

1096

సర్వోన్నత న్యాయస్థాన నోవేదీకలు
1997

డి-బిల్లాక్ అశోక్ నగర్ (సాహిబాబాద్) ప్లాట్ హోల్ డెవలప్
అసోసియేషన్ (REGD.)

వర్సెస్

స్టేట్ ఆఫ్ యు.పి. మరియు ఇతరులు

ఏప్రిల్ 29, 1997

[కౌ.రామస్వామి, S.నాగార్ అహ్మద్ మరియు G.B.పట్టానాయక్,
న్యాయమూర్తులు]

భూ సేకరణ చట్టం, 1894:

1984 సవరణ చట్టం కింద సొలీటియం మరియు వడ్డీ - అర్హత -
అవార్డు చొరగి మారినందున, సవరించిన చట్టం ప్రకారం వారు
సొలీటియం చొలవించాలన్న బాధ్యత లేదని ఆవాస్ ఏవం వాక్యం
పరిషత్ యొక్క సీట్లలో పరిగణించబడదు - కలెక్టర్లు మిగిలిన
మొత్తానికి అర్హులు - వారికి భూములు సేవార్థినం చేసుకున్న
హక్కుదారులు, సేవార్థినం చేసుకున్న తదేవి నుండి డిహజిట్ తదేవి వరకు
అవార్డు ప్రకారం వడ్డీని లెక్కచేయాలి.

సీల్డ్ అప్పీల్ అధికార పరిధి: సీల్డ్ అప్పీల్ నం.3571 ఆఫ్
1997.

C.M.W.P.No.13550/92 లో అలహాబాద్ హైకోర్టు 06.05.1996
నాటి తీర్మానం మరియు ఉత్తరం నుండి.

ఆర్.కౌ.గుప్తా మరియు సుధీర్ Kr.గుప్తా, అప్పీలంట్ కోసం.

పి.కౌ.జైన్ మరియు ఎ.కౌ.గోయల్, ప్రతివాదుల కోసం.

కోర్టు కింది ఉత్తరం జారీ చేయబడింది:

సాలమ మంజూరు చేయబడింది.

స్వపాషల్ లీవ్ ద్వారా ఈ అప్లీషన్ CMWP నం.13550/92 లో 06.05.1996 న చేసిన అలహాబాద్ హైకోర్టు తీర్పు నుండి ఉద్భవించింది.

భూసేకరణ చట్టం, 1894 లోని సెక్షన్ 4(1) (సంక్షిప్తంగా, 'చట్టం') ప్రకారం పాదాద మూతలలో భూమిని స్వాధీనం చేసుకునే నోటిఫికేషన్ జూన్ 26, 1982 న ప్రచురించబడింది. ప్రత్యేక భూసేకరణ అధికారి సెక్షన్ 11 కింద ఫిబ్రవరి 27, 1989 న చదరమ గజానాకి రూ.50 మరియు రూ.37.50 చొప్పున పరిహారం మంజూరు చేశారు. ఇది 1984 సవరణ చట్టం ద్వారా సవరించబడిన చట్టం క్రింద సొలూటియం మరియు వడ్డీని కూడా మంజూరు చేసింది. ఆ అవార్డు ఫైనల్ కావడానికి అనుమతించబడింది. ప్రశ్న: అప్లీటారు - అసోసియేషన్ సభ్యులు పరిహారం పొందేందుకు అర్హులా? అవార్డు ఇప్పటికే ఫైనల్ అయిన డిప్లీట్, సవరించిన చట్టం ప్రకారం వారు సొలూటియం చాలీచాలీ అవసరం లేదని మరియు హాక్కుదారులు 15% మరియు 6% వడ్డీకి సొలూటియం పొందడానికి అర్హులని ఆహాస్ ఏవం హాస్ పరోక్ష తీసుకున్న సెంటాండ్ షాడ్యూల్ ప్రకారం U.P. ఆహాస్ ఏవం హాస్ అధీనీయం, లాక్ కించబడదు. ప్రశ్న: చాలీచాలీని మిగిలిన మూతలం ఎంత? భూసేకరణ అధికారి కౌంటర్-అఫీడవీట్ దాఖలు చేశారు. అందులో 1157.895 ఎకరాల భూమికి రూ.52,05,94,187.90/- పరిహారంగా నోరణయించినట్లు ప్రకాశనారు. అందులో రూ.42,15,00,000/- డిపాజిట్ చేయబడింది మరియు మిగిలిన మూతలం కమీషన్ శర్ రిజిస్ట్రార్ కుమార్ సింగ్, డిసెంబర్ 10, 1992 నాటి లీఖ ద్వారా అంగీకరించినట్లుగా డిపాజిట్ చేయడానికి అంగీకరించబడింది. రూ.3,26,22,583.25/- మిగిలిన మూతలం వారికి చాలీచాలీ. అవార్డు వచ్చిన తర్వాత భూసేకరణ అధికారి భూమిని స్వాధీనం చేసుకున్నప్పుడు వడ్డీ చాలీచాలీని బాధ్యత ఏర్పడుతుంది. 9.2 మేరకు మూతలం స్వాధీనం చేసుకున్నట్లు పరోక్ష తరఫున ప్రకాశనారు. ఎకరాల భూమి మూతలం పంపిణీ చేయబడింది మరియు మిగిలిన భూమి పంపిణీ చేయలేదు. స్వాధీనం చేసుకున్న తోడీ నుండి మూతలం వడ్డీ చాలీచాలీని బాధ్యత వసతుందని మరియు మూతలం భూమిని స్వాధీనం చేసుకోలేదని కలెయిమర్ చేస్తున్నందున, ఎంత మేరకు అనే విషయాని గుర్తించాలని భూ

సకరణ అధికారాని ఆదేశించారు. అవార్డు తర్వాత ఇవ్వబడిన ప్రారాంతం సహాధీనం; భూములు సహాధీనం చేసుకున్న హక్కుదారులకు, సహాధీనం చేసుకున్న తేదీ నుండి డిపాజిట్ తేదీ వరకు అవార్డు ప్రకారం వడ్డీ లాక్కుంచబడుతుంది మరియు తీర్పు అందిన తేదీ నుండి ఆరు నెలల వ్యవధిలో వడ్డీని జమ చేయాలి.

తదనుగుణంగా అప్పీల్ అనుమతించబడుతుంది. ఖర్చులు లెమ.

అప్పీల్ అనుమతించబడింది.