

888

సర్వోన్నత న్యాయస్థాన నోవోదోకలు

1997

హర్షయానా అర్బన్ డావలప్ మెంట్ అథారిటీ
వర్సెస్

శ్రీమతి.నళినీ అగర్వాల మొదలైన. ETC.

ఏప్రిల్ 21, 1997

[కౌ.రామస్వామి మరియు డి.పి.నాథ్, న్యాయమూర్తులు]

హాస్టింగ్:

ఎర్నెస్ట్ మనీ డిహిజిట్ చేయబడింది - వాపసు - దానిపై వడ్డీ - వడ్డీ చొలవించనవసరం లేదని నోటిఫికేషన్ - లాట్లను డోరా చేయడంలో ఒక సంవత్సరం జాప్యం - హోల్డర్ : పరిపాలనాపరమైన అవసరాల వల్ల జాప్యం జరిగింది మరియు ఏ న్యాయకృతి యొక్క ఏదైనా మూలభూయిష్ట చర్య వల్ల కాదు - లేదా కాదు అక్కడ ఉదాసనత - అందువల్ల వీలమైన కోటాయములు వడ్డీకి అర్హులు కాదు - అయితే హర్షయానా అర్బన్ డావలప్ మెంట్ అథారిటీ ఒక చట్టబద్ధమైన అధికారం అయినందున వీలైనంత త్వరగా తన వాదనలను సర్వోన్నతమైన మరియు తక్షణమే చర్య తీసుకోవాలని భావించుకున్నారు.

సీల్డ్ అప్పిలేట్ అధికార పరిధి : సీల్డ్ అప్పిలేట్ నం.3143-3145 ఆఫ్ 1997.

నాషనల్ కన్సర్వేషన్ డివీజన్ రిజర్వలెన్స్ కమిషన్, న్యూఢిల్లీ, R.P. No.992 ఆఫ్ 1995 యొక్క 14.06.1996 నాటి తీర్మానం మరియు ఉత్తరం నుండి.

మనీ తో బాటి మరియు M.T. జార్జ్, అప్పిలుదారు కోసం.

P. అగర్వాల మరియు F.C. గార్గ్, ప్రతివాదులకు.

కోర్టు కింద ఉత్తరము జారీ చేయబడింది:

సాలమ మంజూరు చేయబడింది. మేము అప్పీలుదారు మరియు పార్ట్-ఇన్-వ్యక్తిగత న్యాయవాదాని వినాము.

ఇళ్ల కేటాయింపు కోసం దరఖాస్తులు కోరుతూ నోట్ఫికేషన్ జారీ చేయగా, పరతహదులు 1993 ఏప్రిల్ 20న దరఖాస్తు చేసుకున్నారు. దరఖాస్తులు చేయడానికి చివరి తేదీ మే 31, 1993. అవసరమైన చర్యలు చేపట్టి, పరిశీలన చేసిన తర్వాత, జూన్ 7, 1994 న లాట్లు తీయబడడాయి. పరతహదులు లాట్లలో విజయవంతం కానందున, వారు జమ చేసిన డబ్బును జూలై 20, 1994 న ఒక నొలలోపు తిరిగి చొల్లించారు. కాబట్టి పరశ్చన ఏమిటంటే: విజయవంతం కాని దరఖాస్తుదారులు డిపాజిట్ చేసిన తేదీ నుండి వాపసు చేసే తేదీ వరకు వడ్డీని చొల్లించడానికి అర్హులు కాదా? అలాంటి మొత్తం కోసం దరఖాస్తులను ఆహ్వానిస్తూ నోట్ఫికేషన్లలో విధించిన షరతులలో ఒకటి ఏమిటంటే, "అథారటీ వద్ద ఉన్న కాలానికి దరఖాస్తుదారు యొక్క డబ్బుపై వడ్డీ చొల్లించబడదు." కేటాయింపు కోసం దరఖాస్తు చేసినప్పుడు పై షరతులను అంగీకరించినందున, పరతహదులు అథారటీ వద్ద డిపాజిట్ ఉన్న కాలానికి వడ్డీని చొల్లించడానికి అర్హులు కాదు. దరఖాస్తులను పలిచే తేదీకి మరియు లాట్లు డ్రా చేసుకునే తేదీకి మధ్య దాదాపు ఒక సంవత్సరం విరామం ఉన్న మాట నిజం. లాట్ల డ్రా అడ్మినిస్ట్రేటివ్ అవసరాల వల్ల ఆలస్యమైందని మరియు ఏ వ్యక్తి యొక్క ఏదైనా మాలఫైడ్ చర్య కారణంగా కాదని స్పష్టంగా తెలుస్తుంది; లాట్లు తీసుకోవడంలో అప్పీలుదారుకు ఎలాంటి హారతి ఉదాసీనత లేదు. అయితే, అప్పీలుదారు చట్టబద్ధమైన అధికారి అయినందున వీలైనంత త్వరగా తన విధులను నిర్వర్తించాలని మరియు చర్యలు త్వరగా చేపట్టాలని భావిస్తున్నట్లు స్పష్టం చేయబడింది.

ఈ పరిస్థితులలో అప్పీళ్లకు అనుమతి ఉంది. జూన్ 14, 1996 నాటి జాతీయ వినాయోగదారుల వాదాల పరిష్కార కమిషన్ ఆర్డర్,

రవీజన్ ప్రింట్స్ నం.992/95 మొదలైన మాటలొ రూపొందించబడింది
మరియు సెట్టెట్ ఫోరమ్ సోపష్టంగా చట్టవారుద్ధం. అందుకు
తగ్గట్టుగానే మాటినో పక్కన పాటటారు. ఖర్చులు లెవ.

అప్రెన్టీస్ అనుమతించబడింది.