

గౌరవనీయ న్యాయమూర్తి శ్రీమతిసూరేపల్లి నందా

C.C. No.1508 / 2019

ఉత్తర్వు:-

పిటిషనర్ తరపున ప్రాతినిధ్యం వహిస్తున్న న్యాయవాది శ్రీ బొట్ల వెంకటేశ్వరరావు, మరియు ప్రతివాదుల తరపున ఆదాయపు శాఖకు చెందిన అసిస్టెంట్ ప్రభుత్వ ప్లీడర్ వాదనలు వినిపించారు.

2. ఈ కోర్టు తేదీ 20.08.2018న W.P.No.29143/2018లో ఇచ్చిన ఉత్తర్వులను ఉల్లంఘించినట్లుగా ఫిర్యాదు చేస్తూ ధిక్కరణ కేసు దాఖలు చేయబడింది. ఆ రిట్ పిటిషన్లో ప్రతివాదుల సంబర్లు.1 మరియు 2గా పేర్కొనబడిన వారు, తెలంగాణ రాష్ట్రం — అది దాని రెవెన్యూ శాఖ కార్యదర్శి మరియు మేడ్చల్ మల్కాజిగిరి జిల్లా సర్వే మరియు భూమి రికార్డుల అసిస్టెంట్ డైరెక్టర్ ద్వారా— ప్రాతినిధ్యం వహించబడింది, దానిలో కోర్టు ఇచ్చిన ఉత్తర్వు కింద పేర్కొనబడినది:

"మేడ్చల్ జిల్లా, కూకట్‌పల్లి మండలం, షంషిగూడ గ్రామంలోని సర్వే.నం.45 వద్ద ఉన్న Ac.2.34 గుంట్ల భూమిని సర్వే చేయమని పిటిషనర్ సమర్పించిన 26.4.2018 నాటి ప్రాతినిధ్యాన్ని పరిగణనలోకి తీసుకోకపోవడంలో ప్రతివాదుల చర్యను చట్టవిరుద్ధం మరియు ఏకపక్షంగా ప్రకటించాలని కోరుతూ ప్రస్తుత రిట్ పిటిషన్ దాఖలు చేయబడింది.

ఈ విషయాన్ని విచారణకు స్వీకరించినప్పుడు, రెవెన్యూకు చెందిన ప్రభుత్వ న్యాయవాది, పిటిషనర్ యొక్క సబ్జెక్ట్ భూమిని సర్వే చేయమని 2వ ప్రతివాదిని ఆదేశించాలని రిట్ పిటిషన్‌ను కొట్టివేయవచ్చని సమర్పించారు.

కేసు యొక్క వాస్తవాలు మరియు పరిస్థితులను దృష్టిలో ఉంచుకుని, పిటిషనర్ యొక్క 26.4.2018 నాటి దరఖాస్తు/ప్రాతినిధ్యాన్ని పరిష్కరించాలని మరియు మేడ్చల్ జిల్లా, కూకట్‌పల్లి మండలం, షంషిగూడ గ్రామంలోని Sy.No.45 వద్ద ఉన్న Ac.2.34 Gts పరిధిలోని పిటిషనర్ భూమిని ఆరోజు నుండి రెండు నెలల వ్యవధిలోపు, సర్వే తేదీ మరియు సమయాన్ని పిటిషనర్‌కు తెలియజేయడం ద్వారా సర్వే నిర్వహించాలని 2వ ప్రతివాదిని ఆదేశిస్తూ రిట్ పిటిషన్‌ను కొట్టివేయబడింది. ఆ రిట్ పిటిషన్‌ను ముగించడమైనది.

పై ఆదేశాలతో, రిట్ పిటిషన్‌ను పరిష్కరించడం జరిగింది."

3. ప్రస్తుత ధిక్కరణకేసు, అయితే ఆశ్చర్యకరంగా, మేడ్చల్ మల్కాజిగిరి జిల్లా సంయుక్త కలెక్టర్ మరియు అదనపు జిల్లా మేజిస్ట్రేట్‌ను రెండవ ప్రతివాదిగా C.C.No.1508/2019లో చేర్చి దాఖలు

చేయబడింది. అంతేకాకుండా, W.P.No.29143/2018లో ఈ కోర్టు తేదీ 20.08.2018న ఇచ్చిన ఉత్తర్వులను ఉల్లంఘించారని ఫిర్యాదు చేయడమైనది.

రికార్డును పరిశీలించబడినది:

4. మొదటి ప్రతివాదిచే దాఖలు చేయబడిన కౌంటర్ అఫిడవిట్‌లో, ముఖ్యంగా ప్యారా 4 లో, ఇలా పేర్కొనబడినది:

"గౌరవనీయ హైకోర్టు ఉత్తర్వులను అమలు చేయడంలో భాగంగా, ఈ ప్రతివాది, మేడ్చల్-మల్కాజిగిరి జిల్లా సర్వే మరియు ల్యాండ్ రికార్డ్స్ అసిస్టెంట్ డైరెక్టర్ కార్యాలయానికి చెందిన డిప్యూటీ ఇన్‌స్పెక్టర్ ఆఫ్ సర్వేను అవసరమైన చర్యలు తీసుకోవాలని ఆదేశించడమైనది. దానికి అనుగుణంగా, డిప్యూటీ ఇన్‌స్పెక్టర్ ఆఫ్ సర్వే వారు పిటిషనర్ మరియు సంబంధిత ఇతరులకు సర్వే నోటీసులు Rc.No.A2/732/2018, తేది: 22.11.2018 ప్రకారం జారీ చేసి, సర్వే తేదీని 28.11.2018 తేదీ గా నిర్దారించగా, పిటిషనర్ రిట్ షెడ్యూల్ భూమిపై, భూమిని ఆక్రమించిన వారు సర్వే జరగడం పై అభ్యంతరాలు వ్యక్తం చేయడంతో, సర్వే వాయిదా వేయబడింది తన అధికారభాద్యత చూపడంలో విఫలమయ్యారు.. తదుపరి సర్వే నోటీసు తేదీ 13.12.2018న జారీ చేసి, సర్వే తేదీని 19.12.2018గా నిర్ణయించగా, భూమిని ఫెన్సింగ్ చేసిన ఆక్రమణదారుల అభ్యంతరాల కారణంగా సర్వే నిర్వహించబడలేదు. గౌరవనీయ న్యాయస్థానం ఉత్తర్వులను అమలు చేయడంలో భాగంగా, ఈ ప్రతివాది తేదీ 25.04.2019, 10.05.2019, 18.07.2019, 31.07.2019 మరియు 30.08.2019 లో పలు సర్వే నోటీసులు జారీ చేశారు. ఆ నోటీసుల ప్రతులు గౌరవనీయ హైకోర్టు పరిశీలన కోసం ఈ మేరకు సమర్పించబడుతున్నాయి. ఆక్రమణదారులు భూమికి ఫెన్సింగ్ వేసి ఉండగా, పిటిషనర్ ఆ భూమిలో అధికారం కలిగి లేరు. చట్ట మరియు భద్రత సమస్య ఏర్పడిన నేపథ్యంలో, పిటిషనర్ రెండవ ప్రతివాదికి పోలీసు భద్రత కల్పించాలని అభ్యర్థించారు. అందుకు అనుగుణంగా, రెండవ ప్రతివాది తహసీల్దార్, కూకట్‌పల్లి వారికి సర్వే నిర్వహణ కోసం పోలీస్ సంరక్షణ ఏర్పాటు చేయాలని Rc.No.A2/732/2018, తేది: 20.07.2019న లేఖ ద్వారా కోరారు. ఆ లేఖ ప్రతిని గౌరవనీయ హైకోర్టు పరిశీలన కోసం ఈ మేరకు సమర్పిస్తున్నాం." "పైన పేర్కొన్న పరిస్థితుల్లో, శ్రీ శంకర్ మరియు ఇతరుల అభ్యంతరాల కారణంగా సర్వే నిర్వహించబడలేదు. అందువల్ల, ఈ ప్రతివాది Rc.No.A2/732/2018, తేది: 30.09.2019 నాటితో ఒక 'మెమో'ను జారీ చేశారు, మరియు అదే తేదీ 24.10.2019న పిటిషనర్‌కు అందజేయబడింది. ఆ మెమో ప్రతిని గౌరవనీయ హైకోర్టు పరిశీలన కోసం ఈ మేరకు సమర్పించబడుతున్నది."

5. రెండవ ప్రతివాదిచే దాఖలు చేయబడిన కౌంటర్ అఫిడవిట్‌లో, ముఖ్యంగా పేరా4లో, ఈ విధంగా పేర్కొనబడింది:

"నేను వినయపూర్వకంగా తెలియజేస్తున్నాను,CC.No.1508/2019లోని రెండవ ప్రతివాది,WP.No.29143/2018లో ప్రతివాదిగా లేకపోయినా, గౌరవనీయ న్యాయస్థానానికి మరియు ఈ న్యాయస్థానము జారీ చేసిన ఉత్తర్వులకు గల పరమ గౌరవంతో, నేను WP.No.29143/2018 మరియు CC.No.1508/2019లో పిటిషనర్ కేసుకు సంబంధించిన వరుస సంఘటనలను క్రిందివిధంగా తెలియజేస్తున్నాను:"

క్రమ సంఖ్య	పత్రం యొక్క పేరు మరియు ఆదేశం తేదీ	WPలేదా WAఉత్తర్వులలో సంబంధిత పేరాలు	ప్రతివాదుల వాదనలు
1.	W.P.No.20143/2018 తేదీ 20.08.2018	కేసుకు సంబంధించిన వాస్తవాలు మరియు పరిస్థితులను పరిశీలించిన తర్వాత, ఈ రిట్ పిటిషన్‌ను కొంతవరకు నిర్ణయిస్తూ, రెండవ ప్రతివాది, పిటిషనర్ల తేదీ26.04.2018నాటిదైన దరఖాస్తు/ప్రతినిధిత్వంపై విచారణ చేయడమేకాకుండా, పిటిషనర్‌కు చెందిన శంషిగూడ గ్రామం, కూకట్‌పల్లి మండలంలోని సర్వే నెం.45లో ఉన్న ఎకరాలు 2.34 గుంటల భూమిపై సర్వేను వీలైనంత త్వరగా, మర్యాదగా చెప్పాలంటే ఆ రోజునుండి రెండు నెలల వ్యవధిలోపు నిర్వహించాలని ఆదేశించబడినది. సర్వే తేదీ మరియు సమయాన్ని పిటిషనర్‌కు తెలియజేయాలి.	మేడ్చల్ జిల్లా, కూకట్‌పల్లి మండలంలోని శంషిగూడ గ్రామం, సర్వే నెం.45లో ఉన్న ఎకరాలు 2.34 గుంటల భూమి.

2.	W.A.No.523/2019 తేదీ :22.11.20 21	ఈ న్యాయస్థానం సమగ్రంగా పరిశీలించిన అభిప్రాయం ప్రకారం, గౌరవనీయ సింగిల్ జడ్జి వారు సంబంధిత ఆస్తికి సంబంధించిన హక్కులపై ఏవైనా వ్యాఖ్యలు చేసినప్పటికీ, కేవలం సర్వే నిర్వహించాలన్నదే ఆదేశించారు. పై అంశాల వెలుగులో, ఈ కేసులో నిర్వహించబోయే సర్వే, వాదుల హక్కులపై ఎలాంటి ప్రభావం చూపదని స్పష్టంగా పేర్కొనబడుతున్నది. రిట్ పిటిషనర్ మరియు ప్రస్తుత అప్పీలదారుల మధ్య యాజమాన్యవివాదంపై గౌరవనీయ సింగిల్ జడ్జి వారు ఎలాంటి తుదినిర్ణయం తీసుకోలేదు. అందువల్ల, సంబంధిత ఆస్తికి సంబంధించిన యాజమాన్యం మరియు ఇతర హక్కుల విషయాల్లో, రిట్ పిటిషనర్ మరియు ప్రస్తుత అప్పీలదారులు చట్టపరంగా తదుపరి చర్యలు తీసుకోవడానికి స్వేచ్ఛగా ఉండవచ్చు.	W.A.No. దాఖలు చేయబడింది కొండాది హనుమంతరావు మరియు ఇతర ముగ్గురు వారు, WP.No.29143లో పిటిషనర్ అయిన శ్రీ N. వెంకటేశ్వర రెడ్డి గారికి వ్యతిరేకంగా ఉన్నారు.
3.	మెమో నెం.A/732/2018, తేదీ: 30.09.2019 — అసిస్టెంట్ డైరెక్టర్	"పిటిషనర్ యొక్క రిజిస్టర్డ్ అమ్మకపు ఒప్పందం డాకెట్ నెం.3278/2018, తేదీ: 13.04.2018 ప్రకారం,	CC.లో contemnor No.2 అయిన వారు తేదీ 11.09.2019న

	(సర్వే&భూమి రికార్డులు), మేడ్చల్ మల్కాజిగిరి జిల్లా	శంషిగూడ గ్రామం, సర్వే నెం.45లో 1380 చ.గజాల స్థలాన్ని కలిగి ఉన్నట్లు చూపిస్తుంది. అయితే, WP No.29143/2018లో పిటిషనర్ ఎకరాలు 2.34 గుంటల భూమి అని క్లెయిమ్ చేస్తున్నారు. ఈ భూమిపై సర్వే మరియు సరిహద్దుల నిర్ధారణ నిర్వహించేందుకు పిటిషనర్ ఎటువంటి పత్రపూర్వక ఆధారాలను సమర్పించలేదు. అందువల్ల, AP సర్వే, సెటిల్మెంట్స్ & ల్యాండ్ రికార్డ్స్ కమిషనర్, హైదరాబాద్ జూరీ చేసిన R.C.No. N2/1741/2010, తేది: 18.05.2010 నాటి సర్క్యులర్ ప్రకారం, ప్లాట్లపై సర్వే నిర్వహించడం సాధ్యపడదు. కాబట్టి, పిటిషనర్ దాఖలు చేసిన దరఖాస్తును పరిగణనలోకి తీసుకోవడం సాధ్యంకాదని, దరఖాస్తు తిరస్కరించబడింది."	మేడ్చల్-మల్కాజిగిరి జిల్లా సంయుక్త కలెక్టర్ మరియు అదనపు జిల్లా మేజిస్ట్రేట్ పదవి నుండి రిలీవ్ చేయబడ్డారు. ఆయన సర్వే నిర్వహణను ఆపడం లేదా నిబంధనల ప్రకారం సర్వే నిర్వహణకు అడ్డంకులు కలిగించడంలో ఎటువంటి పాత్ర పోషించలేదు, గానీ ఎలాంటి ప్రభవాన్ని కూడా ఉపయోగించలేదు.
4.	CCNo.1508/2019లో పిటిషనర్ అయిన నంద్యాల వెంకటేశ్వర రెడ్డి, రంగా రెడ్డి జిల్లా గౌరవనీయ XVవ	ప్రార్థన: 1. వాదనలో పేర్కొన్న స్థిరాస్తిపై పూర్తయిన హక్కు కలిగిన యజమానిగా దావేదారుని	

	అదనపు జిల్లా న్యాయమూర్తి కోర్టులో, తేది: 05.04.2019న OS.No.114/2019 దాఖలు చేశారు.	ప్రకటిస్తూ డిక్రీ మరియు తీర్పును గౌరవనీయ న్యాయస్థానంను జారీ చేయాలి. 2. దావేదారుడు స్థిరాస్తిపై శాంతియుతమైన ఆక్రమణను కొనసాగించగలుగునట్లుగా , ప్రతివాదులు దానిలో జోక్యం చేసుకోకుండా నిరోధించే శాశ్వత నిరోధాజ్ఞను మంజూరు చేయాలి. 3. XXXX 4. XXXX	
--	--	---	--

"గౌరవనీయ న్యాయస్థానానికి గౌరవంతో నేను వినయపూర్వకంగా సమర్పించుకుంటున్నాను,CC.No.1508/2019లో రెండవ ప్రతివాది అయిన నేను, సర్వే నిర్వహణలో చట్టపరమైన విధానానికి వ్యతిరేకంగా ఎలాంటి జోక్యం చేయలేదు గానీ, సర్వేకు అడ్డంకులు కలిగించేలా ఎలాంటి అధికారాన్ని ఉపయోగించలేదు.నేను తేదీ 11.09.2019 నాటితో మేడ్చల్ –మల్కాజిగిరి జిల్లా సంయుక్త కలెక్టర్ మరియు అదనపు జిల్లా మేజిస్ట్రేట్ పదవి నుండి రిలీవ్ అయిన విషయాన్ని తెలియజేయడం అనుగుణముగా ఉంటుంది. గౌరవనీయ న్యాయస్థానం జారీ చేసిన ఉత్తర్వులను అగౌరవపరిచేలా గానీ, అవగణన చేయాలనే ఉద్దేశంతో గానీ, నేను ఎట్టి పరిస్థితుల్లోనూ వ్యవహరించలేదు."

6. ఈ గౌరవనీయ న్యాయస్థానం WP.No.29143/2018లో తేదీ 20.08.2018న ఇచ్చిన ఉత్తర్వు రెండు ముఖ్య భాగాలుగా పేర్కొనబడింది:

(i) తేదీ 26.04.2018 నాటి దరఖాస్తు/ప్రతినిధిత్వంపై రెండవ ప్రతివాది స్పందించేందుకు ఈ న్యాయస్థానం ఆదేశించినది.

(ii) పిటిషనర్ కు చెందిన మేడ్చల్ జిల్లా, కూకట్ పల్లి మండలం, శంషిగూడ గ్రామం, సర్వే నెం.45లో ఉన్న ఎకరాలు 2.34 గుంటల భూమిపై సర్వేను, ఈ ఉత్తర్వు తేదీ అయిన 20.08.2018 నుండి వీలైనంత త్వరగా, ప్రాధాన్యతతో రెండు (02) నెలల వ్యవధిలోపు నిర్వహించాలని, మరియు సర్వే తేదీ మరియు సమయాన్ని పిటిషనర్ కు తెలియజేయాలని ఆదేశించబడింది.

7. తేది: 30.09.2019 న నంబరు A2/732/2018 ద్వారా పిటిషనర్ కు పంపిన మెమోలోని విషయాలను స్పష్టంగా పరిశీలించినపుడు, అందులో ఈ విధంగా పేర్కొనబడినది:

“తెలంగాణ ప్రభుత్వం

(సర్వే & భూమి రికార్డుల శాఖ)

మెమో

అసిస్టెంట్ డైరెక్టర్ కార్యాలయం

(సర్వే, భూమి రికార్డులు)

మేడ్చల్-మల్కాజిగిరి జిల్లా

తేది: 30-09-2019

మెమోసంఖ్య: A2/732/2018

విషయం: గౌరవనీయ హైకోర్టు, హైదరాబాద్ ఆదేశాలు, WP.No.29143/2018 – శంషిగూడ గ్రామం, కూకట్ పల్లి మండలం, సర్వే నెం.45లోని ఎకరాలు 2-34 గుంటల స్థలాన్ని సరిహద్దుల నిర్ధారణ (డెమార్కేషన్) – సమాచారం – సంబంధం.

- సూచన: 1. శ్రీ N. వెంకటేశ్వర రెడ్డి వారి దరఖాస్తులు, తేది: 26-04-2018 & 24-12-2018
2. గౌరవనీయ హైకోర్టు, హైదరాబాద్ ఉత్తర్వులు, WP.No.29143/2018, తేది: 12-08-2018

3. ప్రాంతీయ ఉప డైరెక్టర్, సర్వే&ల్యాండ్ రికార్డ్స్, హైదరాబాద్, లేఖ నెం. A5/390/2018 తేది: 11-02-2019 (తేది: 02-04-2019న స్వీకరించబడినది)
4. శ్రీN. వెంకటేశ్వర రెడ్డి వారి దరఖాస్తు, తేది: 17-05-2019
5. సంయుక్త కలెక్టర్, మేడ్చల్ -మల్కాజిగిరి జిల్లా వారి ఎండోర్స్మెంట్, తేది: 27-05-2019
6. డిప్యూటీ ఇన్స్పెక్టర్ ఆఫ్ సర్వేకు కేటాయించిన ఈ ఫైల్ నెం. Rc.No. A2/732/2018
7. డిప్యూటీ ఇన్స్పెక్టర్ ఆఫ్ సర్వే యొక్క నివేదిక, తేది: 23-09-2019
8. కమిషనర్, సర్వే సెటిల్మెంట్&ల్యాండ్ రికార్డ్స్, ఆంధ్రప్రదేశ్, హైదరాబాద్ జారీ చేసిన సర్క్యులర్ నెం. N1/6543/1999 తేది: 25-07-2001
9. కమిషనర్, సర్వే సెటిల్మెంట్&ల్యాండ్ రికార్డ్స్, ఆంధ్రప్రదేశ్, హైదరాబాద్ జారీ చేసిన D.O.RCNo. N1/4296/2012 తేది: 22-08-2012
10. కమిషనర్, సర్వే సెటిల్మెంట్&ల్యాండ్ రికార్డ్స్, ఆంధ్రప్రదేశ్, హైదరాబాద్ సర్క్యులర్ No. N2/1741/2010 తేది: 18-05-2010

@@@

పైన పేర్కొన్న సూచనల ప్రకారం, మీరు గౌరవనీయ హైకోర్టు ఉత్తర్వులు, WPN0.29143/2018 తేది: 12-08-2018 మేరకు, మేడ్చల్ మల్కాజిగిరి జిల్లా, కూకట్‌పల్లి మండలంలోని శంషిగూడ గ్రామంలో ఉన్న సర్వే నెం.45లోని ఎకరాలు 2-34 గుంటల భూమిపై సరిహద్దుల నిర్ధారణ (డెమార్కేషన్) చేయాలని సూచనల 1వ మరియు 2వ ఆధారంగా అభ్యర్థించారు.

సూచనలు 3 నుండి 6 ఆధారంగా, ప్రాంతీయ ఉప డైరెక్టర్, సర్వే&ల్యాండ్ రికార్డ్స్, హైదరాబాద్ మరియు సంయుక్త కలెక్టర్, మేడ్చల్ -మల్కాజిగిరి జిల్లా వారు ఈ కార్యాలయానికి, కమిషనర్, సర్వే, సెటిల్మెంట్&ల్యాండ్ రికార్డ్స్, హైదరాబాద్ వారు జారీ చేసిన నిబంధనలు మరియు సర్క్యులర్ సూచనల ప్రకారం, శంషిగూడ గ్రామంలోని సర్వే నెం.45లో భూమిపై సర్వే నిర్వహించాలని ఆదేశించారు. ఈ మేరకు ఫైల్ను కీసర డివిజన్‌కు చెందిన డిప్యూటీ ఇన్స్పెక్టర్ ఆఫ్ సర్వేకు కేటాయించి, సర్వే నిర్వహించి నివేదిక ఇవ్వాలని సూచించారు.

డిప్యూటీ ఇన్స్పెక్టర్ ఆఫ్ సర్వే నివేదిక ప్రకారం, సర్వే నిర్వహణకు సంబంధించి సంబంధిత వ్యక్తులకు నోటీసులు జారీ చేశారు. మొదట తేదీ 10.05.2019న డెమార్కేషన్ తేదీగా నిర్ధారించగా, తరువాత తేదీ 31.07.2019 మరియు 30.08.2019 లను కూడా నిర్ణయించారు. పై నోటీసులపై శ్రీ కాసాని శంకర్ గారు, బాలరాజు కుమారుడిగా, అభ్యంతరాలు దాఖలు చేశారు. ఈ అభ్యంతరాల కారణంగా సర్వే జరగలేదు.

ఆ అభ్యంతరాలను మరియు రికార్డులను పరిశీలించినపుడు, పిటిషనర్ వారు సమర్పించిన రిజిస్టర్డ్ అమ్మకపు పత్రం డాకెట్ నెం.3278/2018, తేది: 13.04.2018 ప్రకారం, శంషిగూడ గ్రామంలోని సర్వే నెం.45లో 1380 చదరపు గజాల భూమి మాత్రమే ఉంది. అయితే, WPN0.29143/2018లో పిటిషనర్లు ఎకరాలు 2.34 గుంటల భూమి అని డెమార్కేషన్ కోసం క్లెయిమ్ చేస్తున్నారు. కానీ, పిటిషనర్ వారు సర్వే నిర్వహణకు తమ హక్కును మద్దతివ్వడానికి ఏవైనా పత్రపూర్వక ఆధారాలు సమర్పించలేదు.

"కమిషనర్, సర్వే సెటిల్మెంట్ & ల్యాండ్ రికార్డ్స్, హైదరాబాద్ వారు జారీ చేసిన సర్క్యులర్ సూచనలు (సూచనల నెం.8 నుండి 10 ఆధారంగా) ప్రకారం, ఈ క్రింద పేర్కొనబడినదిగా ఉంది:

ఎ) ప్రతి F-లైన్ సరిహద్దు దరఖాస్తుతో పాటు పట్టాదార్ పాస్‌బుక్ జిరాక్స్ కాపీ లేదా తాజా అడంగల్ / పహానీ కాపీని జతచేయాలి.

బి) అటువంటి సహాయక లేదా ఆధార పత్రం లేకుండా సరిహద్దు దరఖాస్తు తిరస్కరించబడుతుంది.

సి) గ్రామస్థలముపొరంబోకులో, ఇళ్ళు మరియు ప్లాట్‌లను సబ్-డివిజన్‌లుగా కొలవకూడదు, IA ఇంటి స్థలాలు, పరాయీకరణ మొదలైన ప్రజా ప్రయోజనాల కోసం తప్ప, ఇళ్ళు/ప్లాట్‌ల సంఖ్యలను చేర్చడం చాలా కష్టం మరియు అసౌకర్యంగా ఉంటుంది."

చర్చ మరియు తుది నిర్ణయం:-

8. తేది: 30.09.2019న ఇన్స్పెక్టర్ ఆఫ్ సర్వే, సర్వే & ల్యాండ్ రికార్డ్స్, మెదక్-మల్కాజిగిరి జిల్లా వారు జారీ చేసిన మెమో (నెం. A2/732/2018)లో పేర్కొన్న విషయాలను సమగ్రంగా పరిశీలించినపుడు, కూకట్‌పల్లి మండలంలోని శంషిగూడ గ్రామం, సర్వే నెం.45లో భూమిపై సర్వే నిర్వహించేందుకు సంబంధిత వ్యక్తులకు సర్వే నోటీసులు జారీ చేయబడ్డాయని స్పష్టంగా తెలుస్తోంది. డెమార్కేషన్ తేదీగా మొదట 10.05.2019ను నిర్ణయించారు మరియు తదుపరి తేదీలుగా 31.07.2019 మరియు 30.08.2019లను

నిర్ణయించారు.అయితే, పై నోటీసులకు స్పందనగా శ్రీ కాసాని శంకర్ (బాలరాజు కుమారుడు) అభ్యంతరాలు వేశారు. ఆ అభ్యంతరాలు మరియు రికార్డులను పరిశీలించినపుడు, పిటిషనర్ సమర్పించిన రిజిస్టర్డ్ అమ్మకపు ఒప్పందం (డాక్యుమెంట్ నెం.3278 ఆఫ్ 2018, తేది: 13.04.2018) ప్రకారం, శంషిగూడ గ్రామంలోని సర్వే నెం.45లో 1380 చదరపు గజాల భూమి మాత్రమే ఉందని తేలింది. అయితే, పిటిషనర్ మాత్రం సర్వే మరియు డెమార్శేషన్ కోసం ఎకరాలు 2.34 గుంటల భూమిని క్లెయిమ్ చేస్తున్నాడు.అయితే, పిటిషనర్ తన సర్వే కోసం చేసిన క్లెయిమ్ కు మద్దతుగా ఎలాంటి పత్రపూర్వక ఆధారాలను సమర్పించలేదు.సర్వే మరియు ల్యాండ్ రికార్డ్స్ శాఖ, మెద్యల్-మల్కాజిగిరి జిల్లా కార్యాలయంలోని ఇన్ స్పెక్టర్ ఆఫ్ సర్వే వారు, తమ కార్యాలయ మెమో నెం. A2/732/2018, తేది: 30.09.2019 ద్వారా, పిటిషనర్ చేసిన ప్రతినిధిత్వాన్ని/దరఖాస్తును తిరస్కరించారు. అందులో ఈ క్రింది విధంగా పేర్కొన్నారు:

"కమిషనర్, సర్వే సెటిల్మెంట్ & ల్యాండ్ రికార్డ్స్, హైదరాబాద్ వారు జారీ చేసిన సర్క్యులర్ సూచనలు (సూచనల నెం.8 నుండి 10 ఆధారంగా) ప్రకారం, ఈ క్రింద పేర్కొనబడినదిగా ఉంది:

ఎ) ప్రతి F-లైన్ సరిహద్దు దరఖాస్తుతో పాటు పట్టాదార్ పాస్ బుక్ జిరాక్స్ కాపీ లేదా తాజా అడంగల్ /పహానీ కాపీని జతచేయాలి.

బి) అటువంటి సహాయక లేదా ఆధార పత్రం లేకుండా సరిహద్దు దరఖాస్తు తిరస్కరించబడుతుంది.

సి) గ్రామస్థలముపొరంబోకులో, ఇళ్ళు మరియు ప్లాట్లను సబ్-డివిజన్లుగా కొలవకూడదు, IA ఇంటి స్థలాలు, పరాయీకరణ మొదలైన ప్రజా ప్రయోజనాల కోసం తప్ప, ఇళ్ళు/ప్లాట్ల సంఖ్యలను చేర్చడం చాలా కష్టం మరియు అసౌకర్యంగా ఉంటుంది."

"కాబట్టి, పై సర్క్యులర్ సూచనల ప్రకారం, పిటిషనర్ దరఖాస్తును పరిగణనలోకి తీసుకోలేరు మరియు ఆ దరఖాస్తు కొట్టివేయబడింది."

9. కౌంటర్ అఫిడవిట్ ను సమగ్రంగా పరిశీలించినపుడు, రెండవ ప్రతివాది, మేద్యల్ - మల్కాజిగిరి జిల్లా సంయుక్త కలెక్టర్ మరియు అదనపు జిల్లా మేజిస్ట్రేట్ పదవి నుంచి అప్పటికే 11.09.2019 తేదీ న విధుల నుండి విముక్తులయ్యారని స్పష్టంగా తెలుస్తోంది. 2వ ప్రతివాది పదవీ విరమణ చేసిన తరువాత తేదీ 16.09.2019 లో పరువు నష్టం దావా దాఖలు చేయబడింది.

అంతేకాకుండా, రెండవ ప్రతివాది ప్రధాన WP.No.29143/2018లో కూడా ప్రతివాదిగా లేరు. ఈ కోర్టు, 20.08.2018 తేదీ న జారీ చేసిన కోర్టు ఆదేశంలో స్పష్టంగా చేసిన వ్యాఖ్యలను దృష్టిలో ఉంచుకొని, WP.No.29143/2018లో 2వ ప్రతివాదికి, ఈ కోర్టు సమ్మతించిన దరఖాస్తు/అబ్యర్డన తేదీ (26.04.2018) పై చర్య తీసుకోవాలని ఆదేశించిన విషయాన్ని పరిగణలోకి తీసుకుంటూ, కోర్టు అభిప్రాయం ప్రకారం, అదే నిజంగా ప్రతివాదులచే అనుసరించబడినది. అయితే, సర్వే నిజంగా నిర్వహించలేకపోయింది, అది 30.09.2019 తేదీన జారీ చేసిన మెమోలో వివరించబడిన కారణాల వలన. 1వ మరియు 2వ ప్రతివాదుల కౌంటర్ అఫిడవిట్ లో చేసిన వివరాలను సరియైన రీతిలో పరిగణలోకి తీసుకున్న తర్వాత, కోర్టు అభిప్రాయం ప్రకారం, పై మెమో (జారీ చేసిన తేదీ: 30.09.2019, నెం. A2/732/2018)లో పేర్కొన్న కారణాల ప్రకారం, పిటిషనర్ దాఖలు చేసిన ధిక్కారణ కేసు లో ప్రతివాదులు ఉత్తరువును ధిక్కారణ చేసినట్లు లేదు అని కోర్టు భావిస్తుంది.

10. ఈ కోర్టు అభిప్రాయపడుతున్నది ఏమిటంటే, WP.No.29143/2018లో 2వ ప్రతివాదికి, పిటిషనర్ యొక్క దరఖాస్తును పరిశీలించమని ఇచ్చిన ఆదేశాలు అనుసరించబడినవి మరియు అవి 2వ ప్రతివాది అధికారిచే WP.No.29143/2018లో చట్టం మరియు జారీ చేసిన ఆదేశాల ప్రకారం విచారించబడ్డాయి.

11. ప్రస్తుత ధిక్కారణ కేసులో 1వ మరియు 2వ ప్రతివాదులచే దాఖలైన కౌంటర్ అఫిడవిట్ లోని '4'వ పేరాలో చేసిన స్పష్టమైన అభిప్రాయాలను మరియు మెమో నెం. A2/732/2018, తేదీ 30.09.2019, మేడ్చల్-మల్కాజిగిరి జిల్లా సర్వే మరియు భూ రికార్డుల ఇన్స్పెక్టర్ జారీ చేసిన మెమో యొక్క విషయాలను సరియైన రీతిలో పరిగణలోకి తీసుకున్న తర్వాత, సర్వేజరగలేదు అని, ఈ కోర్టు గట్టిగా అభిప్రాయపడుతున్నది ఏమిటంటే, పిటిషనర్ ద్వారా ఆరోపించినట్లుగా ధిక్కారణ లేదు మరియు అటువంటి అభియోగం రుజువు లేనందున కేసు తిరస్కరించబడింది. అయితే, ఖర్చులపై ఎటువంటి ఆదేశాలు ఇవ్వలేదు.

పెండింగ్లో ఉన్న ఇతర పిటిషన్లు ఏవైనా ఉంటే, అవి ముగించివేయబడతాయి.

గౌరవనీయ న్యాయమూర్తి శ్రీమతి సూరేపల్లి నందా

తేదీ: 11.09.2023