

సర్వోన్నత న్యాయస్థాన నోవోదోకలు

**A.P. సోల్టో రోడ్ లోకానాస్ పోర్టో కార్పొరేషన్,**  
హైదరాబాద్, మనోజింగ్ డైరెక్టర్ ద్వారా ప్రారంభించిన  
వహిస్తుంది  
వర్సెస్.

ప్రొ వాక్యం మరియు ఇతరులు.

ఏప్రిల్ 28, 1997

[కా. రామస్వామి మరియు డి.పి. వాధ్వా, న్యాయమూర్తులు.]

**భూ సేకరణ చట్టం, 1894:**

ప్రభుత్వం - అనార్డు - ప్రభుత్వానికి ప్రాధాన్యత ఉన్న దిగువ  
కోర్టుల ద్వారా సేల్ డిడెలవై ఆధారపడటం - హోల్డర్,  
వ్యక్తిగతంగా సంబంధించిన వ్యక్తులు మరియు అవసరమైన పత్రాలకు  
సంబంధించిన హార్టల్ ప్రశ్నలన - అందువల్ల సవరించిన రిఫరెన్స్  
కోర్టు యొక్క అనార్డు పక్కన పాటబడింది -  
సాక్షయధారాలను క్రొత్తగా జోడించడానికి హార్టల్కు అవకాశం  
ఇచ్చిన తర్వాత మరియు దానిని ప్రగణలలోకి తీసుకువచ్చిన తర్వాత  
వ్యయం మళ్లీ ప్రక్షాళనకు కారణం కాదు రిఫరెన్స్ కోర్టుకు  
పంపబడింది.

సోల్టో అప్పీలేట్ అధికారి ప్రతిః సోల్టో అప్పీలేట్  
నం.3404/1997.

A. No.2064/1986 లో ఆంధ్రప్రదేశ్ హైకోర్టు 16.08.1993  
నాటి తీర్పు మరియు ఉత్తర్వును నుండి.

అల్తాఫ్ అహ్మద్, అడ్వినల్ సొలీసిటర్ జనరల్ మరియు బి.  
వారధిసారథి, అప్పీలుదారు తరుఫున.

సీ.కా. సుచరిత మరియు బి.కాంతారామ్, ప్రతివాదుల తరుఫున.

కోర్టు కింది ఉత్తర్వును జారీ చేయబడింది:

పర్యాయమునాయం అనుమతించబడింది.

అనుమతి మంజూరు చేయబడింది. పార్టీల తరఫు న్యాయవాదుల వాదనలు విననాము.

సూర్యపేట, నల్గొండ జిల్లా (A.P.) సమీపంలోని బచచీరాపు గ్రామంలోని 14 ఎకరాల 32 గుంటల భూమిని స్వాధీనం చేసుకుంటూ, 1894 భూసేకరణ చట్టంలోని సెక్షన్ 4(1) (సంక్షిప్తంగా, 'చట్టం') కింద నోటిఫికేషన్ జూలై 7, 1977 న పరచుబడింది. బస్టాండ్ కాంప్లైక్స్ ను నిర్మించే ఉద్దేశ్యంతో భూసేకరణ అధికారి ఎకరాకు రూ.7,500 పరిహారం అందించారు. రిఫరెన్స్ పై సబ్-కోర్టు ఎకరాకు రూ.3.60 లక్షల చొప్పున పరిహారాన్ని అందించింది. హైకోర్టు దానిని ఎకరానికి రూ.2,25,000 కు తగ్గించింది. పరిహారాన్ని పంచడానికి Exs.A-2, A-9 మరియు A-11 పై ఆధారపడటం ఇష్టం వాదం కాదు. అంగీకరించాలి, డాక్యుమెంట్లతో అనుసంధానించబడిన వ్యక్తులు ఎవరూ, అంటే Vendeo లేదా వాక్రేటను పరిశీలించలేదు. **కుమారి వీరయ్య & అదర్స్ v. సేట్స్ ఆఫ్ A.P., [1995] 4 SCC 136** లోని ఈ కోర్టు, వాక్రేట లేదా కానుగోలుదారు ద్వారా ఎటువంటి సాక్షి యాధారాలను జోడించనట్లయితే, పత్రంపై ఆధారపడలేమని పేర్కొంది. ఇది **సేట్స్ ఆఫ్ బహారా v. మాధవ్ వర్ వర్సాద్ [1996] 6 SCC 197** లో మనరుద్దులూబడింది. సెక్షన్ 51-A కింద సేట్ డీడ్ యొక్క సర్టిఫైడ్ కాపీని అంగీకరించడం అనేది అసలు సేట్ డీడ్ల ఉత్పత్తికి మాత్రమే సంబంధించినది, అయితే ఇది స్వాధీనంలో ఉన్న భూమికి సంబంధించిన పత్రాలు, సంబంధిత ఫీచర్లు 193 పరకారం సాక్షి లక్షణాల రుజువును అందించదు. డాక్యుమెంట్లతో సంబంధం ఉన్న వ్యక్తులు మరియు పార్టీలను పరిశీలించడం ద్వారా అన్వేషణని నిర్వహించబడాలి. పై నిష్పత్తిని అనుసరించి, హైకోర్టు మరియు రిఫరెన్స్ కోర్టు తీసుకున్న అభిప్రాయం మారతగా చట్టవారుద్ధమని మేము భావిస్తున్నాము.

తదనుగుణంగా ఆప్వశీల్ అనుమతించబడుతుంది. రోఫరౌన్స్ కోర్టు యొక్క సవరించబడిన తీర్మా మరయు అవార్డు పక్కన పాటబడింది. సాక్షియాలను కౌతగా జోడించడానికి అవకాశం ఇవ్వబడిన తర్వాత మరయు అదే పరిగణించబడిన తర్వాత వీషయాన్స్ మళ్లీ పరోక్షకరించడం కోసం రోఫరౌన్స్ కోర్టుకు ఈ వీషయం పంపబడుతుంది. ఖర్చులు లేవు.

**ఆప్వశీల్ అనుమతించబడింది.**