

చండీగఢ్ అడ్మినిస్ట్రేషన్ దో-పత వాణ్ణి అధికారి,  
కీ డివిజన్ లిట వ-లతం, చండీగఢ్

వార్షికు

M/s. జి సెన్స్ ప రియల్స్ మరియు వ ర్షికు కంపనీ

మా ర్షికు 22, 1996

[కీ . ర మనోహరి మరియు G.B. పటేలయక్ నో-లయమా-రతు ]

కొయ్లెట్ ఆఫ్ పంజాబ్ (డవల్ప్మెంట్ మరియు  
రెగియల్షన్ ) యాక్టు , 1952/చండీగఢ్ (నో-తుల మరియు భవనల  
వోకతు ) నీ యతుల, 1960:

సోకెషన్ 8-A/రూల్ 11-D - ఇండోయ్లెట్ సైట్ -  
కీ-తుయిప - కీ-తుయిచిన వ ర్షికు డి-ఫ్టెంట్ కీ-సు  
పన్-హరంభియడియే - అవట్ గే-యింగ్ ట్-రన్-షర్ కి సైట్ నీ  
తి-రిగి బదీలే చే-యడం కీ-సు దర్ఖెస్త - వీ-ల మరియు పవర్ ఆఫ్  
అటోర్స్ దో-పత బదీలే చే-యడం వ ర్షికు దో-పత థో-డు వో-తు  
రైట్ ఎఫ్-క్యూ చే-యడం - ఒకసారి జరిగి-యే అసలు కీ-తుయిప  
రొడ్డు చే-యడం మరియు పన్-హరంభం చే-యింది, కీ-తుయిచిన  
సైట్ లో కీ-తుయిచిన వ ర్షికు హా-కకు లే-దు - రూల్ 11-డి  
అటవంట్ వ ర్షికు కీ-తుయిప హా-కకు కలపి-యదు - ఇది రూల్  
భ-వల్ అవట్ గే-యింగ్ బదీలే-చరు-నిక వి-చక్-హి-త కూ-డిన  
వ థో-యజనం , అవట్ గే-యింగ్ బదీలే-చరు త-ప-షి-సరిగ , నీ-జ-సి-క  
మరియు వ-స-తు-నిక , నీ-జ-మె-న , నీ-జ-మె-న మరియు వి-శ-ష-నీ-య  
బదీలే-చరు-గ ఉం-డు-డి - మా-డు-వ-క-ప త-ర-ప-న మరియు ద-సి త-ర-ప-న ప-సి  
చో-ష-తు-న అవట్ గే-యింగ్ బదీలే-చరు వ థో-యజనం పొ-యే-యకు  
అ-య-ల క-దు .

నీ వీల అప్రోవల్ . అధిక ర పరిధి: నీ వీల అప్రోవల్ నం7115 ఆఫ్ 1996.

పంజాబ్ & హర్యానా హైకోర్టు 4.11.1993 న సి తీరప మరయు ఉత్తవ నుయే W.P.No.2677/1993.

అరుణ్ జైన్ మరయు Ms. కమనీ జై సోబల్ , అప్రోవల్ దరు కో సు .

ఎయల్. వరమ, ఎల్.కె. వ యే మరయు మహబీర నో గ్, వ థివది కో సు

**కోర్టు కి యి ఉత్తవ జ రీ చే యబడియి:**

సె లవ మంజూరుచే యబడియి .

నో పవల్ లీవ ద్-ఫర ఈ అప్రోవల్ నవంబర్ 4, 1993 న సి రిటె వి టివన నం2677/93లో పంజాబ్ మరయు హర్యానా హైకోర్టు ఆర్డర్ నుయే ఉద్భయియి . బస్సుకునన వస్థులు ఏమీయట్ , సైట్ నె Q.187-B, వ రోయిక వరయం , చండీగఢ్ కు M/s. జ సెన్స్ ఏ రియల్స్ & వ రిస్క్ కవనీ , కీటయించుబడియి వ రోయిక ఉపయోగం కో సు , కీటయించిన వ రియల్ కులరై నీ గ్ వల్ , S/o నయ్ గురబ్ నీ గ్ . 1965లో రూ.10 చదరప గజల ర యిస్తేప కీటయింప జరిగి యి .వ రియల్ చ్చియియి డి ఫ్టు చే యబడియి .తతఘియియి , సైట్ ఏమీ 26, 1967న పునవరంభయబడియి . నీ బుధనల్వ డరం నో డియి జరిమన మో తతచి చ్చియియి తరవత ఆనోయి వళ్ళి వ థివది అపవ్ యరు .ఆ తరవత , అది నో రియబడనందున , ఆనోయి 1981

సంవత్సరంలో పునః వారంభించబడింది . వ డివైడి రిటే వి టివ్స్ ద ఖలు చే శదు , అదే కో డివైడియబడింది . LPA కుఱ తొ లోంబడింది మరియు SLP ద ఖలుచే యబడింపడ , ఈ కో డివైడి తొ లోంబడి క డువ్సి ధృవీకరి డింది . ఆ వి ధగా కేటయింపవ హకకు ఖరదు క వడవత వి పదు తీ పయూపం ద లోచిది .

తదనంతరం వ డివైడి చండీగఢ (నై టియ మరియు భవనల వోకరు ) రువ్స్ 1960 (సర్కియత , 'రువ్స్ ') యో కక రువ్స్ 11-D కి డ ఒకదరఖిస్తు ద ఖలుచే శదు . రువ్స్ 11-D (i) ఏక రణు చే త్తనన 1952 చటటు 27 సర్కియ 8-A వ డివైడి సై టి పునఃవారంభించబడినయితే , వ డివైడి అధికరి , ఒకదరఖిస్తు , చో టియవ బయటికి వోళ్లు బడిలదకి సై టి |ను తి రిగి బడిల చే యవచ . అటవతి ఆనోతి వోళ్లునిక చో టియవోసిని వో డియాలీ 10 శ తనిక సమన్తమన మో తత లే ద తి రిగి బడిలకి దరఖిస్తు చే సకుసే సమయాలీ అసలు చో టియవ ధర మరియు ద సి వి లవ మధయ వ డివైడియాలీ 1/3 వంతు ఏది వకకువ అయితే అదెని బుధన 11-D లో సె సబె -కొఱ (1) సంత్యోజికరంగా అందెయన డాచియవ కలిగి ఉండె ని బుధనోత సహ ఈ కే సు వో డియజను కే సు ఇతర కొఱలు సంబుధితంగా లే వ. అందకే వ డివైడి వి సోయియదు . అలటె మ డె |ను తి రిగి బడిల చే యడనిక వో డివైడి అధికరి ని ర కరి డవడవత వి టివ్స్ |ను తి రిసరి డదు . వరయనగా , వ డివైడి హై కో డివైడి రిటే వి టివ్స్ |ను ద ఖలు చే శదు , ఇది వ డివైడి సై టి |ను కేటయించవసి అవోలుదరుని ఆ డోసత అనవతియబడింది . క బియి వ డివైడి సె లవ దో వల ఈ అవోలు .

అమ్మలచదు తరఫునే సయ్యం నోరయ్యబది శోర అరుణ జైతీ  
 వ దీసత , వ డివది కులర జె నీ గో వ ల కే వలు త జె వ ల నీ గో  
 బోల , నరీయ బోల మరయ గురీయ బోల , S/o  
 నయ గురీయ నీ గో బోల r/o 5997, సోక 18, చండగడ  
 వ యుజను కే సమీ వ యుగోయనరిన ఈ కే సు పరొయలను  
 బోలు త లోనోయ . క బోలు , వ డివది బదీచదు క ద .  
 కేటయించిన కులర జె నీ గో వ ల కు బదీసిన ఆదోయలసిన  
 బ ధయ వోయ అధికరి లే దు. ద సో మడయగ , అతను వై న  
 పోయనన మోగయ వ డియకు అనుకూలగా కులర జె నీ గో వ ల  
 చే త అమలచే యబడనోయ భ పేయ న ధరణ అధికర నోరయబది ,  
 కేటయిప పరయల మరయ వీ లానమలీసిన ర్నిసటల లను చదపడ .  
 శోర ఎంవల. వరమ వ డివది తరఫు నే సయ్యం నోరయబది  
 వ దీసత , కాయమ తి రసకణకు పరయల ధయ వోయ హకకును  
 ధయ వోయకు అనుకూలగా కులర జె నీ గో వ ల స్యయియరిన  
 అననరు . కులర జె నీ గో వ ల దోపర ధయ వోయ హకకుల ఏప  
 అమలచే యబడయసిన నోయయడనోయ ఎటమటి ఆధరల లే వ.  
 అసలతి రసకణ కే యు ఎటమటి క రణలను కలిగి ఉండదనీ బుధనలీసిన  
 రోల 11-డి వో కరం రీ-అలపె మ యె నుఆదోయడయలీ ప్హాకోయ  
 సరన క రణలను చే పపయి . క బోలు , ఇది జో కయిక హ మీ ఇచు  
 కే సు క ద .

బకేయ వ డెన : వ డివది వ రోయయ న ధునోయ తి రిగి  
 కేటయించయన ప్హాకోయ సమయయల ? వ సయల మరయ  
 పరొయల మరయ మనుమండయనన వీ పయలను పరొయయన తరవత ,  
 ప్హాకోయ ఆదోయ ఇపయయలీ నోరయబడయ లే దిన మే మ

భవోన్మయము . కులఁతఁ జేసి నీ గో వల తనకు త నుగ బదిలీ అయిన  
 వ డొక్క వ డమరేయడు లే దని త లొనోతబి . అతను S/Shri తే జే  
 వల బోర , నరీయ బోర మరియు గురీయ బోర , S/o  
 గర్వోన్మయ నీ గో బోర తరపనమరియు వ రి తరపననబిన్మయనైయ  
 త లొనోతబి . కులఁతఁ జేసి నీ గో వల ఇప్పడు గురుసేవ నీ గో  
 బోర తే ఉంటుననరేనది అంగీకరియబడిన వ డొక్క . అతను నీ జరా  
 అలాగే ఉంటుననైయిత , అతను ఈ కే డొక్క ద ఖలు చే సిన తన  
 రిజయియడ అఫిడవిట్ లో తన నీ పస నంబరకు బదులగా తన నీ పస  
 సర్ఖియ వ డొక్కనవలసిన అవసరం లే దు. పవ ఆఫ్ అటోరీనీ ,  
 వ డొక్కవల తరపనపనిచే యటనిక నొ డొక్క వ డొక్క అధికరం  
 ఇవ్వడం న భరణగా చూడవచ్చు . వ డొక్కదిగె ల అంశం అయిన ఒకే  
 వ రిజయియ సైట్ తే వ డమరేయటనిక ఒకే వ డొక్క బదులగా  
 ముగ్గురు వ డొక్కకు అనుకూలగా పవ ఆఫ్ అటోరీనీ ఇవ్వడం  
 అనవసరం

అతనిలో స్వయీయబడిన హాకకు లే నైయిత , చ ల నో పీయ -  
 అదే (self-same) తోత యి కేక నో లయబడి యి కేక అధికలోనీ  
 అమలు చే యవలసిన అవసరం లే దు. వైదన కీటయియ జరిగిత అతను  
 యజమని అయియో లేదే మను ఆరథ చే నుకీవచ్చు ; అప్పడు  
 అతను తనకునమ్మడం ఉనన తనుజె డొక్క ఎవ్వికన ద సి నీ రోమాణను  
 అప్పవోయటనిక చ్చేబద్ధం అడలు . రి కే డొక్క వ డొక్క అదే  
 అందుబట్టి లే దు. మాడ వ డొక్కకు అనుకూలగా ఒక వే లాసమ  
 రొపి యేయబడియన , అవి నో పీయ -అదే (self-same) ముగ్గురు  
 వ డొక్కకు అనుకూలగా రొపి యేయబడియన మరిత నో పీయ  
 త లొనోతబి . వే లాసమ మరియు జనరల పవ ఆఫ్ అటోరీనీ కలిపి  
 చదివినప్పడు , అతను తనో సు క కుడా , జనరల పవ ఆఫ్ అటోరీనీ

వోకొనన వై న వోకొనన ముగ్గురు వోకొన తరపన విశాసం  
 లేని వోకొన తరపన చరయ తీ నకవడనిక డోడి డిన్లు  
 నోషువుతుయి . కులరజై ని గా నుయి తోకొన పొ యెదుకు  
 ఒకొకరు . వరి ఉమ్మడి కుటుంబం తరపన అగత ఉన్లు  
 తలనోకొన . ఎవరన అతనివోకొన తోకొన స ధమయ్యు  
 కొలియమ |నుముందొన ఖ శీ చే యమలసి ఉన్లుషికి , పవర ఆఫ  
 అటొన వరిక అనుకూలాగ అమలచే యబడియి , వోకొన : అమ్మలచరు  
 వరికొన నోకొన వోకొనన వోకొన రోగరతు  
 చే యొసిన అవసరంఉంద?

అసలు అలాట మరే రోడు చే యబడి, పునమరంభం వై ను  
 అయిన తరపత , కీటుయించిన వై ను లో కీటుయించిన వోకొన  
 హాకకు లే దు. రూ 11-డి వోకొన ఆఫీసరు కు ఇవపడిన  
 వి చక్షుధిక రంత మా తమ వోకొనను తమ . గతంలో బడి  
 అయిన వోకొన దరఖాత చే యడు మా తమ హాకకు . దరఖాత  
 చే సినపడు , అతను నీ యమల కొరెయి నోకొన వోకొనలను  
 సంప్రకృతి పరచుతి. కేకొనయిన హాకకుల నుయి బోకొన డోకొన  
 ఎరొన అందొకరిక రూ 11-Dని వోకొనవోకొనల చల  
 మంచినవిశాసం ఉందొనమే మ అనుమనోకొనను . కనీ ఈ కీ ను  
 వోకొనలై , రూ 11-Dని వోకొనవోకొన వోకొనలై  
 వోకొనలిన అవసరంలే దు. హాకకుగ కీటుయిపు అతొనె ఎలయి  
 హాకకు కలపొయెదొన వోకొన సరిపొతుయి . ఇదివి చక్షుధిక కుడిన  
 వోకొనను కనుక నీ యమల వోకొన డోకొన గోయిగ ట్-రన్స్ ఫర కి  
 ఇవపలిన కేకొన , బయొక వోకొన బడిచరు తపమనొగ ,  
 వోకొనలై మరొక వోకొనలై , నీ జమనపుర ఉండొన, నీ జమన

మరయు బీ స్టాడ బదీలరు మరయు అతనిక మా తమే వ ఠ్యుజను  
రూ 11 కి య పరీలనకే సు ఇవకుడుతుయి .

ఈ సందభలీసి వ సతుల్ప మరయు వై న వి వరీయన  
పరీథుల కే సు , అతనుబదీలరు క దున న్ ప్పయి . క సీ అతను  
వై న వే రొనన ముగగు వ ఠ్యు తరపనవ్ మురీసుకునడు .  
ఆ పరీథులీ , రూ 11-డి కి య అధికరణి  
వి సియగి వకీపలసి మరయు సై పె |ను మళ్ళి కే రుయిలలసి  
అవీలరుకు ఆదేశ ల ఇవకులీ ప్పాకోరు పరీథ తపప  
చీ సియి .

అవీల తదనుగుణాగ రూ:10,000/- గ లె కకెమబడిన ఖరచలీత  
అనుమతయబడుతుయి.

.అవీల అనుమతయబడెయి