

గౌరవనీయ న్యాయమూర్తి ఎ.రామలింగేశ్వర రావు

సివిల్ రివిజన్ పిటిషన్ సంఖ్య.45/2015

ఉత్తర్వు:

పిటిషనరు భూస్వామి, ప్రతివాది ఒక కిరాయిదారు.ప్రతివాదిని ఖాళీ చేయించాలని కోరుతూ రెండవ అదనపు రెంట్ కంట్రోలర్-కమ్-XIV జూనియర్ సివిల్ జడ్జి కోర్టు హైదరాబాదులో (సంక్షిప్తముగా విచారణ కోర్టు) పిటిషనరు ఆర్.సి.నెం.70/2014 ను దాఖలు చేసారు.సదరు ప్రొసీడింగులలో, ఇప్పటి వరకు పిటిషన్ షెడ్యూల్ ఆస్తికి సంబంధించి కట్టాల్సిన అద్దె బకాయిలను ప్రతివాది జమ చేయాలని, పిటిషనరుకు క్రమం తప్పకుండా అద్దెలను చెల్లించడం కొనసాగించాలని,ఆదేశాలు కోరుతూ ఐ.ఎ.నెం.122/2014 ను పిటిషనరు దాఖలు చేసారు.ట్రయల్ కోర్ట్, 05.11.2014 నాటి ఉత్తర్వు ద్వారా, 2012 నవంబర్ నుండి 2014 నవంబర్ వరకు ఈ ఆర్ సి యొక్క క్రెడిట్టు నెలకు రూ. 3,000/- చొప్పున అద్దె జమ చేయాలని ప్రతివాదికి ఆదేశించిన దరఖాస్తును పారవేసింది మరియు కొనసాగుతోంది భవిష్యత్ నెలవారీ అద్దెలను ప్రధాన ఆర్ సిని పారవేసే వరకు లేదా తదుపరి ఉత్తర్వుల వరకు ప్రతి తరువాతి నెలలో 5 వ తేదీన లేదా అంతకు ముందు రూ. 3,000/- వద్ద జమ చేయండి.

ప్రతివాది జమ చేసిన మొత్తాలను ఉపసంహరించుకునేందుకు ఈ ఉత్తర్వులో ఎటువంటి ఉత్తర్వులు లేనందున, పిటిషనర్ ప్రస్తుత సివిల్ రివిజన్ పిటిషన్ను దాఖలు చేశారు.

2. ప్రధాన ఆర్ సిని పారవేసే వరకు మరియు తదుపరి ఉత్తర్వుల వరకు ప్రతివాది జమ చేసిన మొత్తాన్ని ఉపసంహరించుకోవద్దని పిటిషనర్ ను ఆదేశించినట్లు ట్రయల్ కోర్టు ఆదేశించిన ఉత్తర్వు

స్పష్టం చేస్తుంది.ప్రతివాది జమ చేసిన మొత్తాన్ని ఉపసంహరించుకోవాలని కోరుతూ తగిన

దరఖాస్తును దాఖలు చేయమని పిటిషనర్ ను ఈ ఉత్తర్వు నిలిపివేయదు.

3. పరిస్థితులలో, ఈ సివిల్ రివిజన్ పిటిషన్ పిటిషనర్కు ప్రతివాది జమ చేసిన అద్దె మొత్తాలను

ఉపసంహరించుకోవాలని ట్రయల్ కోర్టు ముందు దరఖాస్తు దాఖలు చేయడానికి స్వచ్ఛను ఇస్తుంది

మరియు ట్రయల్ కోర్టు దీనిని పరిగణనలోకి తీసుకుంటుందని గమనించాల్సిన అవసరం లేదు. చట్టం

ప్రకారం.ఖర్చులకు సంబంధించి ఎలాంటి ఉత్తర్వు లేదు. ఇతర పిటిషనులు, ఏవైనా పెండింగులో

ఉంటే,అవి కూడా మూసివేయబడినవి.

న్యాయమూర్తి ఎ.రామలింగేశ్వర రావు

తేదీ:13.11.2015

టిజ్మోర్