

నితిన్ రష్మీకాంత్ కాంతవాలా

వర్రెస్.

యూనియన్ ఆఫ్ ఇండియా మరియు ఇతరులు

జనవరి 31, 1997

[ఎస్.సి. అగర్వాల్ మరియు S. సాగిర్ అహ్మద్, న్యాయమూర్తులు.]

భారతీయ తపాలా కార్యాలయ చట్టం, 1898 :

సెక్షన్ 21(3) - పోస్టల్ ఆర్టికల్స్ ఆర్డర్ పంపిణీ, 1996 - పోస్టల్ వస్తువును (నివాసం లేదా కార్యాలయం) ఉన్న భవనంలోని పోస్ట్ బాక్స్ లో డెలివరీ చేయడం - ఇంటి డెలివరీని (నివాసం లేదా కార్యాలయం) డెలివరీగా పరిగణించాలి - మినహాయింపు ఇచ్చే అధికారం - దరఖాస్తు - ప్రాంగణాల పరిశీలన - జారీ చేసిన ఆదేశాలు - గ్రేటర్ ముంబై మునిసిపల్ కార్పొరేషన్ భవన నిర్మాణానికి సంబంధించిన ప్రణాళిక పోస్ట్ బాక్స్ ల కోసం స్థలం కేటాయింపు ఉంటే తప్ప ఆ ప్రణాళికను ఆమోదించకూడదు - అటువంటి నిబంధన లేని ఏ ప్రణాళికకు అనుమతి ఇవ్వకూడదు - అదేవిధంగా ఆ అవసరాన్ని పూర్తి చేయని ఏ భవనానికి కూడా ఆక్యుపెన్సీ మరియు పూర్తి ధృవీకరణ పత్రాన్ని మంజూరు చేయకూడదు ఎందుకంటే 1996 ఆదేశం దేశవ్యాప్తంగా అమలులో ఉంది మరియు ఎత్తైన మరియు బహుళ అంతస్తుల భవనాలు ఇతర పట్టణాలు, రాష్ట్రాలు మరియు కేంద్రపాలిత ప్రాంతాలలో నిర్మించబడుతున్నందున, మహారాష్ట్ర రాష్ట్రంలో చేసినట్లుగానే అనుకూలమైన నిబంధనలు చేయడానికి.

సివిల్ అప్పీలు పరిధి సివిల్ అప్పీల్ నం. 573/1997.

బాంబే హైకోర్టు తీర్పు మరియు ఆదేశాల నుండి, తేదీ 16.9.1994, రిట్ పిటిషన్ నంబర్ 25/1992.

డాక్టర్ నితిన్ ఆర్. కాంతవాలా మరియు కుమారి హెచ్. వాహి, అప్పీలెంట్ తరపున.

పి.పి. మల్హోత్రా, హేమానీ శర్మ, సి.వి.ఎస్. రావు, (డి.ఎన్. మిశ్రా) కోసం జె.బి.డి. & సహా, ప్రతివాదుల తరపున.

కోర్టు యొక్క ఈ క్రింది ఉత్తర్వు ఇవ్వబడింది:

ప్రత్యేక అనుమతి మంజూరు చేయబడింది.

ఈ అప్పీల్ తేదీ 16 సెప్టెంబర్ 1994 నాటి బొంబాయి హైకోర్టు తీర్పుకు వ్యతిరేకంగా నిర్దేశించబడింది, దీనిలో అప్పీలుదారు దాఖలు చేసిన రిట్ పిటిషన్ నెం. 25 /1992 కొట్టివేయబడింది.

ఇదే రిట్ పిటిషన్, 1998 భారత తపాలా కార్యాలయ చట్టం యొక్క సెక్షన్ 21(3) ఉప ఖండం ద్వారా కేటాయించబడిన అధికారాలను ఉపయోగించి , 1991 మే 29 నాటి నోటిఫికేషన్ ద్వారా పోస్ట్ మాస్టర్ జనరల్ చే జారీ చేయబడిన " డెలివరీ టు మెయిల్ ఆర్డర్ 1991" అమలుకు సంబంధించినది. 1991 ఆదేశాన్ని పెద్ద పట్టణాల అభివృద్ధి ఫలితంగా నిర్మించబడిన ఎత్తైన బహుళ అంతస్తుల భవనాలలో పోస్ట్ డెలివరీ సమస్యను పరిష్కరించడానికి జారీ చేశారు ఆదేశం, రిజిస్టర్ చేయని లేఖలను పోస్టాఫీసు వారు , ఆ చిరునామా ఉన్న భవనం యొక్క గ్రౌండ్ ఫ్లోర్ లో ఉండే లేఖ పెట్టెలో (లేక మెయిల్ బాక్స్ లో) పెట్టి అందజేయడానికి నిబంధనలు చేసింది ఆ అంగీకరించబడిన తీర్పు ద్వారా , హైకోర్టు చెల్లుబాటు అయినది . గా ఆదేశాన్ని నిర్ధారించింది. ఇదే విషయం ఈ న్యాయస్థానంలో విచారణలో ఉండగా , 1991 ఉత్తర్వులను "పోస్ట్ వస్తువుల డెలివరీ ఆదేశం , 1996" (ఇకపై '1996 ఆదేశం'గా పేర్కొనబడుతుంది) ద్వారా రద్దు చేయబడింది. ఈ 1996 ఆదేశాన్ని కూడా 1995 నవంబర్ 24వ తేదీ నోటిఫికేషన్ ద్వారా చట్టం (అధినియం - చట్టం) యొక్క ఉపవిభాగం (3) ద్వారా ప్రధానం చేశారు నవంబర్ 24, 1995 నాటి నోటిఫికేషన్ ద్వారా చట్టం చేశారు.

ఆ అప్పీలుదారును వ్యక్తిగతంగా మరియు భారతదేశ యూనియన్ తరపున ఇది భాగస్వామ్యం చేయబడుతుంది. శ్రీ పి.పి.మల్హోత్రా , ముంబై మహానగరపాలక కార్పొరేషన్ తరపున హాజరైన శ్రీ డి.ఎన్.మిశ్రా గారు, న్యాయవాద నిపుణుల మాటలు విన్నాము.

అప్పీలుదారుడు ప్రధానంగా నగర పరిస్థితులను , ముఖ్యంగా ముంబైలో ఉన్న భవనాల విషయంలో వ్యక్తం చేశారు. ఇప్పటికే ఉన్న చాలా బహుళ-అంతస్తుల భవనాలలో నివాసితులకు మెయిల్ బాక్సులు పెట్టుకునేందుకు స్థలం కేటాయించలేదని , అలాంటి భవనాలలో మెయిల్ బాక్సుల సౌకర్యం కల్పించలేనందున , 1996 నాటి ఆదేశం నుండి వాటిని మినహాయించాలని తెలుస్తోంది .

భవిష్యత్తులో నిర్మించబోయే భవనాల విషయంలో , నిర్మాణ అనుమతి మంజూరు , పూర్తి ధృవీకరణ పత్రం మరియు ఆక్యుపెన్సీ ధృవీకరణ పత్రం మంజూరు చేసే నిబంధనలలో తగిన మార్పులు చేయాలని, ఆయా భవనాల్లో పోస్ట్ బాక్సులు అమర్చడానికి అనుగుణమైన స్థలాన్ని కేటాయించేలా చూడాలని ప్రతిపాదించబడింది.

అప్పీలుదారు 1991 ఉత్తర్వు యొక్క చట్టబద్ధత గురించి సమస్యను లేవనెత్తింది మరియు చట్టం యొక్క సెక్షన్ 3 లోని (సి) ఖండానికి మద్దతుని ఆకర్షించింది , దీనిలో "పోస్ట్ ద్వారా ట్రాన్స్మిషన్లో" మరియు "డెలివరీ" అనే పదాలు నిర్వచించబడ్డాయి 1991 మరియు 1996 ఆదేశాలు చట్టానికి విరుద్ధంగా ఉన్నాయని వాదన. ఎందుకంటే , చట్టంలోని సెక్షన్ 3(సి) క్లాజు కేవలం చిరునామాదారుడి ఇల్లు లేదా కార్యాలయంలో డెలివరీ, లేదా చిరునామాదారుడికి లేదా అతని సేవకుడు లేదా ఏజెంట్ లేదా వస్తువును స్వీకరించే అధికారం ఉన్నట్లు భావించే ఇతర వ్యక్తికి మాత్రమే డెలివరీ ఊహిస్తుంది. ఇతర పద్ధతిలో డెలివరీ ఊహించదు. చట్టంలోని ఈ నిబంధన ప్రకారం , చిరునామాదారుడి ఇల్లు లేదా కార్యాలయంలో ఉంచని మెయిల్ బాక్సులో డెలివరీ అనుమతించదని వాదన చేస్తున్నారు. ఈ దరఖాస్తులో మేము ఎలాంటి బలము చూడలేదు. సెక్షన్ 3(సి) కింద, పోస్టల్ వస్తువును చిరునామాదారుడి ఇంటికి లేదా కార్యాలయానికి డెలివరీ చేయడం అనుమతించబడింది . పోస్టాఫీసు చట్టం 3(సి) లోని "అడ్రెస్సుదారుని ఇల్లు లేదా కార్యాలయం" అనే పదబంధాన్ని , అడ్రెస్సుదారుడు నివాసముంటున్న లేదా కార్యాలయం ఉంచిన భవన భాగానికే పరిమితం చేయలేము. చెప్పబడిన చిరునామాలో , చిరునామాదారుని నివాస స్థలం లేదా కార్యాలయం ఉన్న భవనం కూడా ఉంటుంది. చిరునామాదారుడు నివాసం లేదా కార్యాలయం ఉన్న భవనంలో ఉంచిన మెయిల్ బాక్సులో పోస్టల్ వస్తువును డెలివరీ చేయడం , చిరునామాదారుడు ఇంటి/కార్యాలయంలో డెలివరీ చేసినట్లే పరిగణించాలి. 1996 ఆదేశంలోని నిబంధన, అంగీకృత వ్యక్తి యొక్క మెయిల్ బాక్సులో పోస్టల్ వ్యాసాన్ని డెలివరీ చేయడం గురించి , కాబట్టి, చట్టం యొక్క 3(సి) సెక్షన్ కింద అనుమతించబడనిదిగా పరిగణించబడదు.

ఇప్పటికే నిర్మించబడిన మరియు పోస్ట్ బాక్సులు ఉంచేందుకు స్థలం లేని ముంబై నగరంలోని భవనాల నివాసితులకు పోస్ట్ బాక్సులు ఉండే విధానం ఆధారంగా ఉండా అనేది పరిశీలించాల్సిన మరో ప్రశ్న. ఇదే విషయంలో , హైకోర్టులో రిట్ పిటిషన్ దాఖలు చేసిన సమయంలో , కేంద్ర ప్రభుత్వంచే ముంబై నగరంలో మెయిల్ బాక్స్ డెలివరీ పథకాన్ని పరిశీలించేందుకు పార్లమెంట్ సభ్యుల కమిటీని నియమించిందని ఉల్లంఘించవచ్చు. చెప్పబడిన కమిటీ 1992 నవంబర్లో తన

నివేదికను సమర్పించింది, ఆ నివేదికలో, కమిటీ రద్దీగా ఉండే ప్రాంతాలలోని ముంబై నగరంలోని పాత భవనాలు ఎక్కువగా గ్రౌండ్ ఫ్లోర్ మరియు నాలుగు పై అంతస్తులు ఉంటాయని, వాటి యొక్క ప్రవేశ ద్వారాలు చాలా ఇరుకుగా ఉంటాయని, అలాగే నివాసితులను గ్రౌండ్ ఫ్లోర్లో ఉంచిన మెయిల్ బాక్సుల ద్వారా వారి మెయిల్ అందుకునేలా చేయడం కష్టమవుతుందని పేర్కొంది. కమిటీ ఈ పథకాన్ని అమలు చేయడం వల్ల ఇబ్బంది కలుగుతుందని భావించింది. ఎందుకంటే ఈ పథకం ఎక్కువగా 1940 సంవత్సరానికి ముందు నిర్మించబడిన ఐదు అంతస్తుల (గ్రౌండ్ + 4) భవనాలలో అమలు చేయాలని ఉంది. ఈ భవనాలు అద్దెకు ఇవ్వబడుతున్నాయి మరియు చాలా సందర్భాలలో ఈ పథకం నుండి మినహాయించాల్సి ఉంటుంది. ఆ సంఘం ఈ క్రింది సిఫార్సులు చేసింది.

#### అధ్యాయం 5: సిఫార్సులు

5.1 పోస్ట్ బాక్స్ పథకం యొక్క అన్ని కోణాలను పరిగణనలోకి తీసుకుంటూ, ముఖ్యంగా పోస్ట్ బాక్సులు పెట్టడానికి స్థలం లేదనే పౌరుల అభ్యంతరాలను పరిగణనలోకి తీసుకుంటూ, పథకం యొక్క ప్రయోజనాలను గుర్తిస్తూ, కమిటీ ఈ క్రింది సిఫార్సులను చేస్తుంది:

5.2. పోస్ట్ శాఖ అధికారులు ఈ పథకం యొక్క ఉపయోగం గురించి పౌరులలో అవగాహన కల్పించడానికి ముఖ్యమైన ప్రచార కార్యక్రమాన్ని చేపట్టవచ్చు. అద్దెదారులు భవనాల సాధారణ ప్రాంగణాలలో మెయిల్ బాక్సులు ఏర్పాటు చేసుకునేందుకు అనుమతించేలా బాంబే రెంట్ చట్టంలో తగిన సవరణలు చేయించడానికి మహారాష్ట్ర ప్రభుత్వాన్ని కూడా సంప్రదించవచ్చు. ఇలాంటి సందర్భాల్లో స్వచ్ఛంద అంగీకారాన్ని పోస్ట్ శాఖ ప్రోత్సహించవచ్చు.

5.3. ఇకపై నిర్మించబడే భవనాలు మరియు ఇప్పటికే నిర్మాణంలో ఉన్న భవనాలలో తపాల పెట్టె పథకాన్ని అమలు చేయాలి. ఇందుకోసం, నగర అభివృద్ధి శాఖ, మహారాష్ట్ర ప్రభుత్వంచే 1991 లో జారీ చేయబడిన గ్రేటర్ బాంబే 1991 కోసం అభివృద్ధి నియంత్రణ నిబంధనలు, మరియు మహారాష్ట్ర గెజిట్ భాగం I కొంకణ డివిజన్ లో సప్లిమెంట్ లో ప్రచురించబడింది. 21.2.1991 తేదీన, 'నివాస గృహాల లోపలి అంతస్తులో, 5 లేదా అంతకంటే ఎక్కువ అంతస్తులు కలిగిన వాణిజ్య భవనాలకు, కమిషనర్ సంతృప్తి చెందేలా తగిన కొలమానాలతో కూడిన లెటర్ బాక్స్ ఉండాలి' అనే నిబంధన ఉంది. కాబట్టి, పోస్ట్ శాఖ, గ్రేటర్ ముంబై మున్సిపల్ కమిషనర్ పై, పై మెయిల్ బాక్స్ షరతు పాటించబడకపోతే భవన ప్రతిపాదనలను

ఆమోదించకుండా ఉండమని మరియు నిర్మాణంలో ఉన్న భవనాలకు పూర్తి ధృవీకరణ పత్రాన్ని ఇవ్వకుండా ఉండమని ఒప్పించవచ్చు. ఇలా మంచి ప్రారంభం చేయవచ్చు మరియు కాలక్రమేణా బొంబాయిలోని అనేక కొత్త భవనాలు ఈ పథకాన్ని అమలు చేసి ఉండవచ్చు.

5.4. ఈ పథకం 6 అంతస్తులు (భూమి + 5 అంతస్తులు) అంతకంటే ఎక్కువ అంతస్తులు ఉన్న ప్రస్తుత ఎత్తైన భవనాలకు కూడా వర్తించాలి . ఇలాంటి సందర్భాలలో కూడా , నిర్దిష్ట భవనం విషయంలో , పోస్ట్ మాస్టర్ జనరల్ ముంబై లేదా ఆయన అధికార ప్రతినిధి ముందు నిజమైన ఇబ్బందులు ఉంచబడి , అవి నిజమని తేలితే , ఆ భవనాన్ని ఈ పథకం నుండి మినహాయించవచ్చు. ఇలాంటి చాలా భవనాలు యజమానుల ఆధీనంలోనే ఉంటాయి కాబట్టి, ఇంటి యజమాని అభ్యంతరం చెప్పే సమస్య ఉదయించదు. కొత్త భవనం తప్ప, పేరా 5.3. లో చెప్పబడినట్లు నిర్మాణం కొనసాగించండి . నిబంధన పేరా 5.4 లో పేర్కొన్నట్లుగా ఎత్తైన భవనాలు మరియు ఇప్పటికే ఉన్న భవనాలన్నింటినీ ఈ పథకం నుండి మినహాయించాలి.

5.5. 3.11 లో ఇంతకు ముందు చెప్పినట్లుగా , పథకం అమలులో కొన్ని ఇబ్బందులు ఎదురయ్యే అవకాశం ఉన్నప్పటికీ , పథకంలో కొన్ని మెరుగుదలలు కూడా ఉన్నాయి. ఈ పథకాన్ని పూర్తిగా తిరస్కరించలేము . ఈ పథకాన్ని ప్రజలకు ఎటువంటి ఇబ్బంది లేకుండా జాగ్రత్తగా ప్రవేశపెట్టాలి. పథకం ప్రవేశపెట్టే సమయంలో ప్రజా అవగాహన కల్పించాలి.

5.6. పథకానికి అనుగుణంగా ఉండవలసిన వారికి 3 నెలల సమయాన్ని , తగినంత సమయాన్ని ఇవ్వవచ్చు.

5.7. కమిటీ కూడా కమ్యూనికేషన్స్ మంత్రిత్వ శాఖ మరియు భారత ప్రభుత్వం పోస్టల్ శాఖ ఒక వాణిజ్య శాఖగా ఉందనే విధానాన్ని సమీక్షించి , పునర్విమర్శించాలని బలంగా భావిస్తోంది. ఆరోగ్యం మరియు విద్య వంటి సమాజానికి సామాజిక సేవ చేసే ఒక శాఖగా దీనిని పరిగణించాలి. ఈ దృష్టికోణం నుండి , అదనపు పోస్టల్ సిబ్బందిని , ముఖ్యంగా పోస్ట్ మెన్లను మంజూరు చేయడంపై ఉన్న నిషేధం మరియు కొత్త పోస్టాఫీసులు తెరవడంపై ఖర్చులపై కఠినమైన ఆంక్షలు రద్దు చేయవచ్చు. ఈ శాఖను సామాన్య ప్రజలకు సామాజిక సేవ చేసే శాఖగా పరిగణించవచ్చు. పౌరులకు కీలకమైన కమ్యూనికేషన్లను నిర్వహించడానికి మరియు ప్రజల అవసరాలను తీర్చేందుకు పోస్టాఫీసు సిబ్బంది

అవసరాలను దృష్టిలో ఉంచుకుని , ప్రభుత్వ బడ్జెట్ లో పోస్టాఫీసులకు అత్యంత ప్రాధాన్యత ఇవ్వాలి”.

చెప్పబడిన కమిటీ యొక్క సిఫార్సులను దృష్టిలో ఉంచుకుని , 1996 ఆదేశం యొక్క 2వ ఖండం ద్వారా ఐదు అంతస్తులు (భూమి ఫ్లోర్ నాలుగు అంతస్తులు) కలిగిన బహుళ అంతస్తుల భవనాలు చెప్పబడిన ఆదేశం పరిధి నుండి మినహాయించబడ్డాయి. ఇంకా, 1996 ఆదేశంలోని నిబంధన 4 లో, నిర్దేశిత ఆదేశం యొక్క పరిధి నుండి కొన్ని భవనాలకు మినహాయింపు చేర్చబడి ఉంది. ఆ నిబంధన ఇలా ఉంది :

“క్లాజ్ 4. మినహాయింపు అధికారం - ఈ ఆదేశ నిబంధనలను భవనంలో పాటించడంలో నిజమైన ఇబ్బంది ఉంటే , ప్రధాన పోస్ట్ మాస్టర్ జనరల్ , పోస్ట్ మాస్టర్ జనరల్ సీనియర్ సూపరింటెండెంట్ ఆఫ్ పోస్ట్ ఆఫీసులు లేదా పరిస్థితిని బట్టి , పోస్ట్ ఆఫీసుల సూపరింటెండెంట్, లిఖిత రూపంలో నమోదు చేయబడిన కారణాలపై, ఆ భవనాన్ని ఈ ఆదేశ నిబంధనల నుండి మినహాయించవచ్చు.”

ఆ శాఖ 1996 నాటి ఉత్తర్వు కింద , ఉన్న భవనాలకు పోస్టల్ వస్తువుల డెలివరీని సడలించే అధికారాన్ని వినియోగించుకోవడానికి సంబంధించి , క్లాజ్ 4 ప్రకారం, ఈ క్రింది మార్గదర్శకాలను ప్రస్తావించింది:

పోస్టల్ వస్తువుల డెలివరీ విధానంలో సడలింపు అధికారాల వినియోగం కోసం ప్రతిపాదిత మార్గదర్శకాలు - 1995 (ప్రాత భవనాలకు) - పైన పేర్కొన్న ఆదేశంలోని నిబంధనలో పేర్కొన్న విధంగా.

1. 10.2.97 తేదీ నాటికి పోస్ట్ అధికారులు /ఎస్.ఎస్.పి.ఓ లు /పి.హెచ్.జి /సి.పి.ఎం.జి లచే సూపరింటెండెంట్ దగ్గర దరఖాస్తు చేసుకోవచ్చు. ఈ తేదీ ముంబై నగరానికి తాత్కాలికంగా నిర్ణయించబడింది మరియు ప్రతి ప్రాంతానికి వేరుగా నిర్ణయించబడుతుంది.
2. ఆ దరఖాస్తు ప్రాప్తమైన 7 రోజులలోపు , పోస్టాఫీసు నుండి అధికార ప్రాప్త అధికారి ఆవరణకు పంపబడతారు. గ్రౌండ్ ఫ్లోర్ పై పోస్ట్ బాక్స్ అమర్చడం సాధ్యమేనా లేదా పోస్టల్ వస్తువుల డెలివరీ కోసం అధికార పొందిన వ్యక్తికి , అంటే భవనం /సొసైటీ యొక్క

కాపలాదారునికి కమ్యూనిటీ బాక్స్‌ను ఏర్పాటు చేయడానికి ఇతర మార్గాన్ని కనుగొనేందుకు ఆయన పరిశీలిస్తారు. వారు వచ్చిన తేదీ నుండి మూడు రోజుల లోపల ఆయన తన నివేదిక సమర్పిస్తారు.

3. దరఖాస్తుదారుడికి నివేదిక యొక్క సారాంశం ఇవ్వబడుతుంది. ఆయన నివేదికకు వ్యతిరేకంగా లేదా అనుకూలంగా 3 రోజుల లోపు తన వివరణను సమర్పించవచ్చు. అధికార వ్యక్తి నివేదిక, దరఖాస్తుదారుడి వివరణ (ఏదై ఉంటే), దాని ఆధారంగా దరఖాస్తు పంపబడిన అధికార సంస్థ విషయాన్ని నిర్ణయిస్తుంది.
4. దరఖాస్తు ప్రాప్తమైన నెల రోజుల లోపు దానిపై నిర్ణయం తీసుకొని , దరఖాస్తుదారుకు తెలియజేయబడుతుంది.
5. ఆ దరఖాస్తు పరిశీలన జరుగుతున్న సమయంలో, పోస్టల్ వస్తువులను చిరునామాదారుడి ఇంటి వద్దకే లేదా భవనం/సొసైటీ యొక్క కాపలాదారు/నిర్వాహక వర్గం అంగీకరించిన సాధారణ ప్రదేశానికి డెలివరీ చేయడం కొనసాగిస్తారు.

ముందు చెప్పబడిన మార్గదర్శకాలు 1996 ఉత్తర్వు యొక్క నిబంధన 4 కింద మినహాయింపు మంజూరు చేసే అధికారాన్ని న్యాయబద్ధంగా ఉపయోగించేలా చూసుకోవడానికి తగిన నిబంధనలను కలిగి ఉన్నాయి.

ఇదే విధంగా, మార్గదర్శకాలలో ఈ క్రింది మార్పులు చేయాలని మేము ఆదేశిస్తున్నాము:

- (i) నిబంధనల యొక్క 1వ పేరా లో దరఖాస్తులను సమర్పించడానికి నిర్ణయించిన చివరి తేదీ ఫిబ్రవరి 10, 1997 కాకుండా మార్చి 31, 1997 గా ఉండాలి.
- (ii) పరిచర్యల 2వ పేరలో , పరిశీలన నిమిత్తం సంబంధిత భవనానికి వెళ్లే ముందు అధికారి , దరఖాస్తుదారునికి ముందస్తు నోటీసు ఇవ్వాలి. ఈ నోటీసులో పరిశీలన తేదీ మరియు సమయాన్ని పేర్కొనాలి. దరఖాస్తుదారుడు పరిచర్యల 1వ పేరలో పేర్కొన్న దరఖాస్తును సమర్పించిన వ్యక్తి అయి ఉండాలి.

ఇప్పటికే ఉన్న భవనాల సంరక్షణ ఇదే చూసుకుంటుంది.

భవిష్యత్తులో నిర్మించాల్సిన భవనాల విషయంలో , మహారాష్ట్ర ప్రభుత్వ పట్టణాభివృద్ధి శాఖ 1991 లో గ్రేటర్ బాంబే కోసం అభివృద్ధి నియంత్రణ నిబంధనలను రూపొందించింది , వీటిని 1991 ఫిబ్రవరి 21 నాటి మహారాష్ట్ర ప్రభుత్వ భాగం-1 లో ప్రచురించారు. ఆ నియమాలు "నివాస గృహాలు, ఐదు లేదా అంతకంటే ఎక్కువ అంతస్తులు కలిగిన వాణిజ్య భవనాల భూ అంతస్తుపై , కమిషనర్ కు సంతృప్తికరంగా ఉండే పరిమాణం కలిగిన లెటర్ బాక్స్ ను అందించాలి" అని నిబంధన చేస్తున్నాయి గృహ నిర్మాణ ప్రణాళికలో తపాల పెట్టెల కోసం స్థలం కేటాయించిన వివరాలు లేనంత వరకు , గ్రేటర్ ముంబై మునిసిపల్ కార్పొరేషన్ ఆ భవన నిర్మాణ ప్రణాళికను మోదించదు. అలాగే, పై నిబంధనకు అనుగుణంగా లేని నిర్మాణాలకు ఆక్యుపెన్సీ మరియు పూర్తి ధృవీకరణ పత్రాన్ని మంజూరు చేయదు.

1996 నాటి ఉత్తర్వు దేశవ్యాప్తంగా అమలులో ఉంది మరియు ఇతర పట్టణాల్లో ఎత్తైన బహుళ అంతస్తుల భవనాలు నిర్మిస్తున్నందున , రాష్ట్రాలు మరియు కేంద్రపాలిత ప్రాంతాలు , మహారాష్ట్రలో చేసినట్లుగానే తగిన ఏర్పాట్లు చేయాలని ఆశిస్తున్నారు. అలాగే వివిధ పట్టణాల్లోని స్థానిక అధికారాలు కొత్త భవనాల నిర్మాణాలకు అనుమతి పత్రాలు మంజూరు చేయడం మరియు ఆ భవనాలకు పూర్తి మరియు ఆక్యుపెన్సీ ధృవీకరణ పత్రాలు మంజూరు చేయడానికి సంబంధించి పైన పేర్కొన్న నిర్దేశాలను పాటిస్తారని ఆశిస్తున్నారు.

ఆ అప్పీలు తగురీత్యా పరిష్కరించబడింది. ఖర్చులు లేవు.

అప్పీలు పరిష్కరించబడింది.