

హుక్మయర నీ గ్ ETC.ETC.

వరస

వ ర్షోక భూస కరణఅధికరి , మో రతుబదె మరెయ మరకరు .

మ ర్షోక 14, 1996

[కె . ర మసఖమి , S.P. భ రుశ మరెయ K.S. పరిపరణ ,
నో-లయమూరలు]

భూస కరణవరలు , 1894: సోకొలు 49(1), 24 ఐదమో బుధన

భూసకరణ - మ ర్షోక వి లవనోరథణ - సూతల -
నో-లయమూరలు కలహ వి సలకు లో మునోపీ కూడద -
మ ర్షోక వి లవన నీ రుపేయే రుజువ భ రం - హాక కురు రుడిమ
ఉంటయే - నో-లయమూరలు మో తత్యో వ ర్షోక సోని తి రిగి
చోలియన అవసరయోయి మో వై ఉంది- నో-లయమూరలు క రణ
క ద. ది గువ కోరలు నో-లయమూరలు మో తత్య - పరిహారం
నో-లయమూరలు పడ భూమి యో కెక భవమోరలు సంభవయను
పరిగణనలోకి తీ నోకేరు .

భూసకరణ - పరిహారం - భూసకరణ అధికరి భూమిని వర్యోకయి ,
అతయోకం ఎకలకు రూ:15,500/- చోలియ నో-ల డీడ|ను
అంగీకరియదు - రి ఫంస్ కోరలు పరిహారం ఎకలకు రూ:40,000కి
పె యదు- ప్లాకోరలు నో-ల డీడ|ను అంగీకరియియి మరెయ నో-ల
డీడ|లో వ ర్షోకయియే ద నీకయే చ ల ఎకకువ చోలియనోలు
హాక కురు యో కెక మో ఖిక నో-లయ మో తత్య క వడత
మ ర్షోక వి లవన ఎకలనో రూ:50,000/- కి ప యియే - మ ర్షోక
పరిహారనో వ ర్షోకయి అవోల |లు - నో-ల డీడ|లు నీ జ్ఞమన

వీ లువనుక డుయగ తగిగిదురు . సోకొమ 18 వ డరం , జిఁలు జిఁడు
మే 22, 1989 న డి తనఅవొడు మరొయ డిఁకు దొ-పర పరిఘలొని
ఎకరకు రూ:40,000/- కి పొ యదు .

చూసొనొలు , ప్లాకొరొలు భూమల వొకొరణకు హ మీ
ఇవొమొదొన , మొ తొతు భూమొక ఒకే వీ లువ ఉండుందొన, అండువొలు
పరిఘలొని నొకొమొచుడులొ మొకొటె వీ లువ యొ కెక ఏకొరిత
రొ డును అవలుబొయలొన సూచొయెయె . LAO దొ-పర ఆధరపొడన నొలె
డొకొడ|నుప్లాకొరొలు అంగొకొరియెయె మరొయ ద సొ ఆధరంగ మొకొటె
వీ లువను ఐదు రొకొలు పొ యెయె , హొకొకుడురుల మొ ఖొక రుబువలొ వ దు
పరిగణనొలొక తొ సుకునన ద సొకయె చొల వొకొకువ చొకొకొమొనొలు
వొకొకొననరు . నొలె డొకొడ మరొయ ద సొ తరపన ఎటవంబొ కొకొన
వొకొమొసొవన జరగలొదు .మొకొటె వీ లువను రూ:62,500/- గ
నొకొమొచొ , చొ వరకు ఎకరొకొ రూ:50,000/- గ అొనొన భూమలకు
సంబుధొయె పరిఘరంగ నొకొమొచొయె .ఆవొ ధంగ హొకొకుడురుల మరొయ
రొకొమొతు అలగొ UPSIDC దొ-పర ఊ అొమొలు .

పరిశొలనొలొ ఉనన వొకొన ఏమొటుటొ : భూమలను నొకొమొచొ
నొకొమొమొన మరొయ తగిన పరిఘరం ఏమొబొ? అొనొన భూమలకు సమన
వీ లువ ఉండుం దొన, అొనొన భూమలకు సంబుధొయె పరిఘరం ఒకే
వొ ధంగ నొకొమొచొలొన ప్లాకొరొలు రొకొమొతు తొవొరుగ వొకొదు
చొ యనుండున ప్లాకొరొలు తొరొపను మొ మ అంగొకొరొనొనమ
మొకొటె లొ భూమలవొ లుమకరొకొకొ రూ:5 వొ లనుయెచొరూ:49,500/- వరకు
ఉననొలు కనొమొనొతు . క సొ నొలె డొకొడ|లుతొకొకువ వొకొకొమొ
ఉనన భూమొ. కి వలు ఒకనొలె డొకొడ|లొ వొకొదు మొ తొతు భూమొ, అంట్
ఒక ఎకరం మరొయ బొ సొ వొకొమొచొయెయె , హొకొకుడురులొ ఒకొకొ

కలిగి ఉన్న నేల దోచుట ఆధారపడటం వలన వేరైన : భూమిలకు సంబంధించి చేతిబిచ్చిన నోరుమీస మరెటు తగిన పరిహారం ఏమిటి? నోరుమీస ఊహజనిత వీణులు మునిగిపోకూడదు , అయితే , బహిరంగ మోరెట్ లో వివేకమంతమైన కౌనుగలవారు యీ కెక చేతులకు (arm-chair)లో కూర్చుని , వివేకమంతమైన కౌనుగలవారు బహిరంగ మోరెట్ లో అదే ధరన అందిస్తూ అసిన నోరుగా వేరైనవకవతి . నోరుమీసబడియి ? ఇది య నోరు పరీక్ష (acid-test) అయి ఉండాలి. వేరైన ఊహం వీణుమీసబిచ్చు కు బిచ్చి భూమిమీస ఆ భూమిల ఆధారం ఉన్నయని జిచ్చి కేరూ వేరైనడు సరికదనదు . సోకమ 24 కోట్ల ఐదువది భూమిని నోరుమీస చే సుకునెప్పడ భూమిమీస వినియోగదరుని పరిగణనలోకి తీసుకోవడాని నిషేధించి . రిక్కెట్ల ఉంచినధరలో హాచుచిక్కలు మరెటు భూనే కరణం వేరైనన వోడు వోణుణ , భూమిల పరిగణి , వోడుయ భూమిల వోణు వినియోగదరుడు మరెటు ఈ కేసులో వోణుల మోతాత ఆధారంగా , అసిన భూమిలను వోడుయ భూమిలగా పరిగణించడు , ఒక ఎకరం భూమి మోరెట్ వీలువరూ:35,000/- ఉంటుందని మేమ భవేయమ . దీని వేరైన హాకెకరులు ఈ మోతాతి అడ్డు . పరిహారం మోతాతిని వోణుమీస తీరిగి చేతిబిచ్చిన అవసరం ఉన్నవదన, పూకేరూ లేచ రిఫరెన్సు కేరూ నోరుమీస మోతాతిని నోరుమీస అసిన కౌనుమీ దరులు వదిలవకవతి ఎటువంటి కరణం లేదు. ఆవివచనకి ఆమేదు లభించుటయితే , అమోల కేరూ దోపరి సరైన పరిహారం చేతిబిచ్చదు .

నోడ్యుచిన ద సకయే తకకువ ధరే లోయదరులకు భూమలను
 వోకయిచినట్లు నోలయవది శోర మసేజె న్ ముస్
 తే శికురు .భూమలకు సంబుధియే అధిక పరిహారం చేతియినట్లయితే ,
 కీటుయిపరుల నుయే పరిహారం ద ముష పే దుగుదలను రి కవో
 చే యజుసిక UPSIDCకి అదత ఉంటుయే.

తదనుగుణగా అవోశు పరిషకొనతు .ఖరెచలు లే వ.

అవోశు పరిషకొనతు