

మాసిపట్ల రాఘవులు

వర్సెస్

1996

ది రెవిన్యూ డివిజన్ ఆఫీసర్, లావో, పెద్దపల్లి

మొదటి

[కె. రామస్వామి మరియు జి. టి. నానావతి, న్యాయమూర్తులు.]

భూసేకరణ చట్టము, 1894: సెక్షన్ 4 (1).

నేషనల్ థర్మల్ పవర్ కార్పొరేషన్ కోసం భూసేకరణ - భూసేకరణ అధికారి ద్వారా ఎకరానికి రూ.3,000 పరిహారం - సబ్ జడ్జి ద్వారా ఎకరానికి రూ.6,500 పెంపు - హైకోర్టు ఇచ్చిన తీర్పు - అప్పీల్ - అదే ప్రయోజనం కోసం సేకరించిన మరో భూమికి సంబంధించి ఎకరానికి రూ.8,000 లేదా అంతకంటే తక్కువ పరిహారం ఉంటే అప్పీల్లను ఉపసంహరించుకోవాలన్న కార్పొరేషన్ విధాన నిర్ణయం - భూసేకరణ, ఆ భూమికి రూ. 8000 పరిహారం, ఎకరానికి రూ.8000 - 1984 సవరణ చట్టం 68కి ముందు ఉన్న రేట్ల ప్రకారం భూస్వాములకు సోలేటియం, వడ్డీ పొందే హక్కు కూడా ఉంది.

సివిల్ అప్పీలు అధికార పరిధి: సివిల్ అప్పీల్ నెం. 5086/1996.

ఆంధ్రప్రదేశ్ హై కోర్టు యొక్క 12.2.92 నాటి తీర్పు మరియు ఉత్తర్వు నుండి ఎ . నెం. 2196/1989 లో ఉద్భవించినది.

అప్పీలుదారుల తరపున డి. ప్రకాష్ రెడ్డి మరియు శ్రీమతి రాణి ఛాబ్రా.

ప్రతివాదుల తరపున జి. ప్రభాకర్ మరియు కె. సి. దువా.

కోర్టు యొక్క ఈ క్రింది ఉత్తర్వులు జారీ చేయబడ్డాయి.

జోక్యం అనుమతించబడుతుంది.

ప్రత్యేక అనుమతి మంజూరు చేయబడింది. ఇరు వైపుల న్యాయవాదుల సలహాలను విన్నాము.

నేషనల్ థర్మల్ పవర్ కార్పొరేషన్ కోసం పెద్ద ఎత్తున భూమిని సేకరిస్తూ 1894 భూసేకరణ చట్టంలోని సెక్షన్ 4 (1) (సంక్షిప్తంగా 'చట్టం') కింద 1979 సెప్టెంబర్ 22న నోటిఫికేషన్ వెలువడింది. భూసేకరణ అధికారి ఎకరానికి రూ.3 వేల చొప్పున పరిహారం నిర్ణయించారు. దీనిపై

స్పందించిన సబ్ జడ్జి నష్టపరిహారాన్ని ఎకరానికి రూ.6,500కు పెంచారు. అప్పీల్ పై ఆంధ్రప్రదేశ్ హైకోర్టు సబ్ జడ్జి ఇచ్చిన ఉత్తర్వులను ధృవీకరించింది. అందువల్ల ప్రత్యేక అనుమతి ద్వారా ఈ విజ్ఞప్తి.

ఇదే ప్రయోజనం కోసం లింగాపూర్ శివారు ప్రాంతమైన మైడ్ పల్లి గ్రామం నుంచి మరో భూమిని సేకరించినప్పుడు పరిహారం రూ.8 వేల లోపు ఉన్నందున అప్పీళ్లను ఉపసంహరించుకోవాలని కార్పొరేషన్ స్వయంగా నిర్ణయం తీసుకుంది. దాని ఆధారంగా 1985 అప్పీల్ నంబర్లు 869, 871లో మార్కెట్ విలువను ఎకరానికి రూ.8,400గా హైకోర్టు నిర్ధారించింది. భూమి విలువను ఎకరాకు రూ.8 వేలు , అంతకంటే తక్కువ చొప్పున నిర్ణయించిన అప్పీళ్లను ఉపసంహరించుకోవాలని కార్పొరేషన్ విధాన నిర్ణయం తీసుకోవడం , ప్రధాన గ్రామమైన మైడ్ పల్లి శివారులో భూములు ఉండడంతో ఈ భూములకు సంబంధించి కూడా ఎకరానికి రూ.8 వేల చొప్పున పరిహారం నిర్ణయించనున్నారు.

తదనుగుణంగా అప్పీలు పై మేరకు అనుమతించబడుతుంది. సవరణ చట్టం 68/1984కి ముందు ఉన్న రేట్ల ప్రకారం పెంచిన పరిహారంపై వడ్డీ , నష్టపరిహారం పొందే హక్కు అప్పీలుదారుకు ఉంటుంది. ఖర్చులు లేవు.

అప్పీలు అనుమతించబడినది.