

ర మె వ యరీ మరెయ మరక మి ధైన.

వరెస్

భూసే కరణకలెక్టు , నో లెస్ మరెయ ఇతరులయి ధైన.

మ రెయ 12, 1996

[క . ర మె సభమి మరెయ క . వ యరీ సభమి , న-లయ మరతు]

భూసే కరణచలెటు , 1894: సో కలెటు 4(1), 11, 18, 25, 26 మరెయ 54.

భూసే కరణ - న-లయ మరతు - తగితుయకు కోరు అధిక రం - కలెక్టు నో కరియన భూమ లనుడుకీ లగీరలగ వరీకరియ , కుపల్ భూమికి బిగ కు రూ14195/- మరెయ కతపల్ భూమికి బిగ కు రూ9425/- పరిమరం అందజేసుతు - పూ కోరు ఏకరీతి రే టకు పరిమరం తగితుయి . బి ఘ కు రూ7100/-- అవోల్ - రి ఫరెస్ లే త అవోల్ పై కోరు పరిమరాలనె కలెక్టు చే సిన ఆఫర కయే తక కువకు తగితుయద - కుపల్ మరెయ కతపల్ భూమ లకు సంబుధియి పరిమరం తగితుయదలీ పూ కోరు న-లయ తవోతుసికి వ లెమియి - ఈ భూమ లకు సంబుధియి కలెక్టు అభోరు పునరుధియబడియి .

భూసే కరణ - వ యరీయ వ యేజుల కో సు నో కరియన అనెసి భూమ ల - నో కరియన తే దీ న లికి భూమ ల వ యుయ భూమిగ ఉనెయసి , వ లికి అభివృధి అవసరమసి గరీతున పూ కోరు - అటవంటి పరీతులీ అభివృధి ఛోటు @ 50% నో డమియచదలీ పూ కోరు తవం చే సెయి - ది శ మ రెయ వీ లవలీ 33 1/3% డె వల్ మ రెయ ఛోటు కో సు తీ సేయబడుతుయి - రి లయనె నో డ డె లైవ పూ కోరు ఉంచుదు క సీ హక కుగ ఉనెన

పరిపూరం యొక్క నోడమునకు వారోపించిన కలక్షన్ అందించిన గొర్రు మొత్తం ఆధారపడి ఉంటుంది.

K వసుందర దేవి V రి వెనెయి డి వెజనల్ ఆఫీసర్ (LAO), [1955] 5 SCC 426, సూచించబడింది

భూసేకరణ - లోబ్బు దుడు - అప్రెండు అంగీకరించే అధికారి - ఆ తరువాత మద్దతుగా మార్చటం వీలవలసిన ఆధారంగా సమర్పించిన ధరను చెల్లించాలని కోరుగుతున్నారను నోటీసు జారీ చేయడం - ఆ మొత్తంపై రికవరీ చేసేసంబంధిత భూయజ్ఞమునకు రికవరీ చేసిన మొత్తంపై చెల్లించాలని డిమాండ్ మయ్యే అధికారిక ఆదేశం - సెక్షన్ 23(1-A) కి దాదాపు మొత్తం అధికారిక ఆదేశం లేని కొలియమ్ లు నోలటయి మరియు వాటి అర్హులు .

నోవల్ అప్రోప్రియేట్ అధికార పరిధి: నోవల్ అప్రోప్రియేట్ నంబర్ 237-39 ఆఫ్ 1996 మొదలైనవి .

4.5.1995 నాటి తీర్పు మరియు డివైజన్ నుండి డిమాండ్ వాక్యం హైకోర్టు లో R.F.A.No.95 ఆఫ్ 1990.

ఆర్.కె. జైన్ , అశోక కె. చౌదరి , Ms. మధు మూలచరాదనీ , రికవరీ కె. ఖినస మరియు సుశయ కుమార్ , అప్రోప్రియేట్ అధికారి .

టి.శోభన , రిజిస్ట్రార్ నందటి.ఎ.బాబు , (N.K. శేఖరు) (NP) మరియు Y.P. రవి వాణిపదలు .

కింది కోర్టు డివైజన్ జారీ చేయబడింది :

సెలవ మంజూరు చేయబడింది , SLP (C) నంబర్ 18543-45, 19947-49, 18644 మరియు 18646 ఆఫ్ 1995 లో .

పరపనూ టెన్ షిప్ లోని గవనము , కమీ , డ ర్గాయ
 మరయు అరబీట గౌడులలో ఉనన 863 బి ఘుల భూమిని న పేధను
 చే సుకుయూ 3.9.1973న భూసేకరణ చట్టం , 1894(సర్వేమత ,
 'చట్టం ') సర్వే 4(1) కి య నో డిఫికెషన్ వ ఠురీయబడియి .
 సర్వే 11 కి య అవర్డు కల్కు 14.7.1977న అందియరు . అతను
 ఏడు కి డిగరలగా వ ఠురీయబడిన భూమలకు బి గకు రూ:14,195/- మరయు
 బి గకు రూ:500/- మధయ వి పధ ర్షి పరిపూలనీ
 నో డియూచడు . సర్వే 18 కి య సూచనమే రకు జి టి బ్లె , నో ల్స్
 అవర్డు మరయు డి క్టో ద్-పత 15.5.1991 న సి బి ఘుకు రూ:14,195/-
 డి టి పన ఏకరీతగ పరిపూం అందియరు . 1985 లో ని నీ వ్ల అవ్షి
 నె 08274-83లో , 1976లో నే కరణ జరిగియి , అయితే 1973 నో డిఫికెషన్
 నుయి భూమల కే తకు గురీయయి . నవబరు 9, 1978న భూసేకరణ
 కల్కు 1973 కి నో గ్లు ఇచ్చిన న పరిపూం వల పరిపూం
 అందియరు . భూమలధరలపె దుగుదల ధి రిని పరిగణనలోకి తీ సుకుసి మే
 23, 1991 న సి జి టి బ్లె బ్లె వీ డి అవర్డు అనీ వ ఠులకు భూమిక
 న భరణ ధరను అంటే బి గకు రూ:24,000/- గ నో డియూచరు .
 ర షి చే సిన అవ్షి మరయు కి టి మ డ రుల కి టి
 అవ్షి , ప్లా క్ట 4.5.1995 న సి తి రప మరయు ఉత్తవ
 ద్-పత బి ఘుకు రూ:7,100/- డి టి పన పరిపూలనీ తగిపియి .
 తగిపియి అసత్వవీ , హక కుదరుల వ ఠుకు స లవ ద్-పత
 ఈ అవ్షి ద ఖలచేశరు .

ఈ క్ట 28.8.1995 న సి నో డిపను జి రి చే సియి , మి డి
 ర ఠ కి డిగరల భూమలకు సంబుధియి ప్లా క్ట ఉత్తవ యి కెక
 ఇచ్చిపూలనీ పరిమితం చే యబడియి , అనగ కుపల భూమి, దీ సకే సు

భూసేకరణ అధికారి బిగ్ మరయు కతుపల్ భూమికి రూ:14,195/-
 మ్ తోపాసి అందియద. దీని కేసు రూ:9,425/- మ్ తోపాసి
 అందియద. మునపపిసందర్భంలో, వై న వోర్డెనన అంశలకునో టీసు
 ధృవీకరింబడలేదు కనీసం లవ మంజూరు చేయబడియి. కబ్బిట ఈ
 అమ్మోపాసి పరిష్కారం కేసు ఒకదానితో ఒకటి వోన్సు
 చేయబడయి .

శోర అశోక చాబ మరయు శోర ఆర.కె. అమ్మోలు తరపు
 నోరుపది జైసెన మాడుశోరు వ దనల విసిపియద. మ్ దిపి, 1
 మరయు 2 కీ టిగీర భూమలకు పరిష్కారం తోగింబడలే ప్లాక్లోరు
 నోపాసి తోపాసి చేసియి, అంటే కుపల్ మరయు కతుపల్ భూమలకు
 భూసేకరణ అధికారి బిగ్కు వదునగ రూ:14,195/- మరయు రూ:9,425/-
 చోపాసి పరిష్కారం అందియద. ఇది ఆఫ్ మరయు చోపాసి
 సోకామె 25 వో టరం, కలెక్టర్ అందియిన ద సికయే తోకకువ
 నోపాసి ప్లాక్లోరు తోగింబదు. రి యపి, జోలు బోడి
 మరయు ప్లాక్లోరు నమీదు చేసిన నోరుపాని దృవీట ఉంచకుసి
 భవన నోరుపాని అవసరలకు సంభవయ వి లవ కలిగిన భూమలను కలిగి
 ఉననదున, 50% పరిష్కారం తోగింబ ఫలితంగా బి ఘుకు రూ:7,100/- ఏకీరిత
 రే టు లభిసతయి వ దియబడియి. అనీది సరనది క దు. హోక కుదరుల
 అధిక పరిష్కారం ఐ యేయకు అడయి. ఈ కీ సలీ వోకలైవ 50%
 డి వలప మ యే చోడి మి నూయింప సరనది క దిసి కూడ
 వ దియబడియి, ఎందుకయే ప్లాక్లోరు తోరప వో టరం అనీసి భూమల
 ఒకే వి డ్మను సంభవయ కలిగి ఉననయసి నోరుపియి .
 మాడుపదిగ, సోకామె 26 వో టరం రి ఫోన్సు కోర్డు దోపల
 అపొరు ఇచ్చిన తోరపత, పొరిగిన వి లవ ఆధరంగా సవరియిన ధరను

చేతియింటి కే నగలదరులకు నోటీసులు జారీ చేయబడిన
 నేను నా నానుకుది శార జైన్ వదియరు . అసి వ డెసియా
 హాకోరు ద సిసి కోడుసియి . అందువల, లోబురుడు కోరు
 ఆమీదయిన అపరడు పొయి కేరిన్సుపడు మరియు లోబురులు
 నుడి మ రుగుపరచుడిన పరిహారసి తిరిగి పొయి కేరిన్సుపడు ,
 భూమిసి నాపదనం చేసుకునన భూ యజునులకు పరిహారం
 చేతియింటి రక్షణి ఎమీ నోరెడియలదు . వ డెసియా తరపు
 నానుకుది శార పరభకర ర వ అసి వ దనలను వ డెసియా .

క బిటు , మి డి వ డెసియా ఏమీయి : కలెక్టర్ వ డెసియా
 కుపల్ మరియు కతుపల్ భూమలకు సంబుధియి వ డెసియా బి గకు వరుసగా
 రూ:14,195/- మరియు రూ:9,425/- డి డెసియా పరిహారం తగియియి
 హాకోరు సమరెడియి . చట్రులిసి సెక్షు 25 వ డెసియా ,
 సెక్షు 11 వ డెసియా కలెక్టర్ ఇచ్చు మి తతు కయి కోరు
 ఇచ్చు పరిహారం తకకువ క దు . కలెక్టర్ ఇచ్చు అపరడు వ డెసియా
 తరపున ఆయన ఇచ్చున ఆఫర్ అసి ఆ ఆఫర్ కు ర డెసియా కలెక్టర్
 ఉంటుంది నోరు చట్రు . సెక్షు 18 కి డెసియా సూచియబడిన్సుపడు లేచ
 సెక్షు 54 కి డెసియా పరిహారం అమీ చే సిన్సుపడు , కోరు
 కలెక్టర్ చే సిన్ ఆఫర్ కయి తకకువ పరిహారసి తగియియి .
 అందువల, హాకోరు అసి భూమలకు ఏకరిత పరిహారం రే డెసియా
 నో డెసియా , బి డెసియా రూ:7,100/- డి డెసియా కలెక్టర్ వ డెసియా
 కుపల్ మరియు కతుపల్ భూమలకు పరిహారం తగియియి చట్రు
 తమియి వ లెడియి , ది సి పరిహారం @ రూ:14,195/ . మరియు
 ఒకే బి డెసియా రూ:9,425/- అందియబడియి . అందువల
 హాకోరు ఆ కే డెసియా వై భూమలకు సంబుధియి పరిహారం

తొగివడలో చీట తమిళునిక పలమియి . దీని వక్షరం , కలకం కుపల మరయు కతుపల భూమలగా వక్షరియిన భూమలకు సంబుధియి కలకం అపరం పునదొయబడతుయి .

తదుపరి వక్షన : అనీ భూమలకు సంబుధియి ఏకరీతి మక్షం విలవను అందియచునిక అనీ ఇతర భూమల ఒకే విధమన న మక్షం కలిగి ఉననయ . ఈ భూమలనీ వక్షియి వక్షియజనల కేసు నోకరియచునని పక్షం గురియచుదలీ సందేహ లేదు. కనీ నోపక్షం చేసుకునన తదీ నటిక ఆ భూమల వక్షయ భూమల వక్షి అభివక్షి చేయలిన అవసరం ఉందని కనగనని . ఆ పక్షం , నోపక్షం చేసుకునన తదీ , వక్షియ వక్షియజను కేసు నోక్షియజన జరీ చేయడంపక్షి , భవనల వక్షియజనల కేసు భూమలకు సంభవయ విలవలేదు. అయితే , డివలం మక్షం ఛక్షం @ 50% నోక్షియచుదలీ పక్షం తపం చేసియి . వక్షయ భూమలగా వినియగంపక్షి కేయ చరయలు, జతయ రహచరీక అనుకుని ఉనన భూమల కనియగంపక్షి . ఈక్షం క.వసుయద దీపి వక్షం రక్షయ డివిజన్ ఆఫీసర (LAO), [1995] 5 SCC 426లే తజ తీరవలీ మక్షం కేసు చక్షం పరిగణనలీక తీసుకుయిమరయు వక్షి సందర్భలీన వక్షల ఆధరగా పరిపరలీ 331/3% మరయు 60% మక్షయ మక్షం విలవను తీనవయచం నోయగంపక్షం సమక్షంబుడతుయి వక్షయ . ఈ కేసు వక్షలై , 331/3% తొగివ నోయనిక ముగియనినతయి మేమ అభివయవక్షం .

ఈ కేసు నోడై యిన వేతరం 1/3వ వంతు వలు తగ్గింపు కలెక్షన్ ఆఫర్ చేసిన కుపాల్ మరియు కతుపాల్ భూమిలకు వేరియేషన్ అది ఒక వేరియేషన్ మాత్రమే కబిలీ, అది వేరియేషన్ కలిపి చేయలేదు; అందువల్ల వేరియేషన్ ఆఫర్ నుండి దీని తరఫున ఎటువంటి మినహాయింపులు చేయబడవు. ఆ పరిస్థితుల్లో, మార్కెట్ విలువలో 331/3% డివలప్ మెంట్ ఛార్జీలు కేసు తీసివేయబడతాయని మేము భవిష్యత్తును.

నిస్సహాయంగా, శారిత్రాత్మక చూపు, నోడై యినది 1970 నుండి 1978 వరకు సేల్ గోడై యినది మరియు వివిధ ధరలను వేరియేషన్ నోల్ డీడెంట్లపై ఆధారపడిన, ఈ భూమిల నలుగు గోడై యిల్ల ఉన్నాయని గమనించవచ్చు. అవి ఒకటి నొకటి పక్కకు ఉండు కనీసం టెన్ షిప్ ను నిర్మించడం నాధ్యమ్యం చేయవచ్చు వేరియేషన్ లో ఉన్నాయి. ఈ పరిస్థితుల్లో, ఈ సందర్భంలో వేరియేషన్, సమర్పణలో ఉన్న భూమి యొక్క నష్టం సర్భవం లేదు నాధ్యమ్యం వేరియేషన్ నోడై యిల్ల వేరియేషన్ ద్వారా విస్ చేయబడుతుంది. అంతకుముందు, అన్ని నోల్ డీడెంట్లు ఒక నోల్ డీడెంట్ 1/2 బి ఛు నుండి 8 బి ఛు వరకు చేసిన వేరియేషన్లు ఉంటాయి. అందువల్ల, ప్లాన్ కేసు అన్ని నోల్ డీడెంట్లపై కుండా పరిపూర్ణ నిర్ణయించిన వేరియేషన్ల కలెక్షన్ ఇచ్చు గోడై యిల్ల మోతాదు ఆధారపడటం సరైనది. దీని ఆధారంగా, ప్లాన్ కేసు డివలప్ మెంట్ ఛార్జీలలో 50% తగ్గింపు మరియు వేరియేషన్ బిగ్గు రూ:7,100/- డివలప్ మెంట్ పరిపూర్ణ నిర్ణయించినది. ప్లాన్ కేసు అవలంబించిన వేరియేషన్ చట్టానికి సంబంధించిన ఏ తపాదు సూత్రాలకూ భంగం కలిగిస్తుందని చెప్పవచ్చు. కనుక, కతుపాల్

భూమిలో సహ వాణిజ్యదల భూమిల మార్కెట్ విలువ అంటే భూనే కరణ అధికారి చేసిన వాణిజ్యరేట్‌ను 2 నుండి 7వ అంశం వరకు డివైడ్ చేసి ఛార్జీ కేసు 331/3% తగ్గించిన తరఫు బిగ్గు @ రూ:14,195/- నోడమీచిట్ . మార్కెట్ విలువ వద్దు ; మిగిలిన మొత్తం మార్కెట్ విలువ ఉంటుంది, ఇది నోడమీచిట్ మరియు తగిన పరిహారంగా ఉంటుంది.

వాణిజ్యం , ఈ సందర్భంలో , డివైడ్ చేయబడిన అధికారి ఛార్జీ అవర్షు అంగీకరించేది , దీనిని చరయ తీసుకుంటే మరియు కేసులో చరయ నోడమీచిట్ చేసేది , జిల్లా జడ్జి నోడమీచిట్ మార్కెట్ విలువ అధికారం పరిహారం చేయమని వారిన విలువలను . ఈ కేసు యొక్క వాణిజ్యం , అభివృద్ధి అధికారి అవర్షు అంగీకరించేది , అయితే రివ్యూ అప్రోప్రియేట్ పరిషత్ తీసుకువచ్చినట్లయితే , నోడమీచిట్ సూచించే వాణిజ్యం విజయ సాధించిన మేము భవిష్యత్తును . డివైడ్ చేయబడిన అధికారి మొత్తం రికవరీ చేసిన, ఛార్జీ నోడమీచిట్ రేటు వాణిజ్యం రికవరీ చేసిన మొత్తం సంబంధిత భూయజ్ఞులకు చేయబడిన ఆదేశం . ఈ దిశను ఒక ఉచిత పరంగా పరిగణించిన మేము నోడమీచిట్ . ఈ కేసు యొక్క వాణిజ్యం , వైదిశ నోడమీచిట్ ముగియనివ్వాలని మేము భవిష్యత్తును . అప్రోప్రియేట్ సెక్షన్ 23(1-A) వాణిజ్యం అదను మొత్తం అధికారి కరువు నోడమీచిట్ చేసుకున్న తేదీ నుండి ఒక సంవత్సరం వరకు సొలీయం @ 30% మరియు వాణిజ్యం @ 9% మరియు ఆ తరఫు ఛార్జీ డివైడ్ చేసిన తేదీ వరకు మధ్యపరచుకున్న పరిహారం సంవత్సరం @ 15%.

తదనుగుణాగ్ అహోశు పరిషకీనతు . ఖరచు లే వ.

అహో పరిషకీ యుడియి .