

ర మె వ యరీ మరెయ మరక మి ధైన.

వరెస్

భూసే కరణకలెక్టు , నో లెస్ మరెయ ఇతరులయి ధైన.

మ రెయ 12, 1996

[ కె . ర మెసభమి మరెయకె . వ యలెక్టుభమి , నో-లయమరెయ ]

భూసే కరణచలెటు , 1894: సోకెటు 4(1), 11, 18, 25, 26 మరెయ 54.

భూసే కరణ - నో-లయమరెయ - తగెయకు కేరెయ అధిక రం - కలెక్టు నో కరెయన భూమలనుడుకే లగెయలగ వరెయరెయ , కుపలె భూమికే బెగ కు రూ14195/- మరెయ కతపలె భూమికే బెగ కు రూ9425/- పరెయం అందెయనెయ - పూకేరెయ ఏకరెయ రే టకు పరెయం తగెయరెయ . బె ఘ కు రూ7100/-- అవేయ - రి ఫరెయస్ లే త అవేయ ప్ర కేరెయ పరెయలెస్ కలెక్టు చే సిన ఆఫర కయే తక కువకు తగెయరెయ - కుపలె మరెయ కతపలె భూమలకుసంబుధెయి పరెయం తగెయరెయలె పూకేరెయ నో-లయ తవెయనెయ వ లెయెయ - ఈ భూమలకు సంబుధెయి కలెక్టు అభరెయ మనరెయయబెయెయ .

భూసే కరణ - వ యెయ వ యెయల కే సు నో కరెయన అనెయ భూమల - నో కరెయన తే దీ న లెయ భూమల వ యెయ భూమికే ఉనెయనెయ , వ లెయ అభెయవెయ అవసరమెయ గరెయనెయ పూకేరెయ - అటవంపి పరెయంలెయ అభెయవెయ ఛరెయ @ 50% నో-లయచరెయలె పూకేరెయ తవెయ చే సెయెయ - ది శ మ రెయెయ వే లయలె 33 1/3% డె వలెయ మ రెయ ఛరెయ కే సు తే సెయెయబుడుతుయె - రి లయనెయ నో-లె డెయలెయెయ పూకేరెయ ఉంచుడు క సే హక కుగ ఉనెయ

పరిపూరం యొక్క నోడ్యుమినిక్ వారాంతపదికగా కలెక్షన్ అందించిన గొర్రు మొత్తం ఆధారపడి ఉంటుంది.

**K వసుందర దేవి V రి వెనెయి డి వెజనల్ ఆఫీసర్ (LAO), [1955] 5 SCC 426, సూచించబడింది**

భూసేకరణ - లోబ్బు దుడు - అప్రెండు అంగీకరించే అధికారి - ఆ తరువాత మద్దతుగా మార్చటం వీలవ ఆధారంగా సమర్పించిన ధరను చెల్లించాలని కోరుగుతున్నారలకు నోటీసు జారీ చేయడం - ఆ మొత్తంపై రికవరీ చేసేసంబంధిత భూ యజమానులకు రికవరీ చేసిన మొత్తంపై చెల్లించాలని డిమాండ్ మయే అధికారిక ఆదేశం - సెక్షన్ 23(1-A) కి దాదాపు మొత్తంపై అదనం లేని కౌంటియన్ లు నోలటయి మరియు వాటికి అర్హులు .

**నోవల్ అప్రోప్రియేట్ అధికార పరిధి:** నోవల్ అప్రోప్రియేట్ నంబర్ 237-39 ఆఫ్ 1996 మొదలైనవి .

4.5.1995 నాటి తీర్పు మరియు డివైజన్ నుండి డిమాండ్ వాటికి హైకోర్టు లో R.F.A.No.95 ఆఫ్ 1990.

ఆర్.కె. జైన్ , అశోక కె. చౌదరి , Ms. మధు మూలచరాదనీ , రికవరీ కె. ఖినస మరియు సుశయ కుమార్ , అప్రోప్రియేట్ అధికారి .

టి.శోభన , రిజిస్ట్రార్ నందటి.ఎ.బాబు , (N.K. శేఖరు ) (NP) మరియు Y.P. రిజిస్ట్రార్ వాటికి పదిలం .

కింది కోర్టు డివైజన్ జారీ చేయబడింది :

సెలవ మంజూరు చేయబడింది , SLP (C) నంబర్ 18543-45, 19947-49, 18644 మరియు 18646 ఆఫ్ 1995 లో .

పరపనూ టెన్ షిప్ లోని గవనము , కమీ , డ ర్గాయ  
 మరయు అరబీట గౌడులలో ఉన్న 863 బి ఘుల భూమిని నో షిధను  
 చే సుకుయూ 3.9.1973న భూసేకరణ చట్టం , 1894 ( సర్వేమత ,  
 'చట్టం ' ) సెక్షన్ 4(1) కి య నో షిధివన వ థురీయబడియి .  
 సెక్షన్ 11 కి య అవర్డును కల్పిం 14.7.1977న అందియరు . అతను  
 ఏడుకి టిగీరలగా వ్యక్తియబడిన భూమలకుబి గకు రూ:14,195/- మరయు  
 బి గకు రూ:500/- మధ్య వి షిధ ర్షిణ్ణి పరిపూర్ణసి  
 నో షిధియబడు . సెక్షన్ 18 కి య సూచనమే రకు జి ణ్ణి బ్జిడి , నో ల్స్  
 అవర్డు మరయు డి క్షి ద్-పత 15.5.1991 న సి బి ఘుకు రూ:14,195/-  
 డి ణ్ణున ఏకరీణ పరిపూరం అందియరు . 1985 లో ని నో వల అవ్షిల  
 నె 08274-83లో , 1976లో నే కరణ జరిగియి , అయితే 1973 నో షిధివన  
 నుయి భూమల కే తకు గురీయయి . నవంబరు 9, 1978న భూసేకరణ  
 కల్పిం 1973 కి నో షిధు ఇచ్చిన నో షిధిపూరం వల పరిపూరం  
 అందియరు . భూమలధరలపె దుగుదల ధి రిణి పరిగణనలోకి తీ సుకుసి మే  
 23, 1991 న సి జి ణ్ణి బ్జిడి వీ డి అవర్డు అన్న వరలకు భూమిక  
 న భరణ ధరను అంటే బి గకు రూ:24,000/- గ నో షిధియబరు .  
 ర షిణ్ణి చే సిన అవ్షిల మరయు క్షి ణ్ణి డ రుల క్షి ణ్ణి  
 అవ్షిణ్ణి , ప్షా క్షి ణ్ణి 4.5.1995 న సి తీ రప మరయు ఉత్తవ  
 ద్-పత బి ఘుకు రూ:7,100/- డి ణ్ణున పరిపూర్ణసి తగిగియి .  
 తగిగియి అసత్వవ్షిణ్ణి , హక కుబరుల వ ఠేకు స లవ ద్-పత  
 ఈ అవ్షిణ్ణు ద ఖులచేశరు .

ఈ క్షి ణ్ణు 28.8.1995 న సి నో షిధును జ రీ చే సియి , మి డి  
 ర ఠ కి టిగీరల భూమలకు సంబుధియి ప్షా క్షి ణ్ణు ఉత్తవ యి కెక  
 ఇచ్చిపూర్ణసి పరిమితం చే యబడియి , అనగ కుపల భూమి, దీ సకి సు

భూసేకరణ అధికారి బిగ్ మరయు కతుపల్ భూమికి రూ:14,195/-  
 మ్ తోపాసి అందియదు. దీని కేసు రూ:9,425/- మ్ తోపాసి  
 అందియదు. మునుపటిసందర్భంలో, వై న వోర్డెస్ అంశ లకు నో టీసు  
 ధృవీకరింబడలేదు కనీసం లవ మంజూరు చేయబడింది. కబ్జీటు ఈ  
 అమ్మోషన్ పరిష్కారం కేసు ఒకదానితో ఒకటి వోన్సు  
 చేయబడతాయి.

శ్రీ అశోక చౌబ్ మరయు శ్రీ ఆర్.కె. అమ్మోలు తరఫు  
 నోరుపడి జైన్ మాడూస్రు వ దనల వినిపియదు. మ్ దిచి, 1  
 మరయు 2 కీ టిగీర్ భూమిలకు పరిష్కారం తగ్గింబడలే ప్లాక్ రు  
 న్ ప్లాన్ తోపాసి చేసింది, అంటే కుపల్ మరయు కతుపల్ భూమిలకు  
 భూసేకరణ అధికారి బిగ్కు వదునగా రూ:14,195/- మరయు రూ:9,425/-  
 చొప్పున పరిష్కారం అందియదు. ఇది ఆఫ్ మరయు చట్టాని  
 సెక్షన్ 25 వ ట్రం, కలెక్షన్ అందియిన ద సకయే తక్కువ  
 న్ పరిష్కారం ప్లాక్ రు తగ్గింబడు. రి యది, జిల్లా జడ్జి  
 మరయు ప్లాక్ రు నమీదు చేసిన నోర్డెస్ దృవీటు ఉంచుకుని  
 భవన నోర్డెస్ అవసరాలకు సంభవయ వి లవ కలిగిన భూమిలకు కలిగి  
 ఉన్న నుదున, 50% పరిష్కారం తగ్గింబడు ఫలితంగా బి ఘుకు రూ:7,100/- ఏకీతి  
 రేటు లభింబడతాయి వ దియబడింది. అనేది సరైనది కదు. హాక కుదరులు  
 అధిక పరిష్కారం వి యేయకు అర్హులు. ఈ కీ సలీ వ్ సత్తుల్ప 50%  
 డి వల్ మ్ యే చ్చోటు మి నూయుప సరైనది క దిని కూడ  
 వ దియబడింది, ఎందుకయే ప్లాక్ రు తీరప వ ట్రం అని భూమి  
 ఒకే వి డ్దున సంభవయ కలిగి ఉన్నయని నోర్డెస్ దియింది.  
 మాడూదిగ, సెక్షన్ 26 వ ట్రం రి ఫోన్సు కేర్లు దో పర  
 అప్ రు ఇచ్చిన తరఫు, ప రిగిన వి లవ ఆధారంగా సవరియిన ధరను

చేతియింటి కే నగలదరులకు నోటీసులు జారీ చేయబడిన  
 నేను నా నామమున శ్రీ జైన్ వదియరు . అసి వ డెసియ  
 హాకోరు ద సిని కోరుకుంటి . అందువలన, లోబురుడు కోరు  
 ఆమీదయిన అపరము పొయి కేరిన్సుపడు మరియు లోబురుల  
 నుండి మ రుగుపరచబడిన పరిహారాని తీరిగి పొయి కేరిన్సుపడు ,  
 భూమిని నాపదనం చేసుకున్న భూ యజ్ఞునులకు పరిహారం  
 చేయబడిన రక్షణని ఏమీ నోరీధియలేదు . వ డెసియ తరపు  
 నామమున శ్రీ పరభకర ర వ అని వ దనలను వ డెసియరు .

క బిటు , మి డి వ డెసి ఏమీయట : కలెక్టరు వ డెసియ  
 కుపల మరియు కతుపల భూమిలకు సంబంధియి వ డెసి బి గకు వరుసగా  
 రూ:14,195/- మరియు రూ:9,425/- డి డెసి పరిహారం తగియదని  
 హాకోరు సమర్థియి . చట్రుని సెక్షన్ 25 వ డెసి ,  
 సెక్షన్ 11 వ డెసి కలెక్టరు ఇచ్చు మి తతు కయి కోరు  
 ఇచ్చు పరిహారం తకకు క దు . కలెక్టరు ఇచ్చు అపరము వ డెసియ  
 తరపున ఆయన ఇచ్చిన ఆఫర్ అసి ఆ ఆఫర్ కు ర డెసియ కలెక్టరు  
 ఉంటుంది నోరు చట్రు . సెక్షన్ 18 కి డెసి సూచియబడిననుపడు లేచ  
 సెక్షన్ 54 కి డెసి పరిహారం అమీ చే సిన్సుపడు , కోరు  
 కలెక్టరు చే సిన్ ఆఫర్ కయి తకకు పరిహారాని తగియదు .  
 అందువలన, హాకోరు అని భూమిలకు ఏకరిత పరిహారం రే డెసి  
 నో డెసియ , బి డెసి రూ:7,100/- డి డెసి కలెక్టరు వ డెసియ  
 కుపల మరియు కతుపల భూమిలకు పరిహారం తగియదంటే చట్రు  
 తమియి వ లెయి , దే సి పరిహారం @ రూ:14,195/ . మరియు  
 ఒకే బి డెసి వరుసగా రూ:9,425/- అందియబడియి . అందువలన  
 హాకోరు ఆ కే డెసి వై భూమిలకు సంబంధియి పరిహారం



తొగివడలో చీట తమిళునిక పలమియి . దీని వక్షరం , కలకం కుపల మరయు కతువల భూమలగా వక్షరియిన భూమలకు సంబుధియి కలకం అవ్డం పునవ్డం యబడతుయి .

తదుపరి వక్షన : అనీ భూమలకు సంబుధియి ఏకరీతి మక్షం విలవను అందియడనిక అనీ ఇతర భూమల ఒకే విధమన న మక్షం కలిగి ఉననయ . ఈ భూమలనీ వక్షియి వక్షియజనల కేసు నోకరియిననని ప్లాక్టం గ్రామియడలో సందేహ లేదు. కనీ నోపక్షం చేసుకునన తీదీ నటిక ఆ భూమల వక్షయ భూమల వక్షి అభివ్షియి చేయలిన అవసరం ఉందని కనగిననీ . ఆ పక్షం , నోపక్షం చేసుకునన తీదీ , వక్షియ వక్షియజను కేసు నోక్షియవన జరీ చేయడం మక్షి , భవనల వక్షియజనల కేసు భూమలకు సంభవయ విలవలేదు. అయితే , డివలం మక్షం ఛక్షం @ 50% నోక్షియచడలో ప్లాక్టం తప్ప చేసియి . వక్షయ భూమలగా వినియగం మక్షి కేయ చరయలు, జతయ రహజరిక అనుకుని ఉనన భూమల కనియగం మక్షి . ఈక్షం క.వసుయద దీపి వక్షం రవనయ డివిజన్ ఆఫ్నర (LAO), [1995] 5 SCC 426లో తజ తీరవలీ మక్షం కేసు చక్షం పరిగణనలీక తీసుకుయిమరయు వక్షి సందర్భలీన వక్షల ఆధరగా పరిఖరలీ 331/3% మరయు 60% మక్షయ మక్షం విలవను తీనవయడం నోయగం సమక్షంబడతుయి వక్షయి . ఈ కేసు వక్షలై , 331/3% తొగివ నోయగం ముగియనీనయి మేమ అభివయవక్షం .

ఈ కేసు నోడై యిన వేతరం 1/3వ వంతు వలు తగ్గిప కలెక్షన్ ఆఫర్ చేసిన కుపాల్ మరియు కతుపాల్ భూమిలకు వేరితుడు అది ఒక వేరితుడు దన మాత్రమే కబిలు , అది వేరితుని కబిలు చేయలేదు ; అందువలన వేరితుని ఆఫర్ నుండి దీని తరపున ఎటువంటి మినహాయింపులు చేయబడవు. ఆ పరిస్థితుల్లో , మోడల్ విలువల 331/3% డివైడ్ మెంట్ యే చోడై కేసు తీసివేయబడుతుందని మేము భవిష్యత్తును .

నిససమీపంగా , శ్రీ ఆశీక భూమి , నోడై వది 1970 నుండి 1978 వరకు కేసుల్ గానితుబడిన మరియు వివిధ ధరలను వేరితుడే నోల్ డీడెల్టైవ్ ఆధారపడిన , ఈ భూమిల నలుగు గొడుగుల్లో ఉన్నాయని గమనించవచ్చు . అవి ఒకటి నొకటి పక్కకు ఉండు కనీసం టెన్ షిప్ ను నిర్మించున న ధర్మయ్యు చేలు వేరును వేరితుల్లో ఉన్నాయి . ఈ పరిస్థితుల్లో , ఈ సందర్భాల్లో వేరితుల్లో , సమర్పణలో ఉన్న భూమి యొక్క నవీయ సర్భవము లేదు న రుపమును వేరితుడే నోడై వేరితురు దనుబీబును వేసి చేయదు కుటు . అంతకుముందు , అన్ని నోల్ డీడెల్టైవ్ ఒక నోల్ డీడెల్టైవ్ 1/2 బి టు నుండి 8 బి టు వరకు చేసిన వేరితుగా ఉంటాయి . అందువలన , వైక్యో అన్ని నోల్ డీడెల్టైవ్ కుటు పరిపూరం నిర్మించున వేరితుడిక కలెక్షన్ ఇచ్చు గొడుగు మోతాదు ఆధారపడుతు సరైనది . దీని ఆధారంగా , వైక్యో డివైడ్ మెంట్ యే చోడైలో 50% తగ్గిపిది మరియు వేరితు బిగకు రూ:7,100/- డివైడు పరిపూరని నిర్మించిది . వైక్యో అవలుబియిన వేరితుడిక చిట్టి సంబంధియిన ఏ తమపడు సూతులకూ భంగం కలిగిస్తుందని చెప్పేము . కనున, కతుపాల్

భూమిలో సహ వ డిక్షదల భూమిల మ డ్ల వీ లవ అంటే భూ నే కరణ అధికారి చేసిన వ డ్లరణలీస 2 నుండి 7వ అంశం వరకు డి వల్స్ మ డ్ల ఛ డ్ల కే సు 331/3% తగ్గించిన తరఫత బిగకు @రూ:14,195/- న డ్లమీచలి . మ డ్ల వీ లవ వ డ్ల ; మి గిలిన మ డ్ల మ డ్ల వీ లవ ఉంటయి, ఇది న డ్లమీచలి మఱియ తగిన పరిహారం ఉంటయి.

వ డ్లనీ , ఈ సందర్భం , డి వల్స్ మ డ్ల అధికారి కే డ్ల అవ డ్ల అంగీకరియి , ద స్టై చరయ తీ సుకుయి మఱియ కే నగలదరుకు నీ సు జ రీ చే సియి , జే డ్ల జే డ్ల న డ్లమీచలి మ డ్ల మ డ్ల వీ లవ అధికారి పరిహారం చే డ్లమీచలి వ రిని వీ లవ తయి . ఈ కే సు యి కే క వ డ్లలైవ , అభివృద్ధి అధికారి అవ డ్ల అంగీకరియి , అయితే ర డ్ల అ డ్ల డ్ల వీ పయనీ తీ సుకువ డ్లమీచలి , న డ్ల సు డ్ల వ డ్ల రం వీ జయ న డ్లయి మే మ భ వ డ్లమీచలి . డి వల్స్ మ డ్ల అధికారి మ డ్ల రి కవీ చే సి, కే డ్ల న డ్లమీచలి రే డ్ల వ డ్ల రి కవీ చే సిని మ డ్ల సంబుధిత భూ యజమనులకు చే డ్లయి ఆ డ్లయి . ఈ డి శను ఒక ఉచిత పరణా పరిగణించియి మే మ న డ్లమీచలి . ఈ కే సు యి కే క వ డ్లలైవ , వై డి శ న డ్లమీచలి ముగి డ్లయి మే మ భ వ డ్లమీచలి . అ డ్ల డ్ల సె క్షం 23(1-A) వ డ్ల అదను మ డ్ల అ డ్ల క డ్ల . వ డ్ల న డ్లమీచలి చే సుకునన తీ డి నుండి ఒక సంవతసం వరకు నీ సీయి @ 30% మఱియ వ డ్ల @ 9% మఱియ ఆ తరఫత కే డ్ల డి కుజిల చే సిని తీ డి వరకు మ డ్ల పరచుడిన పరిహారం సంవతసం @15%.



తదనుగుణాగ్ అహోశు పరిషకీనతు . ఖరచు లే వ.

అహో పరిషకీ యుడియి .