

యూనియన్ ఆఫ్ ఇండియా త్రూ డిప్యూటీ సాల్ట్ కమీషనర్ బాంబే
వరెస్

ఎస్.హెచ్.పురంమల్ చంద్ ముండ్ర మరియు మరొకరు .

ఏప్రిల్ 2, 1996

[కె.రామస్వామి మరియు జి.బి.పట్నాయక్ న్యాయమూర్తులు]

కేంద్ర ఎక్సైజ్ మరియు ఉప్పు చట్టము , 1944/కేంద్ర ఎక్సైజ్ నియమాలు , 1944/ బాంబే
ల్యాండ్ రెవెన్యూ కోడ్, 1966:

సాల్ట్ పాన్ ల్యాండ్ - ఉప్పు తయారీకి లైసెన్స్ - లైసెన్స్ పునరుద్ధరణ కోరుతూ - వ్యక్తి యొక్క
తన పునరుద్ధరణ హక్కును స్థాపించడానికి సమర్థ అధికారం ముందు ఎటువంటి దరఖాస్తు దాఖలు
చేయలేదు. నిర్ణయించినది , లైసెన్స్ పునరుద్ధరణ కోరుకునే వ్యక్తి యజమాని లేదా యజమాని నుండి
లీజుదారు అయి ఉండాలి - టైటిల్ ఇంకా నిర్ణయించబడలేదు కాబట్టి, ప్రతివాదులు జిల్లా కలెక్టర్ ముందు
అన్ని దరఖాస్తు చేయాలి , వారు ప్రతివాదులకు ఆస్తిపై హక్కు ఉందా అని ఆరా తీస్తారు మరియు ఆరు
నెలల్లోపు విషయాన్ని పరిష్కరిస్తారు - అప్పటి వరకు అప్పీలుదారు లైసెన్స్ ను పునరుద్ధరిస్తారు , ఇది
టైటిల్ దావాలకు లోబడి ఉంటుంది.

సివిల్ అప్పీలెట్ న్యాయాధికార పరిధి : సివిల్ అప్పీల్ నెం. 6961 ఆఫ్ 1996.

1984లోని డబ్ల్యు.పి.నెం. 81లో బొంబాయి ఉన్నత న్యాయస్థానం యొక్క 30.7.91 నాటి
తీర్పు మరియు ఉత్తర్వుల నుండి అప్పీలు.

అప్పీలుదారుల తరపున శ్రీమతి బిను టమ్మా మరియు డి.ఎస్.మెహ్రా.

ప్రతివాదుల కోసం ఎ.ఎమ్.ఖాన్విల్కర్.

న్యాయస్థానం ఈ క్రింది ఉత్తర్వులను వెలురించింది,

అనుమతి మంజూరు చేయబడింది.

మేము ఇరు వైపులా గౌరవ న్యాయవాదుల వాదనలు విన్నాము.

ఉప్పు చట్టము క్రింద ప్రతివాదుల లైసెన్స్ పునరుద్ధరణ కోసం దరఖాస్తు చేశారూ. ప్రభుత్వ
భూమి యొక్క హక్కును అంగీకరించడానికి లేదా యజమానుల నుండి ఏదైనా లీజును పొందడానికి
లైసెన్స్ పునరుద్ధరణను మంజూరు చేయాలని అప్పీలుదారు ప్రతివాదులను పట్టుబట్టారు. ఈ ఉత్తర్వులను

సవాలు చేస్తూ , ప్రతివాదులు ఉన్నత న్యాయస్థానంలో రిట్ పిటిషన్లు దాఖలు చేశారు. ఇలాంటి సందర్భాల్లో, అప్పీలుదారు ఆస్తి హక్కును అంగీకరించాలని పట్టుబట్టరాదని బొంబాయి హైకోర్టు డివిజన్ బెంచ్ ఆదేశించింది. కానీ అప్పీల్లో శీర్షికపై పెండింగ్ లో ఉన్న విషయాన్ని పరిష్కరించాలని యాజమాన్య అధికారాన్ని ఆదేశించారు. అప్పటి వరకు అప్పీల్లో ఫలితానికి లోబడి లైసెన్స్ పునరుద్ధరణను మంజూరు చేయాలని ఆదేశాలు జారీ చేయబడ్డాయి.

ఇలాంటి విషయాలు వచ్చినప్పుడు, లైసెన్సుల హక్కును ప్రాథమిక అధికారం సమర్థించినప్పటికీ అప్పీళ్లు పెండింగ్ లో ఉన్న రెండు కేసులలో, అప్పీల్ పరిష్కారం పెండింగ్ లో ఉందని, ఉప్పు చట్టం కింద లైసెన్సుల పునరుద్ధరణ అప్పీళ్ల ఫలితానికి లోబడి మంజూరు చేయబడుతుందని ఈ కోర్టు ఆదేశించింది. ఇతర సందర్భాల్లో, ప్రతివాదికి ఆస్తిపై హక్కు ఉందా లేదా అనే దరఖాస్తును పరిష్కరించాలని ఆదేశించిన జిల్లా కలెక్టర్ అనే సమర్థ అధికారం ముందు దరఖాస్తు చేయాలని ఈకోర్టు ప్రతివాదులను ఆదేశించింది. రాష్ట్రంలో ఉప్పు భూములను చట్టబద్ధంగా అప్పగించడాన్ని మరియు తీర్పులో ప్రతివాదులు దాఖలు చేయగల అన్ని ఇతర సంబంధిత పత్రాలను కూడా పరిగణనలోకి తీసుకోవాలని ఈ కోర్టు ఆదేశించింది. అసలు అధికారం ముందు అభ్యంతరాలను దాఖలు చేయమని అప్పీలుదారుకు మరో ఆదేశం జారీ చేయబడింది మరియు ఆ ఉత్తర్వులు అందిన తేదీ నుండి ఆరు నెలల వ్యవధిలోపు పార్టీలను విన్న తర్వాత దావాలను పరిష్కరించాలని అసలు అధికారిని ఆదేశించబడింది.

ఈ సందర్భంలో , తరువాత పరిస్థితి తలెత్తుతుంది , అంటే, ప్రతివాదులు తమ శీర్షికను స్థాపించడానికి ఏ అధికారి ముందు ఎటువంటి దరఖాస్తు దాఖలు చేయలేదు. లైసెన్స్ పునరుద్ధరణను కోరడానికి ప్రతివాదులు యజమాని నుండి అద్దెదారు యజమాని అయి ఉండాలి అనేది స్థిరపడిన చట్టం.

టైటిల్ ఇంకా నిర్ణయించబడనందున , ప్రతివాదులు జిల్లా కలెక్టర్ ముందు దరఖాస్తు చేసుకోవాలని ఆదేశించారు. చట్టంలోని నిబంధనల ప్రకారం చట్టబద్ధమైన ఆస్తిని పరిగణనలోకి తీసుకుని ప్రతివాదులకు ఆస్తిపై హక్కు ఉందా అని విచారించాలని జిల్లా కలెక్టరును ఆదేశించారు , అలాగే ప్రతివాదులు లేదా రాష్ట్ర ప్రభుత్వం లేదా అప్పీలుదారు సమర్పించాల్సిన ఇతర పత్రాలను కూడా పరిగణనలోకి తీసుకోవాలి. పార్టీల వాదనలు విని , అవకాశం ఇచ్చిన తరువాత , ఈ ఉత్తర్వులు అందిన తేదీ నుండి ఆరు నెలల వ్యవధిలో ఈ విషయం పరిష్కరించబడుతుంది. అప్పటి వరకు , ఉప్పు చట్టం కింద లైసెన్స్ ను పునరుద్ధరించాలని అప్పీలుదారుని ఆదేశిస్తారు. ఇది ఆ టైటిల్ సూట్ల ఫలితానికి లోబడి ఉంటుంది.

తదనుగుణంగా అప్పీల్ పరిష్కరించబడుతుంది. ఖర్చులు లేవు.

అప్పీల్ పరిష్కరించబడింది.