

**గౌరవనీయులైన న్యాయమూర్తి శ్రీ కా.సురేంద్ర్**  
**క్రొమీనల్ పీఠిషన్ నం.8363/2021**

**ఉత్తరము:**

1. 7వ అదనపు చీఫ్ మార్ట్రోపాలిటన్ మేజిస్ట్రేట్, నాంపల్లె, హైదరాబాద్ లోని క్రొమీనల్ C.C.No.7315/2021లో పీఠిషన్/నందితుడు వ్యతిరేకంగా వచారణను రద్దు చేయడానికి ఈ క్రొమీనల్ పీఠిషన్ దాఖలు చేయబడింది.

2. తహశీల్దార్/2వ ప్రతివాది ఫిర్యాదు ఆధారంగా IPCలోని 447, 427 సెక్షన్లు మరియు పబ్లిక్ ప్రాపర్టీ డయామెట్ నోరోధక చట్టం, 1984లోని సెక్షన్ 3 కింద పీఠిషన్లు యొక్క నేరాలకు ప్రాసెక్యూషన్ ద్వారా బాధపడ్డాయి.

3. కలుప్తంగా, మొదటి ప్రతివాది కేసు ఏమీటంటే, తగలగూడ గ్రామంలోని సర్వే నం.12 కు సంబంధం కలిగిన 167వ వార్డులోని TS నం.5 & 6; బ్లాక్:L లో సంబంధిత రెవెన్యూ ఇన్స్పెక్టర్ A.P. ఎన్చాట్స్ అండ్ బోనా వేకంటయ్య చట్టం కింద ప్రభుత్వ భూమిగా ప్రకటించబడిన భూమిని ఈ పీఠిషన్లు అత్యంతమించారని, ప్రభుత్వ సైన్ బోర్డును తొలగించి గోడలపై “అత్యంతమణదారులపై చర్యలు తీసుకుంటాం, ఈ భూమి రవి సూరీ, P.No.15 & 16 H.No.16-11-16/P/96, తగలగూడ, సలీమ్ నగర్, మలక్పేట్, హైదరాబాద్ కి చెందినది” అని రాశారు. రెవెన్యూ కార్యాలయ సెబ్బంది గోడలకు నల్లరంగు మాసి 05.12.2020న మళ్లీ ప్రభుత్వ సైన్ బోర్డును ఏర్పాటు చేయగా, ఆ సైన్ బోర్డును నందితులు మళ్లీ తొలగించారు. ఈ పీఠిషన్లు రెండూ ప్రభుత్వ భూమిలోకి చొరబడి గోడలపై వేసిన ప్రభుత్వ సైన్ బోర్డును తొలగించాడని, ఈ కారణంగానే అతను నేరాలకు పాల్పడినట్లు పోలీసులు వచారణలో గుర్తించారు.

4. పీఠిషన్లు తరఫు న్యాయవాది వాదనలు వినోపిస్తూ, హైదరాబాద్ అర్బన్ డెవలప్ మెంట్ కోఆపరేటివ్ సొసైటీ 1960లో సెల్ డిడ్ ద్వారా లాలానా కుమారి అనే మహిళకు ఈ భూమిని

కేటాయించినది, పన్నులు చాలించి ఆమె శాంతియుతంగా తన ఆధీనంలో ఉందని తాలిపారు. ఆ తర్వాత, లలనా కుమారి 10.03.2018న పోలీసులు యొక్క తండ్రొక అనుకూలంగా అమ్మకమ ఒప్పందాన్ని కుదుర్చుకొని, అతనికే స్వాధీనం చేయబడింది. అయితే, సేల్ డీడీ నమోదు కాకముందే పోలీసులు యొక్క తండ్రొక 07.04.2009న చనిపోయారు మరియు లలనా కుమారి 12.09.2010న చనిపోయింది. లలనా కుమారికి మరియు పోలీసులు యొక్క తండ్రొక మధ్య జరిగిన లావాదేవీ వారి చట్టబద్ధమైన వారసులవారికి తాలియదని పోలీసుల తరఫు న్యాయవాది తాలిపారు.

5. పోలీసులు తరఫు న్యాయవాది వాదనలు వనిపిస్తూ, పోలీసులు తన ఇంటిలో కొన్ని పత్రాలను కనుగొన్నారని, అందులో 03.02.2009 నాటి వీలునామా ఉందని, అందులో లలనా కుమారితో లావాదేవీకి సంబంధించి పోలీసులు యొక్క తండ్రొక పరస్పరావేక్షించారని తాలిపారు. లావాదేవీ గురించి తాలుసుకున్న పోలీసులు, వీక్షరయ ఒప్పందం గురించి 10.11.2020న పబ్లిక్ నోటీసు జారీ చేశారు. పోలీసులు తన ఆస్తిపై పరభుత్వం బోర్డు పోలీసులందని, ఆ భూమిపై పరభుత్వం ఏ పరావేక్షించిన హక్కులు ఎలా కలెక్టివ్ చేస్తుందో దానికే సంబంధించిన పత్రాలను సమర్పించాలని అధికారులను కోరారు. ఎటువంటి పరస్పరావేక్షించిన లేనందున, పోలీసులు 24.11.2020న W.P.No.21680/2020 దాఖలు చేసి, బోర్డును తొలగించాలని మరియు పోలీసులు యొక్క ఆస్తిని శాంతియుతంగా స్వాధీనం చేసుకోవడంలో జోక్యం చేసుకోవద్దని రావాన్యా శాఖకు వ్యతిరేకంగా ఆదేశించాలని అభ్యర్థించారు. 24.11.2020న పర్కొన్ రిట పోలీసుల దాఖలు చేసిన కారణంగా, తహశీల్దార్ ద్వారా పరస్పరావేక్షించిన ఫిర్యాదు 07.12.2020న దాఖలు చేయబడింది. వచారణలో, పోలీసులు యొక్క భూమిని పరభుత్వం స్వాధీనం చేసుకున్నట్లు మరియు 01.08.2018 తేదీన గౌజిట్ లో పరచుబడిందని తాలిసింది. ఈ గౌజిట్ నోటీఫికేషన్ ను సవాలు చేస్తూ, W.P.No.13669/2021 మళ్లీ దాఖలు చేయబడింది. లలనా కుమారి యొక్క చట్టబద్ధమైన వారసులు సేల్ డీడీను తనకు అనుకూలంగా రిజిస్టర్ చేయించుకుంటేటటుగా ఆదేశించాలని, పోలీసులు XVII

అదనపు సీనియర్ సోవలర్ జడ్జి, సీట్ సోవలర్ క్లర్కులు, హైదరాబాద్ ముందు OS.No.363/2021ను దాఖలు చేశారు. సోవలర్ దావాతో పాటు రిటర్ పీటిషన్లు కూడా వాచారణలో ఉన్నాయి. ఈ కారణంగా పీటిషనరుపై వాచారణను రద్దు చేయబడాలి.

6. తన వాదనలకు మద్దతుగా, పీటిషనరు తరపు న్యాయవాది 14.12.2010 నాటి W.P.No.22822/2010లో ద్వీపిత అవన్యూస్ పర్మిట్ లిమిటెడ్ వార్షిక దీస్ టేట్ ఆఫ్ ఆంధ్రప్రదేశ్ కేసులో క్లర్కు ఇచ్చిన తీర్పుపై ఆధారపడ్డారు, మరియు ఆంధ్రప్రదేశ్ ఎస్ చాట్ స అండ్ బీనా ఖాళీ చట్టం, 1974లోని సెక్షన్ 11 ప్రకారం నోర్ దేశీంచిన ప్రకారాన్ని ప్రభుత్వం అనుసరించాలి ఉందని, ఆస్తిపై పీటిషనరు యొక్క హక్కును నోరొకరించడం సాధ్యం కాదు. ఆ భూమి పీటిషనరుకు చెందినది, కాబట్టి, అత్యంత ప్రాధాన్యత ఉత్పన్నం కాదు. దీని ప్రకారం వాచారణను రద్దు చేయాలి.

7. తొలంగాణ ఎస్ చాట్ స అండ్ బీనా వేకంటియా చట్టం, 1974 (సెక్షన్ 11తో 'చట్టం') ప్రకారం ప్రభుత్వం ఒక 'వారసులు లీనందున సర్కారుకు చెందిన ఆస్తి'ను సవాధీనం చేసుకోవడానికి ఒక ప్రకారాన్ని నోర్ దేశీంచబడింది, అంటే చట్టబద్ధమైన వారసుడు లేదా 'హక్కు దారుడు లేని ఆస్తి' అనగా రిషట్ రంలో ఉన్న ఏదైనా ఆస్తిని వాచారణలో మరణించిన యజమాని యొక్క ఏదైనా ఆస్తిని ప్రభుత్వం సవాధీనం చేసుకుంటుంది, కానీ బహిరంగ ప్రదేశంలో లభించే వారసులు లీనందున సర్కారుకు చెందిన ఆస్తి లేదా ఏదైనా చరాస్తిను కలిగి ఉండదు. చట్టంలోని సెక్షన్ 9 ప్రకారం నోర్ దేశీట్ ఆస్తి వారసులు లీనందున సర్కారుకు చెందిన ఆస్తి లేదా హక్కుదారుడు లేని ఆస్తి సవాధీనంలో ఉందని లేదా ఏ వ్యక్తి ఆధీనంలో లేదని గుర్తించినప్పుడు లేదా సవాధీనంలో ఉన్న ఏదైనా అటువంటి సవాధీనమును అప్ గ్రాన్ తే, సంబంధిత అధికారి ఆ ఆస్తిని కస్టోడియన్ తీసుకుంటారు మరియు దాని సంరక్షణ కోసం ఏర్పాట్లు చేస్తారు. ఈ చట్టం ప్రకారం ప్రకారాన్ని అనుసరించిన సంబంధిత అధికారి 60 ఏళ్లుగా ఆ భూమి

ఖాళీగా ఉందనో, సర్కైన యజమానో లోరనో పోర్కొంటూ 01.08.2018న నోటోఫికేషన్ వాడుదల చేసింది. రాష్ట్రంలోనో పోరముఖ దోనపత్ రోకలలో కూడా నోటోసు పోరచురొతమైంది.

8. చట్టంలోనో సెక్షన్ 11(1) పోరకారం సంబంధిత అధికారో ఆస్తిలోనో అదుమలలోకో తోసుకున్న తర్వాత, అటువంటి ఆస్తిపై ఆస్తితో ఉన్న ఎవరైనా వ్యక్తులు అటువంటి నోటోసు పోరచురొంచిన తోదో నుండి మూడు నాలలలోగా తమ కలయింపు దాఖలు చేయాలనో కోరుతూ నోరణిత పద్ధతిలో నోటోసును పోరచురొంచబడుతుంది. ఈ మూడు నాలల వ్యవధిలో ఎవరైనా వ్యక్తి అటువంటి ఆస్తిలో కలయింపు చేసినట్లయితే, సంబంధిత అధికారో అటువంటి కలయింపును సోలో కోర్టుకు సూచన చేయాలి మరొయు చట్టంలోనో సెక్షన్ 11 లోనో సబ్-సెక్షన్ 3 లోనో క్లాజ్ (a) పోరకారం హక్కుదారుడికో నోటోసు ఇచ్చిన తరువాత, సంబంధిత సోలో కోర్టు అదో దాహగా నోరణయిం తోసుకోబడుతుంది.

9. పోరసత్తుత కోసులో, పోరభుత్వం ఆ భూమిలో 'వారసులు లోనందున సర్కారుకు చెందిన ఆస్తిగా నోటోఫై చేసి తదనుగుణంగా భూమిలో సోవాధీనం చేసుకుంటుంది. దాదాపు 2½ సంవత్సరాల తరువాత, పోటోషనరు 1960 సంవత్సరంలో ఒక లలనా కుమారో దోవారా ఆస్తిలో కొనుగోలు చేసి, ఆ తర్వాత, తన తండ్రోకో అనుకూలంగా 2009 సంవత్సరంలో అమ్మకం ఒప్పందం దోవారా ఆస్తికో సంబంధించి లావాదోవోలు జరిగాయనో పోర్కొన్నారు.

10. సంబంధిత రోవాన్యా అధికారులు చట్టం పోరకారం పోరకోరొయను అనుసరించి సదరు ఆస్తిలో సోవాధీనం చేసుకున్నారు. ఆ తర్వాత, సంబంధిత అధికారులు ఆస్తిలో సోవాధీనం చేసుకున్న తర్వాత ఆ చట్టం పోరకారం గోజిట్ మరొయు నోటోసును కూడా పోరచురొంచారు. ఎవరైనా ఆ ఆస్తిపై కలయింపు కలిగి ఉంటే, నోటోసు వాలువడిన తోదో నుండి మూడు నాలల వ్యవధిలో ఆ కలయింపుకు పోరొధాన్యత ఇవ్వవచ్చు మరొయు మూడు నాలల వ్యవధిలో కలయింపుకు పోరొధాన్యత ఇవ్వకపోతే, ఆస్తిలో

'హక్కుదారుడు లోనో ఆస్తి' లోదా 'వారసులు లోనందున సర్కారుకు చొందరిన ఆస్తిగా ప్రకటనోతారు. ఏ వ్యక్తి అయినా 'హక్కుదారుడు లోనో ఆస్తి' లోదా 'వారసులు లోనందున సర్కారుకు చొందరిన ఆస్తి'నో తనదిగా కలయిమ్ చోసుకోవడానో, ప్రచురణ తోదో నుండో మూడు నాలల సమయం నోదోశించబడింది. అయితో, వాస్తవాలను బట్టి ప్రకాశన కాలవ్యవధికి ప్రాడిగింపు ఉండవచ్చు, కానో, చట్టం కింద సూచించిన మోతతం వోధానానో అనుసరించడము మరయు ప్రభుత్వం ఆస్తిని స్వాధీనం చోసుకుంటుంది. సోల్ కోర్టు ఈ పోషనరు తన కలయిమ్ల ఆధారంగా చట్టబద్ధమైన యజమానోగా గుర్తినో తప్ప, ప్రభుత్వమో నోజమైన యజమానో. ఈ ప్రసోధితులలో, ఆ భూమి ప్రభుత్వ ఆధీనంలో ఉన్వపడు పోషనరు సైన్ బోర్డును తొలగించడంతో పాటు, గోడలపై పాయింటింగ్ వోయడం ద్వారా దుర్మార్గం మరయు నోరమోత అతోకరమణ నోరంగా నోదోరొంచడమైనది. ప్రకాశన కారణాల వల్ల, పోషన్ వోఫలముమతుంది మరయు అదో కౌట్ వోయబడుతుంది.

11. దోనో ప్రకారం, క్రొమీనల్ పోషన్ కౌట్ వోయబడుతుంది. ప్రయవసానంగా, పండింగలో ఉన్వ ఇతర దరఖాస్తలు ఏవైనా ఉంటో, పోనో ప్రోక్షకరించబడుతుంది.

\_\_\_\_\_కా.సురేందర్ ,

న్యాయమూర్తి