం అనుమతి ఇవ్వకపోవచ్చని మరియు దానిని రద్దు చేయవచ్చునని వాదీస్తూ పీటీషనరు పంపిన సెక్షయారిటీ డిమాండ్ ను తోరిగి ఇవ్వాలని ఉంటుంది. 1వ ప్రతివాదో యొక్క వచారణకు ప్రతిస్పందనగా పీటీషనరు ఆగస్టు, 2020లో రూ.54,00,000/- డిమాండ్ చేసిన తర్వాత, రాష్ట్ర ప్రభుత్వానికి ఉన్న అధికారాన్ని ఏకపక్షంగా, అహేతుకంగా మరియు ఇంత కాలం ఉపయోగించలేమని మరియు తేదీ 17.08.2020 నాటి 1వ ప్రతివాదో బోర్డుకు 36 నాలల ముందస్తుగా రూ.54,00,000/- చొల్ లించవలసిందిగా పీటీషనరుకు పలుమనోచోంది మరియు 2వ ప్రతివాదో కోరిన వారణను 12.10.2020 లోనే 1వ ప్రతివాదో తోరిగి అందించబడిందని, ఈ కోర్టు అభిప్రాయపడింది.

16. పైన పేర్కొన్న వాస్తవాలు, కేసు పరిస్థితులను పరిగణనలోకి తీసుకుంటే, 20.02.2021 తేదీ నాటి పీటీషనరు యొక్క వినతప్రార్థనో

పరోగణనలకో తీసుకుంటూ, ఇక్కడ 1వ పోరతావాదానో ఉద్దేశించి, వక్రఫ్ ఆస్తిలో అనగా హాకీమ్ బషీర్ అహ్మద్ వక్రఫ్ పోరున గల H.No.6-2-937, ఖైరతాబాద్ పోరధాన రహదారి, షాదన్ కళాశాల ఎదురుగా, హైదరాబాద్ లో గల 452 చదరపు గజాల సోధలానో MOU అమలు చేసిన తోదో నుండో (3) సంవత్సరాల కాలానో వాణిజ్య మరయు అభివృద్ధి పోరయోజనం కోసం కోటాయించడం, 20.02.2021న మొదటి పోరతావాదా అంగీకరించిన తరువాత పోటిషనరుకు అనుకూలంగా ఉన్స సంబంధిత ఆస్తిలో సంబంధించిన కౌలు దస్తావజును సక్రమంగా అమలు చేయాలనో కోరిందో, 2వ పోరతావాదానో ఉద్దేశించి 1వ పోరతావాదా 12.10.2020 నాటి లోఖకు అనుగుణంగా నోరణయం తీసుకోవాలనో 2వ పోరతావాదానో ఆదేశించి వోధంగా రోట్ పోటిషన్ పరోక్షకరించబడుతుందో, మరయు వక్రఫ్ చట్టం, 1995లోనో సాక్షన్ 56 కింద మొదటి నోబంధన కింద నోరదేశించిన వోధంగా తొలంగాణ రోషట్ పోరభుత్వం ఆమోదం పొందేందుకు అవసరమైన చరయలను ఉత్తరం నకలు అందిన తోదో నుండో రొండు (02) వారాల వయవధిలో పోరారంభించండో, హాకీం బషీర్ అహ్మద్ వక్రఫ్ చొందోన H.No.6-2-937, ఖైరతాబాద్ పోరధాన రహదారి, షాదన్ కళాశాల ఎదురుగా, హైదరాబాద్ లో ఉన్స 450 చదరపు గజాల సోధలం ఉన్స వక్రఫ్ ఆస్తి కౌలుకి సంబంధించి పోటిషనరుకు అనుకూలంగా MOU/కౌలు దస్తావజును అమలు చేయాలి. అయితో, ఖరోచులకు సంబంధించి ఎలాంటి ఉత్తరంలు ఉండను.

ఇతర పోటిషన్లు, ఏవైనా, పొండోంగ్ లో ఉంటో, ముగించబడతాయో.

సురేష్ లో నంద, న్యాయమూర్తి

తోదో: 16.08.2023