

సర్వోన్నత న్యాయస్థాన నవోద్యోగములు  
మహారాష్ట్ర మరయు ఇతరులు, మొదలగువారు  
వర్సెస్

దోస్టేట్ ఆఫ్ యు. పి. మరయు ఇతరులు

ఏప్రిల్ 30, 1997

[కౌ. రామస్వామి, ఎస్. సగోర్ అహ్మద్ మరయు జి. బి. పట్నాయక్,  
న్యాయమూర్తులు.]

భూసేకరణ చట్టము, 1984:

పరిహారం - మరటా నగర పరిణాళికాబద్ధమైన అభివృద్ధి కోసం  
సేకరించిన భూమి పరిహారం - పరిహారానో నిర్ణయించడం -  
నిర్ణయించబడినది, అమ్మకము పత్రాలతో సంబంధం ఉన్న ఏవో  
పరిశీలించబడనందున, అమ్మకము పత్రాలు సాక్ష్యముగా  
ఆమోదయ్యాయం కాదు మరయు మనహాయింబడడాయో -  
మార్కెట్ వాల్యువ చదరపు గజానోకీ, రూ. 175 రూ. 85 మరయు రూ.  
85. మూడు వేర్వేరు నోట్ఫికేషన్ల కింద సేకరించిన భూములకు  
అభివృద్ధి చార్జీలు కోసం మనహాయింబు ఇచ్చిన తరువాత  
నిర్ణయించబడుతుంది - సవరణ చట్టము 68/1984 యొక్క  
ప్రయోజనాలకు హాక్కుదారులు  
అర్హులు.

సీఎల్ అప్పీల్ న్యాయాధికార పరిధి: సీఎల్ అప్పీల్  
నాం. 8196/1995 మొదలైనవి.

ఎఫ్. ఎ. నాం. 1055/1992 లో అలహాబాద్ హైకోర్టు యొక్క  
12.1.95 నాటి తీర్మానం మరయు ఉత్తరమల నుండి అప్పీలు.

వీ.ఆర్ రౌడీ, అదనము సొలిసిటర్ జనరల్, శాంతి భూషణ్,  
రాజు రామచంద్రన్, ఎ.బి. రోహ్ తగ్గి, ఎస్.ఎస్. రి, సునీల్ కౌ. జైన్,  
జౌ.కౌ. భూమియా, సంజీవ్ ఆనంద్, ఎ. సుహానావర్దీ, జాకీ అహ్మద్  
ఖాన్, షమ్ మమ్ అనీస్, మనోజ్ సవరూప్, జయంతి భూషణ్, ధీర

సంగ్, రంజన్ ముఖర్జీ, జా.ఎం.శర్మ, ఎస్.ఎస్. జాహార్, మనీనాకాష్, అరూర్, ఎస్.ఎస్.తవారీ, సంజీవ్ ఆనంద్, ఎ.కా. గోయల్, ఎస్.మార్కండేయ, చిత్ర మార్కండేయ, బి. దయ్యాల, ఎం. అగర్వాల, (ఎస్. కౌ.సీన్ హా)(ఎన్. పి) మరీయు ప్రశాంత కుమార్, హజరైన పార్టీల తరమన ఉన్ నారు.

కోర్టు ఈ క్రింద ఉత్తరములను వాలువరించేందో:

దంతాల గ్రామానికి సంబంధించిన వీషయములలో, ప్రశ్నపై ఉన్ ఆసక్తి కౌదో అనుమతి మంజూరు చేయబడింది. రద్దు చేయబడింది.

ఆలస్యం కోషమించబడింది.

మేము రౌండు వైపులా గౌరవ న్యాయవాదుల వాదనలు వీన్ నాము.

అప్ పీళ్లు ఇప్ పటికే రికార్డుపై ఉన్ చోట తప్ప అన్ వీషయాలలో అనుమతి మంజూరు చేయబడినది. రికార్డులలో ఉంది.

మీరట్ నగర ప్రణాళికాబద్ధమైన అభివృద్ధి కోసం భూసేకరణ చట్టము, 1894 (1894 లో 1) లోని సెక్షన్ 4 (1) కింద (సెక్షన్ 5 తో, 'చట్టము') 1987 ఆగస్టు 14 న ఖాసీమార్ నాగ్ లా తాషి గ్రామంలో ఉన్ 235.95 ఎకరాల మేర ఉన్ భూములకు సంబంధించి నోటిఫికేషన్ జారీ చేయబడింది. భూసేకరణ అధికారి 1990 ఫిబ్రవరి 22 న సెక్షన్ 11 కింద ప్రతి చదరపు గజానికి రూ. 550 పరిహారంను మంజూరు చేశారు. సెక్షన్ 18 కింద సూచనపై, అదనపు జిల్లా న్యాయమూర్తి 1992 మే 11 నాటి తీర్పు మరీయు డిక్రీని ఆమోదించి పరిహారంను ప్రతి చదరపు గజానికి రూ. 240 గా మంజూరు చేశారు.

ఈ తీర్పుతో వ్యతిరేకమైన, అభివృద్ధి అధికారులు మరీయు ప్రభుత్వం అప్ పీళ్లు దాఖలు చేసిన తరువాత హాక్కుదారు కోర్టు అప్ పీళ్లు దాఖలు చేసినప్పుడు, హైకోర్టు 1995 జనవరి 12 నాటి

త్రోర్రు లో పరహారానో పరతీ చదరపు గజానోకీ రూ. 75 తగ్గొంచొనదీ, అందుకో ఈ అపవోళు.

ముకర్రబర్ర పలహారాలో ఉనన 416.5 ఎకరాల వోత్రోణలలో ఉనన భూములకు సంబంధొంచొ, చట్రులలోనొ సొకషన 4 (1) కొంద నోటోఫొకషన ఫొబరవరో 12, 1980 న పరచురొంచబడొందొ. భూసొకరణ అధొకారొ జనవరో 9, 1988 నొటొ తన అధొనొరణయములలో బొలొటొంగొ చొసొ, మొదటొ బొలొటొ కు, అంటొ 34.46 ఎకరాల వోత్రోణలలో ఉనన భూమొకొ పరతీ చదరపు గజానొకొ రూ. 30 మరొయు రొండవ బొలొటొ కొసం, అంటొ 368.32 ఎకరాల వోత్రోణలలో ఉనన భూమొకొ పరతీ చదరపు గజానొకొ, రూ. 11.25 నొరణయొంచారు. సూచనవపై, అదనపు జొలొలా నొయొయమొరతొ మొదటొ బొలొటొ కొందకు వచొచొ 33.45 ఎకరాల వోత్రోణలలో ఉనన భూమొకొ పరతీ చదరపు గజానొకొ రూ. 70 గొ, మొ 7, 1990 నొటొ తన అధొనొరణయము మరొయు డొకొరొ దొవారొ పరహారంను అందొంచారు. రొండవ బొలొటొ ఉనన 3.53 ఎకరాల వోత్రోణలలో ఉనన భూమొకొ రూ. 37.50 పరతీ చదరపు గజానొకొ; మరొయు రొండవ బొలొటొ యొకొక 16.38 ఎకరాల వోత్రోణలలో ఉనన భూమొకొ అతను పరతీ చదరపు గజానొకొ రూ. 70 పరహారంను మంజూరు చొశారు. 1991 డొసొంబరొ 18న ఆయన ఇచొచొన మరొ త్రోర్రు నందు, రొండవ బొలొటొ కొందకు వచొచొ 1.99 ఎకరాల వోత్రోణలలో ఉనన భూమొకొ పరతీ చదరపు గజానొకొ రూ. 100 పరహారం ఇచొచారు. అపవోళులపై, హొకొరొటు డొసొంబరొ 20, 1994 నొటొ త్రోర్రు మరొయు డొకొరొ దొవారొ, పరతీ చదరపు గజానొకొ మొదటొ బొలొటొంగొ పరహారానొనొ రూ. 55, రొండవ బొలొటొంగొ పరహారానొనొ రూ. 30 కు తగ్గొంచొనదొ. రొండవ బొలొటొ పరధొలొకొ వచొచొ 1.99 ఎకరాల భూమొకొ సంబంధొంచొ రొండవ త్రోర్రు దొవారొ పరహారానొనొ పరతీ చదరపు గజానొకొ రూ. 65 కు తగ్గొంచొనదొ.

దంతాలొ గొరొమంలొ ఉనన 105.23 ఎకరాల వోత్రోణలొనొకొ సంబంధొంచొ, చట్రులలోనొ సొకషన 4 (1) కొంద నోటోఫొకషన జూన 11, 1985 న పరచురొంచబడొందొ. 1985 జూన 16న 53.5 ఎకరాల వోత్రోణలలో ఉనన భూమొనొ సొవొధొనం చొసుకునొ, మొదటొ బొలొటొ

లో ఉన్న 1.3 ఎకరాల భూమికి చదరపు గజానికి రూ. 37.5 రూపాయలు మరియు రౌండ్ వ బౌల్ టింగ్ కిందకు వచ్చే 52.45 ఎకరాల భూమికి చదరపు గజానికి రూ 28.13 పరోహారం మంజూరు చేశారు. సూచనపై, అదనపు జిల్లా న్యాయమూర్తి మౌదటి బౌల్ టి లోని 4.94 ఎకరాల భూమికి చదరపు గజానికి రూ.75 రూపాయలు మరియు రౌండ్ వ బౌల్ టి యొక్క 20.85 ఎకరాల భూమికి ఆగష్టు 28,1991 నాటి తీర్పు పరకారం చదరపు గజానికి రూ 70 పరోహారం మంజూరు చేశారు. అదే తేదీ మరొక తీర్పు ద్వారా రౌండ్ వ బౌల్ టి పరంతం లోని 9.66 ఎకరాల భూమికి చదరపు గజానికి 70 రూ. పరోహారం మంజూరు చేశారు. 1991 జనవరి 8 నాటి తీర్పు ద్వారా 29.81 ఎకరాల రౌండ్ వ బౌల్ టి పరంతానికి చదరపు గజానికి 70 రూ. పరోహారం మంజూరు చేశారు. రౌండ్ వ బౌల్ టి పరంతం లోని చిన్న భాగానికి చదరపు గజానికి రూ .56.25 చొప్పున 2.15 ఎకరాలకు పరోహారాని 31.10.1990 నాటి తీర్పు ద్వారా పరధానం చేశారు. అప్పటినుండి హైకోర్టు పరోహారాని 1995 ఫిబ్రవరి 12 నాటి తీర్పు పరకారం 48.44 ఎకరాలకు సంబంధించి చదరపు గజానికి 70 రూపాయలకు తగ్గించినది. అందువల్ల, పరతయక అనుమతి ద్వారా ఈ అప్పీళ్ళు.

మేము రౌండు వైపులా గౌరవ న్యాయవాదుల వాదనలు వినాము.

మా ముందు సమర్పించిన మ్యాప్ ను, అలాగే హార్టిలు దాఖలు చేసిన అమ్మకపు పత్రాలను, వాటి సాధనాని, అలాగే గోరౌండ్ టరంక్ బై-హిస్ రౌండ్ వ వేయడానికి ఇలాంటి భూములను సాధనం కొరకు ఏప్రిల్ 5, 1980 న పరచురించిన నోటిఫికేషన్ పరకారం, రోఫరాన్స్ కోర్టు ఇచ్చిన తీర్పును కూడా మేము పరిశీలించాము. రోఫరాన్స్ కోర్టు చదరపు గజానికి రూ.70, పరోహారంను నిరణయించినది ఇదే తుదిగా ఆమోదించబడినది. ఈ వాస్తవిక మాతృక నుండి, పరిశీలన కోసం తలతల పరశన ఏమిటంటే: రోఫరాన్స్ కోర్టుతో పాటు హైకోర్టు ద్వారా మార్కెట్ వాలును నిరణయించడం ఏదైనా చట్టపరమైన లోపం వల్ల కలుషితం అవుతుందా మరియు అప్పటినుండి అధిక పరోహారానికి అర్హత ఉందా? అని గోరౌమాలలోని భూములు జాతీయ రహదారికి

పక్షకన<sup>1</sup> ఉన్<sup>2</sup>నాయన<sup>3</sup>, జాతీయ రహదారికి ఇరువైపులా ఉన్<sup>2</sup>నాయన<sup>3</sup> తాలుసత్తోంద<sup>4</sup>. కౌన్<sup>5</sup>న<sup>6</sup> భూములు అభివృద్ధి చొంద<sup>7</sup>న మ<sup>8</sup>రట<sup>9</sup> కంటన్<sup>10</sup>మ<sup>11</sup>ంట<sup>12</sup> మరయు జాతీయ రహదారి మధ్య ఉన్<sup>2</sup>నాయ<sup>3</sup> మరయు కౌన్<sup>5</sup>న<sup>6</sup> భూములు జాతీయ రహదారికి ఇరువైపులా ఉన్<sup>2</sup>నాయ<sup>3</sup>, కాన<sup>13</sup> జాతీయ రహదారికి ఆనుకున<sup>14</sup> ఉన్<sup>2</sup>న భూములకు దగ్గరగా ఉన్<sup>2</sup>నాయ<sup>3</sup>. అభివృద్ధి చొంద<sup>7</sup>న ప<sup>15</sup>రాంతాల భూముల ఈ సామ<sup>16</sup>ప్యాన్<sup>17</sup>న<sup>18</sup> దృష్ట<sup>19</sup>ల<sup>20</sup> ఉంచుకున<sup>21</sup>, ప<sup>15</sup>రశ<sup>22</sup>న తల<sup>23</sup>త<sup>24</sup>తుతుంద<sup>25</sup>: ప<sup>15</sup>రశ<sup>22</sup>నార<sup>26</sup>థకమ<sup>27</sup>న<sup>28</sup> భూముల సహ<sup>29</sup>తుకమ<sup>30</sup>న<sup>31</sup> మ<sup>32</sup>ర<sup>33</sup>క<sup>34</sup>ట<sup>35</sup> వ<sup>36</sup>లువ ఎంత ఉంటుంద<sup>37</sup>? శ<sup>38</sup>ర<sup>39</sup> శాంత<sup>40</sup> భూషణ<sup>41</sup>, స<sup>42</sup>న<sup>43</sup>య<sup>44</sup>ర<sup>45</sup> న<sup>46</sup>యా<sup>47</sup>యా<sup>48</sup>వా<sup>49</sup>ద<sup>50</sup>, ర<sup>51</sup>ఫ<sup>52</sup>రా<sup>53</sup>న్<sup>54</sup>స<sup>55</sup> క<sup>56</sup>ర్<sup>57</sup>టు<sup>58</sup>ల<sup>59</sup> ద<sup>60</sup>ఖ<sup>61</sup>లు చ<sup>62</sup>స<sup>63</sup>న<sup>64</sup> అ<sup>65</sup>మ<sup>66</sup>క<sup>67</sup>మ<sup>68</sup> ప<sup>69</sup>త<sup>70</sup>ర<sup>71</sup>ాల<sup>72</sup>ప<sup>73</sup> ఆ<sup>74</sup>ధ<sup>75</sup>ర<sup>76</sup>ప<sup>77</sup>డ<sup>78</sup>ంద<sup>79</sup>. కా<sup>80</sup>న<sup>81</sup> వ<sup>82</sup>ట<sup>83</sup>కి<sup>84</sup> సం<sup>85</sup>బ<sup>86</sup>ం<sup>87</sup>ధ<sup>88</sup>ం<sup>89</sup>చ<sup>90</sup>న<sup>91</sup> ఏ<sup>92</sup>ద<sup>93</sup> ప<sup>94</sup>ర<sup>95</sup>శ<sup>96</sup>ల<sup>97</sup>ం<sup>98</sup>చ<sup>99</sup>బ<sup>100</sup>డ<sup>101</sup>ల<sup>102</sup>దు. ధ<sup>103</sup>వ<sup>104</sup>క<sup>105</sup>ర<sup>106</sup>ం<sup>107</sup>చ<sup>108</sup>బ<sup>109</sup>డ<sup>110</sup>న<sup>111</sup> కా<sup>112</sup>ప<sup>113</sup>లు<sup>114</sup> స<sup>115</sup>క<sup>116</sup>ష<sup>117</sup>న్<sup>118</sup> 51-ఎ<sup>119</sup> క<sup>120</sup>ం<sup>121</sup>ద<sup>122</sup> అ<sup>123</sup>ను<sup>124</sup>మ<sup>125</sup>త<sup>126</sup>ం<sup>127</sup>చ<sup>128</sup>బ<sup>129</sup>డ<sup>130</sup>న<sup>131</sup>ప<sup>132</sup>ట<sup>133</sup>క<sup>134</sup>ీ, వ<sup>135</sup>క<sup>136</sup>ర<sup>137</sup>త<sup>138</sup> ల<sup>139</sup>ద<sup>140</sup>ా<sup>141</sup> క<sup>142</sup>ౌ<sup>143</sup>న్<sup>144</sup>ు<sup>145</sup>గ<sup>146</sup>ౌ<sup>147</sup>లు<sup>148</sup>ద<sup>149</sup>ా<sup>150</sup>రు<sup>151</sup>న<sup>152</sup> ప<sup>153</sup>ర<sup>154</sup>క<sup>155</sup>ష<sup>156</sup>ం<sup>157</sup>చ<sup>158</sup>డ<sup>159</sup>ం<sup>160</sup> త<sup>161</sup>ప<sup>162</sup>న<sup>163</sup>స<sup>164</sup>ర<sup>165</sup>. కా<sup>166</sup>బ<sup>167</sup>ట<sup>168</sup>ట<sup>169</sup>, అ<sup>170</sup>వ<sup>171</sup> స<sup>172</sup>క<sup>173</sup>ష<sup>174</sup>య<sup>175</sup>ం<sup>176</sup>ల<sup>177</sup> ఆ<sup>178</sup>మ<sup>179</sup>ద<sup>180</sup>య<sup>181</sup>గ<sup>182</sup>య<sup>183</sup>ం<sup>184</sup> కా<sup>185</sup>దు. అ<sup>186</sup>య<sup>187</sup>త<sup>188</sup>, న<sup>189</sup>ష<sup>190</sup>ట<sup>191</sup>ప<sup>192</sup>ర<sup>193</sup>హ<sup>194</sup>ార<sup>195</sup>ం<sup>196</sup> చ<sup>197</sup>ద<sup>198</sup>ర<sup>199</sup>మ<sup>200</sup> గ<sup>201</sup>జ<sup>202</sup>ా<sup>203</sup>న<sup>204</sup>కి<sup>205</sup> ర<sup>206</sup>ూ.70 అ<sup>207</sup>న<sup>208</sup>ద<sup>209</sup> తు<sup>210</sup>ద<sup>211</sup> న<sup>212</sup>ొ<sup>213</sup>ర<sup>214</sup>ణ<sup>215</sup>య<sup>216</sup>ం<sup>217</sup>గా<sup>218</sup> మ<sup>219</sup>ా<sup>220</sup>ర<sup>221</sup>త<sup>222</sup>, ఇ<sup>223</sup>ద<sup>224</sup> ప<sup>225</sup>ర<sup>226</sup>హ<sup>227</sup>ార<sup>228</sup>ా<sup>229</sup>న<sup>230</sup>కి<sup>231</sup> ఆ<sup>232</sup>ధ<sup>233</sup>ార<sup>234</sup>ం<sup>235</sup> అ<sup>236</sup>మ<sup>237</sup>తు<sup>238</sup>ంద<sup>239</sup>. ధ<sup>240</sup>ర<sup>241</sup>ల<sup>242</sup> ప<sup>243</sup>ొ<sup>244</sup>రు<sup>245</sup>గు<sup>246</sup>ద<sup>247</sup>ల<sup>248</sup>ను<sup>249</sup> దృష్ట<sup>250</sup>ల<sup>251</sup> ఉంచుకున<sup>252</sup>, స<sup>253</sup>హ<sup>254</sup>తు<sup>255</sup>క<sup>256</sup>మ<sup>257</sup>న<sup>258</sup> అ<sup>259</sup>ం<sup>260</sup>చ<sup>261</sup>న<sup>262</sup>ా<sup>263</sup> వ<sup>264</sup>ే<sup>265</sup>య<sup>266</sup>వ<sup>267</sup>చ<sup>268</sup>ు. అ<sup>269</sup>య<sup>270</sup>న<sup>271</sup>ప<sup>272</sup>ట<sup>273</sup>క<sup>274</sup>ీ, ఇ<sup>275</sup>ద<sup>276</sup> అ<sup>277</sup>భ<sup>278</sup>ి<sup>279</sup>వృ<sup>280</sup>ద్ధ<sup>281</sup>ి<sup>282</sup> క<sup>283</sup>ౌ<sup>284</sup>స<sup>285</sup>ం<sup>286</sup> ఖ<sup>287</sup>ర<sup>288</sup>చ<sup>289</sup>ు<sup>290</sup>త<sup>291</sup>ొ<sup>292</sup> కూ<sup>293</sup>డ<sup>294</sup>న<sup>295</sup> మ<sup>296</sup>ౌ<sup>297</sup>త<sup>298</sup>త<sup>299</sup>ా<sup>300</sup>న్<sup>301</sup>న<sup>302</sup> క<sup>303</sup>ల<sup>304</sup>ి<sup>305</sup>గ<sup>306</sup>ి<sup>307</sup> ఉంటుంద<sup>308</sup>, అ<sup>309</sup>ప<sup>310</sup>ప<sup>311</sup>లు<sup>312</sup>ద<sup>313</sup>ా<sup>314</sup>రు<sup>315</sup>ల<sup>316</sup> ప<sup>317</sup>ర<sup>318</sup>క<sup>319</sup>ార<sup>320</sup>ం<sup>321</sup>, ఇ<sup>322</sup>ద<sup>323</sup> ర<sup>324</sup>ొ<sup>325</sup>ఫ<sup>326</sup>రా<sup>327</sup>న్<sup>328</sup>స<sup>329</sup> క<sup>330</sup>ర్<sup>331</sup>టు<sup>332</sup> న<sup>333</sup>ొ<sup>334</sup>ర<sup>335</sup>ణ<sup>336</sup>య<sup>337</sup>ం<sup>338</sup>చ<sup>339</sup>న<sup>340</sup> వ<sup>341</sup>ి<sup>342</sup>ధ<sup>343</sup>ం<sup>344</sup>గా<sup>345</sup> చ<sup>346</sup>ద<sup>347</sup>ర<sup>348</sup>మ<sup>349</sup> గ<sup>350</sup>జ<sup>351</sup>ా<sup>352</sup>న<sup>353</sup>కి<sup>354</sup> 240 ర<sup>355</sup>ూ<sup>356</sup>ప<sup>357</sup>ాయ<sup>358</sup>లు. అ<sup>359</sup>భ<sup>360</sup>ి<sup>361</sup>వృ<sup>362</sup>ద్ధ<sup>363</sup>ి<sup>364</sup> ఛ<sup>365</sup>ా<sup>366</sup>ర<sup>367</sup>జ<sup>368</sup>ీ<sup>369</sup>ల<sup>370</sup>ను<sup>371</sup> త<sup>372</sup>ీ<sup>373</sup>స<sup>374</sup>ి<sup>375</sup>వ<sup>376</sup>ే<sup>377</sup>స<sup>378</sup>ి<sup>379</sup>న<sup>380</sup> త<sup>381</sup>రు<sup>382</sup>వ<sup>383</sup>ా<sup>384</sup>త<sup>385</sup> ఇ<sup>386</sup>ద<sup>387</sup> న<sup>388</sup>ొ<sup>389</sup>ర<sup>390</sup>ణ<sup>391</sup>య<sup>392</sup>ం<sup>393</sup>చ<sup>394</sup>బ<sup>395</sup>డ<sup>396</sup>ంద<sup>397</sup>. అ<sup>398</sup>ం<sup>399</sup>దు<sup>400</sup>వ<sup>401</sup>ల<sup>402</sup>ల<sup>403</sup>, హ<sup>404</sup>ై<sup>405</sup>క<sup>406</sup>ర్<sup>407</sup>టు<sup>408</sup> న<sup>409</sup>ష<sup>410</sup>ట<sup>411</sup>ప<sup>412</sup>ర<sup>413</sup>హ<sup>414</sup>ార<sup>415</sup>ా<sup>416</sup>న్<sup>417</sup>న<sup>418</sup> చ<sup>419</sup>ద<sup>420</sup>ర<sup>421</sup>మ<sup>422</sup> గ<sup>423</sup>జ<sup>424</sup>ా<sup>425</sup>న<sup>426</sup>కి<sup>427</sup> ర<sup>428</sup>ూ. 240 ను<sup>429</sup>ం<sup>430</sup>చ<sup>431</sup> ర<sup>432</sup>ూ. 75 త<sup>433</sup>గ<sup>434</sup>గ<sup>435</sup>ం<sup>436</sup>చ<sup>437</sup>డ<sup>438</sup>ం<sup>439</sup> త<sup>440</sup>ప<sup>441</sup>ు.

స<sup>442</sup>న<sup>443</sup>య<sup>444</sup>ర<sup>445</sup> న<sup>446</sup>యా<sup>447</sup>యా<sup>448</sup>వా<sup>449</sup>ద<sup>450</sup> శ<sup>451</sup>ర<sup>452</sup>ి<sup>453</sup> ఎ<sup>454</sup>స్<sup>455</sup>.ఎ<sup>456</sup>స్<sup>457</sup>.ర<sup>458</sup>ే, అ<sup>459</sup>ద<sup>460</sup>న<sup>461</sup>మ<sup>462</sup> స<sup>463</sup>ౌ<sup>464</sup>ల<sup>465</sup>ి<sup>466</sup>స<sup>467</sup>ి<sup>468</sup>ట<sup>469</sup>ర<sup>470</sup> జ<sup>471</sup>న<sup>472</sup>ర<sup>473</sup>ల<sup>474</sup> శ<sup>475</sup>ర<sup>476</sup>ి<sup>477</sup> వ<sup>478</sup>.ఆ<sup>479</sup>ర<sup>480</sup>.ర<sup>481</sup>ా<sup>482</sup>డ<sup>483</sup>్, మ<sup>484</sup>ర<sup>485</sup>ొ<sup>486</sup>వ<sup>487</sup>ై<sup>488</sup>మ<sup>489</sup>, మ<sup>490</sup>ర<sup>491</sup>ట<sup>492</sup> డ<sup>493</sup>ా<sup>494</sup>వ<sup>495</sup>ల<sup>496</sup>ప<sup>497</sup>మ<sup>498</sup>ంట<sup>499</sup> అ<sup>500</sup>ధ<sup>501</sup>ార<sup>502</sup>ట<sup>503</sup> ఆ<sup>504</sup>ర<sup>505</sup>డ<sup>506</sup>ర<sup>507</sup>, ర<sup>508</sup>ూ<sup>509</sup>ల<sup>510</sup> 27, స<sup>511</sup>ి<sup>512</sup>ప<sup>513</sup>ి<sup>514</sup> క<sup>515</sup>ం<sup>516</sup>ద<sup>517</sup> కౌన్<sup>518</sup>న<sup>519</sup> ప<sup>520</sup>త<sup>521</sup>ర<sup>522</sup>ాల<sup>523</sup>ను<sup>524</sup> ర<sup>525</sup>ొ<sup>526</sup>క<sup>527</sup>ార్<sup>528</sup>డు<sup>529</sup>ల<sup>530</sup> త<sup>531</sup>ీ<sup>532</sup>సు<sup>533</sup>క<sup>534</sup>ౌ<sup>535</sup>వ<sup>536</sup>ాల<sup>537</sup>న<sup>538</sup> ఒ<sup>539</sup>క<sup>540</sup> ద<sup>541</sup>ర<sup>542</sup>ఖ<sup>543</sup>ా<sup>544</sup>స్<sup>545</sup>తు<sup>546</sup>ను, ద<sup>547</sup>ా<sup>548</sup>ఖ<sup>549</sup>లు<sup>550</sup> చ<sup>551</sup>ే<sup>552</sup>స<sup>553</sup>ి<sup>554</sup>ంద<sup>555</sup>. అ<sup>556</sup>వ<sup>557</sup>, బ<sup>558</sup>ై<sup>559</sup>ప<sup>560</sup>ా<sup>561</sup>స్<sup>562</sup> గ<sup>563</sup>్<sup>564</sup>ర<sup>565</sup>ా<sup>566</sup>ం<sup>567</sup>డ<sup>568</sup> ట<sup>569</sup>్<sup>570</sup>ర<sup>571</sup>ం<sup>572</sup>క<sup>573</sup> ర<sup>574</sup>ొ<sup>575</sup>డ<sup>576</sup> ప<sup>577</sup>ా<sup>578</sup>డ<sup>579</sup>ి<sup>580</sup>గ<sup>581</sup>ం<sup>582</sup>మ<sup>583</sup> క<sup>584</sup>ౌ<sup>585</sup>స<sup>586</sup>ం<sup>587</sup> ఏ<sup>588</sup>ప<sup>589</sup>ర<sup>590</sup>ల<sup>591</sup> 5, 1980 న<sup>592</sup>ా<sup>593</sup>ట<sup>594</sup>ి<sup>595</sup> న<sup>596</sup>ొ<sup>597</sup>ట<sup>598</sup>ి<sup>599</sup>ఫ<sup>600</sup>ి<sup>601</sup>క<sup>602</sup>ష<sup>603</sup>న్<sup>604</sup> క<sup>605</sup>ం<sup>606</sup>ద<sup>607</sup> ఉన్<sup>608</sup>న<sup>609</sup> భూములకు సం<sup>610</sup>బ<sup>611</sup>ం<sup>612</sup>ధ<sup>613</sup>ం<sup>614</sup>చ<sup>615</sup> ఆ<sup>616</sup>మ<sup>617</sup>ద<sup>618</sup>య<sup>619</sup>గ<sup>620</sup>య<sup>621</sup>మ<sup>622</sup>న<sup>623</sup> చ<sup>624</sup>ర<sup>625</sup>చ<sup>626</sup>ల<sup>627</sup> న<sup>628</sup>య<sup>629</sup>మ<sup>630</sup>ాలు. ద<sup>631</sup>ీ<sup>632</sup>న<sup>633</sup>ొ<sup>634</sup>ల<sup>635</sup>, చ<sup>636</sup>ర<sup>637</sup>చ<sup>638</sup>లు<sup>639</sup> ద<sup>640</sup>్<sup>641</sup>వ<sup>642</sup>ార<sup>643</sup>ా<sup>644</sup> ప<sup>645</sup>ార్<sup>646</sup>ట<sup>647</sup>ి<sup>648</sup>లు<sup>649</sup> త<sup>650</sup>మ<sup>651</sup> భూములను<sup>652</sup> చ<sup>653</sup>ద<sup>654</sup>ర<sup>655</sup>మ<sup>656</sup> గ<sup>657</sup>జ<sup>658</sup>ా<sup>659</sup>న<sup>660</sup>కి<sup>661</sup> ర<sup>662</sup>ూ.32.25 అ<sup>663</sup>మ<sup>664</sup>డ<sup>665</sup>ా<sup>666</sup>న<sup>667</sup>కి<sup>668</sup> అ<sup>669</sup>ం<sup>670</sup>గ<sup>671</sup>ీ<sup>672</sup>క<sup>673</sup>ర<sup>674</sup>ం<sup>675</sup>చ<sup>676</sup>ారు. అ<sup>677</sup>ద<sup>678</sup> మ<sup>679</sup>న<sup>680</sup>ా<sup>681</sup>ద<sup>682</sup> అ<sup>683</sup>మ<sup>684</sup>తు<sup>685</sup>ంద<sup>686</sup>. అ<sup>687</sup>య<sup>688</sup>ి<sup>689</sup>త<sup>690</sup>,<sup>691</sup>

చటోటపరకారం, చదరమ గజానోకో రూ. 50 మించి తోర్మకు వ్యతీరకంగా పోలారు., వైన వేర్కొన్న తీరుగులనే సాక్ష్యాల ఆధారంగా మరీంత మారుగుదల హామీ ఇవ్వబడదు. అందువల్ల, హైకోర్టు నష్టపరహారాన్నో చదరమ గజానోకో రూ.75 నోర్ణయించడం తప్పదు. ఈ భూములు వేర్వేరు గ్రామాలలో ఉన్నాయనీ, వేర్వేరు సారవంతతను కలిగి ఉన్నాయనీ, అందువల్ల ఒకే మార్కెట్ వాలును పొందగల సామర్థ్యం లేదనీ శ్రీ ఎస్.ఎస్.ఆర్ వాదించారు. రిఫరెన్స్ కోర్టు, బాలిటింగ్ వ్యవస్థను సవరించినప్పటికీ, హేతుబద్ధమైన పరాతిపదీకన మార్కెట్ వాలును నోర్ణయించడాన్నో సరిగ్గా పరిగణించలేదు. వోక్రతే లేదా కొనుగోలుదారు నుండి సాక్ష్యాలను జోడించనప్పడు, అమ్మకపు పత్రాలను పరిశీలించలేము. భూసేకరణ అధికారి తీరుగులనే సాక్ష్యాలంగా పరిగణించి, అతని అవార్డును పరిశీలించవచ్చు. తప్పనిసరిగా, కలెక్టర్ అవార్డును ధృవీకరించాలనీ ఉంటుంది. అందువల్ల, పరహారాన్నో మరీంత పాంచాలనీ అవసరం లేదు.

ముకర్బమార్ పల్హారాలో హక్కుదారుడి తరపున హాజరైన నీనాయర్ న్యాయవాది శ్రీ రాజు రామచంద్రన్, నోటోఫికేషన్ 1980 ఫిబ్రవరి 12 నాటిది అయినప్పటికీ, తప్పనిసరిగా, ధరల మారుగుదల ఉంది మరీయు రిఫరెన్స్ కోర్టు బాలిటింగ్ చేయడం మరీయు చదరమ గజానోకో పరహారాన్నో రూ.70 మరీయు రూ.37.50 మౌదలగు నోర్ణయించడం సరైనది కాదు. హైకోర్టు కూడా అదే చటోటపరమైన పారహాటును చేసింది. ఈ భూములు అభివృద్ధి చెందిన మరీరట్ కంట్రాన్ మౌట్ పరాంతం మరీయు నోర్మణ పరయోజనాల కోసం తక్షణ ఉపయోగం కోసం అధిక సామర్థ్యంనో కలిగి ఉన్న బై-హాస్ రహదారి మధ్య ఉన్నాయనీ దంతల్ గ్రామానోకి చెందిన హక్కుదారుల తరపున హాజరైన న్యాయవాది వాదించారు. హైకోర్టు మరీయు రిఫరెన్స్ కోర్టు ద్వారా మార్కెట్ వాలును నోర్ణయించడం చటోట పరకారం సరైనది కాదు.

సంబంధిత వాదనలను పరిగణనలోకి తీసుకుంటే, పరిశీలన కోసం తలాత్తా పోలీస్ ఏమీటంటే: రిఫరెన్స్ కోర్టు మరియు హైకోర్టు ద్వారా పరిహారాన్ని నిర్ణయించడం చట్టపరంగా సరైనదేనా? నష్టపరిహారాన్ని నిర్ణయించేటప్పుడు న్యాయస్థానం, సీడ్ ధంగా, వేవేకవంతుడైన కౌనుగోలుదారుడి స్థితిలో కూర్చుని, నిర్ణయించాలని కోరిన మార్కెట్ వలువ, అతను సంపాదించిన భూమికి న్యాయమైన, తగిన పరిహారాన్ని నిర్ణయించగల ఊహాజనిత ధరను పొందగలదా అనే పోలీస్ను ఉంచాలి అనేది స్థిరపడిన చట్టపరమైన స్థితి. అమ్మకం పతరాలకు సంబంధించిన ఏదీ పరిశీలించబడలేదు కాబట్టి, సెక్షన్ 51-ఎ కింద గుర్తించబడి ధ్వంసం చేయబడిన కాపీల ద్వారా అమ్మకం పతరాలు సెక్షన్ 51-ఎ అనుమతించబడవు. కాబట్టి, అన్నీ అమ్మకం పతరాలు మినహాయించబడడం. పరిహారాన్ని నిర్ణయించే ముందు అన్నీ సంబంధిత అంశాలను పరిగణనలోకి తీసుకోవడం కోర్టు వాది. పైన పేర్కొన్న యాసిడ్ పరీక్షను పోలీస్ జేసా, సెక్షన్ 51-ఎ కౌరతను దృష్టిలో ఉంచుకుని, ఈ పోలీస్ రిఫరెన్స్ కోర్టుకు పంపించి, హాజరుదారుల వేదనను పొడిగించే బదులు, ఏప్రిల్ 5, 1980 నాటి నోటిఫికేషన్ కు సంబంధించి రిఫరెన్స్ కోర్టు తీర్మానం ఆధారం చేసుకోవడం సరైన మార్గమని మేము భావిస్తున్నాము. దీనిలో పరిహారం చదరం గజానికి రూ.70 గా నిర్ణయించినది మరియు ఇది చివరిదిగా మారింది. ఆ పోలీస్ ఒక బీలాక్ గా పరిగణించి పరిహారాన్ని నిర్ణయించడానికి ఇది మనాది మరియు ఆధారాన్ని ఏర్పరుస్తుంది. చట్టం పోలీస్ అవసరమైన వాదనగా అభివృద్ధి చేయాలి కోసం అవసరమైన తగ్గింపులు ఇచ్చిన తర్వాత ఇది నిర్ణయించబడింది. మొత్తం భూములు బాగా నిర్ణయించబడిన మరియు అభివృద్ధి చేసిన బీలాకులలో ఉన్నందున ఈ సందర్భంలో బీలాకుల సహాయం సరైనది కాదు. ఈ భూములు నిర్ణయించబడిన పోలీస్ తర్వాత సంభావ్య వలువను కలిగి ఉన్నాయి. ఆ ఆధారాన్ని పరిగణనలోకి తీసుకుంటే, పోలీస్ ఏమీటంటే: అప్పుడు హాజరుదారులకు అధిక పరిహారానికి అర్హత ఉందా అని నిర్ణయించబడింది? మరీల్ నగరం వేగంగా అభివృద్ధి చేస్తున్న

పాఠశాలరామక మరయు వాణిజ్య నగరం మరయు చాలా భాగాలలో ఇదో ఇప్పటికే అభివృద్ధి చెందిన ప్రాంతం అనే వాస్తవవాస్తవో దృష్టిలో ఉంచుకుని, అభివృద్ధి కార్యకలాపాల కోసం అంటే భవనం మరయు వాణిజ్య ప్రయోజనాల కోసం భూమిపై ఒత్తిడి ఉంది. వాస్తవవాస్తవో, ఈ ప్రాంతాల్లో, ధరలలో సహజమైన పొరుగుదలను ప్రాగణనలోకి తీసుకోవాలని మేము భావిస్తున్నాము, ముఖ్యంగా అనేక సంవత్సరాల అంతరాన్ని దృష్టిలో ఉంచుకుని, నీకర మార్కెట్ వలె సుమారు చదరపు గజానికి 175 రూపాయలు, ఖాసింపూర్ నాగ్లా తాషిలో ఉన్న భూముల అభివృద్ధి ఛార్జీల కోసం మినహాయింపు ఇచ్చిన తరువాత, హక్కుదారుడు ప్రాగ్నిన ప్రాధారణపై 30 శాతం చొప్పున ప్రాధారణ పొందడానికి అర్హులు. వారు ఒక సంవత్సరం పాటు సంవత్సరానికి 9 శాతం వడ్డీ రేటుకు మరయు స్వాధీనం చేసుకున్న తేదీ నుండి కోర్టులో డిపాజిట్ చేసిన తేదీ వరకు ప్రాగ్నిన ప్రాధారణపై సంవత్సరానికి 15 శాతానికి అర్హులు. ఒకవేళ భూ యజమానులు ఆధీనంలో ఇంకా భూమి ఉంటే, వారికి వడ్డీని పొందే హక్కు ఉండదు. అదే విధంగా, నోటిఫికేషన్ తేదీ నుండి తీర్మాన ఇచ్చిన తేదీ వరకు లేదా స్వాధీనం చేసుకున్న తేదీ వరకు, సెక్షన్ 23 (1-ఎ) కింద అదనపు మోతాతాన్ని పొందడానికి వారికి అర్హత ఉంటుంది.

వైన ప్రాజెక్టును గ్రామానికి సంబంధించి హక్కుదారుల అప్రోప్రియేట్ ప్రాజెక్టులను ప్రాజెక్టులలో చేర్చబడుతుంది. హైకోర్టు తీర్మానం మరయు డిక్రీ రద్దు చేయబడడం. రిఫరెన్స్ కోర్టు యొక్క తీర్మానం మరయు డిక్రీ తదనుగుణంగా సవరించబడుతుంది.

ముకర్బహార్ పల్హారాకు సంబంధించి, నోటిఫికేషన్ జూలై 12, 1980 నాటిదని తెలుస్తోంది. ఈ భూమి కూడా అభివృద్ధి చెందిన మరయు నగరానికి చాలా సమీపంలో ఉన్నందున మరయు నోటిఫికేషన్ తేదీ నాటికి నీరమాణ ప్రయోజనాల కోసం భూములు కూడా సంభావ్య వలెను కలిగి ఉన్నందున, మార్కెట్ వలె చదరపు గజానికి సుమారు రూ.85 ప్రాగ్నినది. ప్రాధారణలో దావాదారులు రూ.30 శాతం ప్రాధారణానికి అర్హులు. భూమిని స్వాధీనం చేసిన తేదీ, ఉంటే,



స్వచ్ఛాధీనం చేసుకున్న తేదీ నుండి ఒక సంవత్సరం హాలు 9 శాతం వడ్డీ రేటుతో, ఆ తరువాత కోర్టులలో డిపాజిట్ చేసిన తేదీ వరకు 15 శాతం వడ్డీ రేటుతో వారు కూడా వడ్డీకి అర్హత ఉంటుంది. స్వచ్ఛాధీనం చేసుకోకపోతే, వడ్డీ చొల్లొంచబడదు. అవార్డు ఆమోదించిన తేదీ వరకు సెక్షన్ 23 (1-ఎ) కింద సంవత్సరానికి 12 శాతం చొప్పున అదనపు మూతతానో పొందడానికి కూడా వారు అర్హులు. అదే విధంగా, దంతల్ గ్రామంలో, అభివృద్ధి చేసిన మిరటా నగరానికి చాలా దగ్గరగా ఉన్న భూములు, నోటిఫికేషన్ తేదీ నాడు ఇతర ప్రాంతాల మాదిరిగానే సంభావ్య విలువను కలిగి ఉన్నాయి. అందువల్ల, వారు చదరపు గజానికి రూ. 85 చొప్పున ప్రామాణం పొందే హక్కు ఉంది. స్వచ్ఛాధీనం చేసి ఉంటే వారు 30 శాతం చొప్పున ప్రామాణం పొందటానికి అర్హులు; వాస్తవంగా 53.5 ఎకరాల విస్తీర్ణానికి సంబంధించి స్వచ్ఛాధీనం చేసుకున్నారు. హక్కుదారులు జూన్ 16, 1985 నుండి ఒక సంవత్సరం హాలు 9 శాతం వడ్డీ రేటుతో, ఆ తరువాత డిపాజిట్ చేసిన తేదీ వరకు 15 శాతం వడ్డీ రేటుతో ప్రామాణం పొందేందుకు అర్హులు. నోటిఫికేషన్ జారీ చేసిన తేదీ నుండి అవార్డును ఆమోదించిన తేదీ వరకు లేదా స్వచ్ఛాధీన ప్రామాణం తేదీ వరకు, సంవత్సరానికి 12 శాతం చొప్పున, ఏదీ ముందు అయితే అదే వారు సెక్షన్ 23 (1) కింద అదనపు మూతతానో పొందడానికి అర్హులు.

అప్రోప్రియేట్ తదనుగుణంగా అనుమతించబడతాయి. హైకోర్టు ఇచ్చిన తీర్పు రద్దు చేయబడింది. గ్రామాలకు సంబంధించి రిఫరెన్స్ కోర్టు యొక్క తీర్పు మరియు డిక్రీ సవరించబడడం. కేసు యొక్క వాస్తవ ప్రామాణాలు దృష్ట్యా, హార్టిలు తమ సొంత ఖర్చులను భరించాలని ఆదేశించబడతాయి. రిఫరెన్స్ కోర్టు తీర్పు ప్రకారం వైవిధ్యం మేరకు ఆ మూతతానో ఇప్పటికే జమ చేసినట్లయితే, మిరటా డిపాజిట్ అథారిటీకి తోటిగా చొల్లొంచే హక్కు ఉంటుంది. నష్టప్రామాణం కోరినందుకు అవార్డును అమలు చేయడానికి మిరటా డిపాజిట్ అథారిటీకి అవకాశం ఉంది. భూముల మదింపు విషయంలో పొరుగుదలను దృష్టిలో ఉంచుకుని, తప్పనిసరిగా,

అభివృద్ధి ఖర్చుల కోసం సంబంధిత ప్లాటలు లేదా భవనాలకు సంబంధించి కొనుగోలుదారు నుండి చాప్పని మొత్తానో వసూలు చేయడం మౌరుగైన పరిహారంలో ఒక భాగం అమతుంది.

అప్పీళ్ళు అనుమతించబడినది.