

గౌరవనీయులైన శ్రీ న్యాయమూర్తి ఏ. సంతోష్ రెడ్డి

I.A.No.1/2023

ఇన్/ఎండ్

A.S.No.10/2009

ఉమ్మడి తీర్పు :

పిటిషనర్లు, ప్రతివాదులు హాజరైనారు. రెండు పక్షాలకు చెందిన న్యాయవాదులు మరియు వారి వారి సంబంధిత న్యాయవాదులు హాజరైనారు.

2. III అదనపు జిల్లా మరియు సెషన్స్ జడ్జి (ఫాస్ట్ ట్రాక్ కోర్ట్), మెదక్ కోర్టులో O.S.No.19/2006 లో 17.10.2008 నాటి తీర్పు మరియు డిక్రీ ద్వారా వ్యధచెంది ఈ అప్పీల్కు వ్యతిరేకంగా దాఖలు చేయబడింది.

3. అప్పీల్ పెండింగ్లో ఉన్న సమయంలో, రెండు పార్టీల రాజీ నిబంధనలను నమోదు చేయడానికి మరియు III అదనపు జిల్లా మరియు సెషన్స్ జడ్జి (FTC), మెదక్ కోర్టులో ఆమోదించిన O.S.No.19/2006 లో 17.10.2008 నాటి తీర్పు మరియు డిక్రీని ధృవీకరించడం ద్వారా అప్పీల్కు కొట్టివేయడానికి సివిల్ ప్రొసీజర్ కోడ్ యొక్క ఆర్డర్ XXIII రూల్ 3 కింద I.A.No.01/2023 ను దాఖలు చేశారు. వారు ఉమ్మడిగా రాజీ మెమోరాండం కూడా దాఖలు చేశారు. అదే రికార్డులో తీసుకోబడింది.

4. పైన పేర్కొన్న అప్పీల్ పెండింగ్లో ఉన్న సమయంలో, I.A.No.1/2023 లో మరియు AS నెం.10/2009 విషయం అప్పీలుదారులు మరియు ప్రతివాదుల మధ్య క్రింద నిబంధనలు మరియు షరతులపై సామరస్యంగా పరిష్కరించబడిందని ఉమ్మడి రాజీ మెమోరాండమ్లో రెండు పక్షాలచే పేర్కొనబడింది:

i) పార్టీల మధ్య అవగాహనకు అనుగుణంగా, ఇక్కడ ప్రతివాదులు మొత్తం Rs.75,00,000/- చెల్లించారు, ఇందులో Rs.17,28,927/-, అప్పీలుదారులు అంగీకరించిన ఒప్పందం తేదీ: 09.11.2005 నుండి వడ్డీతో పాటు అమ్మకపు ఒప్పందం ప్రకారం మిగులు అమ్మకం పరిగణన, అప్పీలుదారులు మరియు అప్పీలుదారులు తమ దావాలన్నింటికీ పూర్తి మరియు తుది పరిష్కారం

కోసం పైన పేర్కొన్న మొత్తాన్ని అందుకున్నట్లు అంగీకరించారు మరియు అప్పీలుదారులకు దావా A మరియు B షెడ్యూల్ ఆస్తులకు సంబంధించి తదుపరి దావాలు లేవు.

ii) పైన పేర్కొన్న మొత్తం అందిన దృష్ట్యా, అప్పీలుదారులు దావా షెడ్యూల్ A మరియు B ఆస్తులకు సంబంధించి ప్రతివాదులు లేదా వారి నామినీలకు అనుకూలంగా రిజిస్టర్డ్ సేల్ డీడ్ను అమలు చేయడానికి అంగీకరించారు మరియు రెండు నెలల్లో ఖాళీగా ఉన్న భౌతిక స్వాధీన్నాని పంపిణీ చేస్తారు మరియు అసలు టైటిల్ డీడ్లు మరియు లింక్ డాక్యుమెంట్లను అందజేయడానికి అంగీకరించారు.

iii) అప్పీలుదారులు పైన పేర్కొన్న మొత్తం కాకుండా ప్రతివాదుల నుండి ఎటువంటి అదనపు మొత్తాలను క్లెయిమ్ చేయకూడదు.

iv) దావా ఆస్తులకు సంబంధించి ప్రతివాదులు లేదా వారి నామినీలకు అనుకూలంగా రిజిస్టర్డ్ సేల్ డీడ్ను అమలు చేయడంలో అప్పీలుదారులు ప్రతివాదులతో సహకరించాలి మరియు అవసరమైన విధంగా అటువంటి దరఖాస్తుల అఫిడవిట్లపై సంతకం చేయడం ద్వారా రెవెన్యూ రికార్డులలో ప్రతివాదుల పేర్లను మార్చడానికి కూడా సహకరించాలి.

v) ఈ రోజు నుండి రెండు నెలల వ్యవధిలో పైన పేర్కొన్న ప్రక్రియను పూర్తి చేయడానికి ఇక్కడ ఉన్న పార్టీలు అంగీకరించాయి.

vi) అప్పీలుదారులు తాము, వారి చట్టపరమైన వారసులు మరియు ఇక్కడ అప్పీలుదారుల ద్వారా క్లెయిమ్ చేసే ఇతర ఏజెంట్లకు దావా ఆస్తులలో ఎటువంటి హక్కు, శీర్షిక, ఆసక్తి లేదా దావా ఉండదని దీని ద్వారా ధృవీకరిస్తారు.

vii) పైన పేర్కొన్న రాజీ దృష్ట్యా, III అదనపు జిల్లా మరియు సెషన్స్ జడ్జి (ఎఫ్ఐసి), మెదక్ ద్వారా 2006 O.S.No.19/2006 లో తేదీ: 17.10.2008 నాటి తీర్పు మరియు డిక్రీ ప్రబలంగా ఉంటుంది మరియు ఇక్కడ అన్ని పార్టీలకు కట్టుబడి ఉంటుంది.

viii) ఇక్కడ అప్పీలుదారులు మూడవ పక్షాలు దాఖలు చేసిన దావాలను అంటే O.S.No.10/2020 మరియు O.S.No.10/2022 రెండూ ప్రిన్సిపల్ డిస్ట్రిక్ట్ I.A.No.1 _ 2023 మరియు AS No.10 _ 2009 మరియు సెషన్స్ జడ్జి కోర్టులో పెండింగ్లో ఉన్నాయి మరియు పైన పేర్కొన్న దావాల నుండి ఉత్పన్నమయ్యే అన్ని ఖర్చులను ఇక్కడ అప్పీలుదారులు భరిస్తారు.

5. ఇరు పక్షాల మధ్య కుదిరిన రాజీ పరంగా కోర్టు వెలుపల సామరస్యపూర్వకంగా వివాదాన్ని పరిష్కరించుకునే దృష్ట్యా, I.A.No.01/2023 ఆదేశించబడింది.పర్యవసానంగా, ఉమ్మడి రాజీ ఒప్పందం ప్రకారం అప్పీల్ కొట్టివేయబడుతుంది, ఇది రికార్డులో భాగంగా ఉంది. ఖర్చులకు సంబంధించి ఎటువంటి ఉత్తర్వులేదు.

6. ఇతర దరఖాస్తులు, ఏవైనా పెండింగ్లో ఉంటే, ముగించబడతాయి.

ఏ. సంతోష్ రెడ్డి, న్యాయమూర్తి

తేదీ: 04.05.2023