

ది ఇంప్రూవ్మెంట్ ట్రస్ట్, పాటియాల

వర్సెస్

భూ సేకరణ ట్రిబ్యూనల్ మరియు ఇతరులు.

మార్చి 31, 1995

[కె. రామస్వామి మరియు ఎన్. వెంకటాచల, న్యాయమూర్తులు.]

భూ సేకరణ చట్టం, 1894:

సెక్షన్ 23(1-A) (1984 చట్టం ద్వారా సవరించబడింది) - సెక్షన్ 23 (1-A) కింద ప్రయోజనాలు - వర్తింపు.

ఈ న్యాయస్థానం అక్టోబరు 29, 1987న సి.ఎ. నెం.174 మరియు 602-605/82 లో ఇచ్చిన ఆదేశాలపై ఆధారపడి, 1894 భూసేకరణ చట్టంలోని సెక్షన్ 23 (1-A) కింద అందించిన ప్రయోజనాలకు ప్రతివాదులు - యజమానులు అర్హులని ఈ అప్పీల్ లో వాదించారు.

ఇంప్రూవ్మెంట్ ట్రస్ట్ యొక్క అప్పీల్ ను న్యాయస్థానం అనుమతిస్తూ క్రింది విధంగా అభిప్రాయపడింది:

నిర్ణయం: భూసేకరణ చట్టం, 1894 లోని సెక్షన్ 23 (1-A) ప్రకారం, పరిహారంతో పాటుగా, సెక్షన్ 4 (1) ప్రకారం నోటిఫికేషన్ తేదీ నుండి కలెక్టర్ ద్వారా అవార్డును ఆమోదించే తేదీ లేదా స్వాధీనం చేసుకునే తేదీ వరకు, ఏది ముందైతే అప్పటి వరకూ, మెరుగుపరచబడిన పరిహారంలో సంవత్సరానికి 12% చెల్లించబడడానికి యజమాని అర్హులు. ఇది వరుసగా సెక్షన్ 23, మరియు సెక్షన్ 28 లోని సబ్ సెక్షన్ (2) కింద అందించబడిన పరిహారం మరియు వడ్డీ యొక్క పెరుగుదలపై ఆధారపడకుండా ఉంటుంది. కాబట్టి, ఈ న్యాయస్థానం తాను సూక్ష్మీకరణ చేసిన ఉత్తర్వులో పెంపొందింపుకై ఉద్దేశించింది. అయితే, అప్పటి నుండి, సెక్షన్ 23 (1-A) కింద అందుబాటులో ఉన్న క్లెయిమ్ల నుండి స్వతంత్రతకు చెందిన ప్రశ్నకు సంబంధించిన విచారణ ఈ న్యాయస్థానం ముందు పెండింగ్ లో ఉంది. కాబట్టి, ప్రతివాదులు సెక్షన్ 23 (1-A) కింద ప్రయోజనాలకు అర్హులు కారు. [114-E-F]

సివిల్ అప్పీల్ అధికార పరిధి: సివిల్ అప్పీల్ నం.4695/1995.

పంజాబ్ & హర్యానా ఉన్నత న్యాయస్థానంచే, C.W.Pనం. 2231/1995 లో 13.2.95 నాటి తీర్పు మరియు ఉత్తర్వు నుండి ఈ అప్పీలు.

అప్పీలుదారు తరపున హెచ్.ఎల్.శ్రీవాస్తవ, ఎస్.ఎం.రాయ్ మరియు టి.ఎన్.సింగ్.

ప్రతివాదుల తరపున న్యాయవాదులు గోపాల్ సుబ్రమణ్యం, వి. రాంస్వరూప్, వినీత్ మహేశ్వరి మరియు ఆర్.కె.మహేశ్వరి.

న్యాయస్థానం ద్వారా కింది ఉత్తర్వు జారీ చేయబడింది:

ప్రతివాదుల నోటీసును న్యాయవాది శ్రీ మహేశ్వరి గారు స్వీకరించారు.

అనుమతి మంజూరు చేయబడింది.

మేము అప్పీలుదారు తరపు న్యాయవాది మరియు ప్రతివాదుల తరపు సీనియర్ న్యాయవాది మిస్టర్ గోపాల్ సుబ్రమణ్యం వాదనలు విన్నాము, ఈ న్యాయస్థానం ద్వారా CA నెం.174 మరియు 602-605/82 లో అక్టోబరు 29, 1987 తేదీన జారీ చేసిన ఉత్తర్వుపై ఆధారపడడం జరిగింది, ఆ అప్పీళ్లలో అప్పీలుదారు తరపు న్యాయవాది "సవరణ చట్టంలోని నిబంధనలు వర్తిస్తాయని మరియు అందులో పెంచబడిన రేట్లు అందుబాటులో ఉంటాయని ప్రతివాదులు అంగీకరించారు" అని ఒప్పుకున్నారు. దీని ఆధారంగా, అప్పీలుదారుకు చట్టం 68/1984 ప్రకారం సవరించిన భూసేకరణ చట్టంలోని సెక్షన్ 23 (1-A) కింద అందించిన ప్రయోజనాలకు ప్రతివాదులు అర్హులు కాదని వాదించడానికి ఇకపై అనుమతి లేదని శ్రీ గోపాల్ సుబ్రమణ్యం గారు వాదించారు. భూసేకరణ చట్టం, 1894లోని సెక్షన్ 23 (1-A) ప్రకారం, పరిహారంతో పాటుగా, సెక్షన్ 4(1) ప్రకారం నోటిఫికేషన్ తేదీ నుండి కలెక్టర్ ద్వారా అవార్డును ఆమోదించే తేదీ లేదా స్వాధీనం చేసుకునే తేదీ వరకు, ఏది ముందైతే అప్పటివరకూ, మెరుగుపరచబడిన పరిహారంలో సంవత్సరానికి 12% చెల్లించబడడానికి యజమాని అర్హులు. 1984 లోని సవరించబడిన చట్టం - 68 అయిన భూ సేకరణ చట్టం ప్రకారం, ఇది వరుసగా సెక్షన్ 23, మరియు సెక్షన్ 28లోని సబ్ సెక్షన్ (2) కింద అందించబడిన పరిహారం మరియు వడ్డీ యొక్క పెరుగుదలపై ఆధారపడకుండా ఉంటుంది. కాబట్టి, ఈ న్యాయస్థానం తాను సూక్ష్మీకరణ చేసిన ఉత్తర్వులో పెంపొందింపుకై ఉద్దేశించింది. అయితే, అప్పటి నుండి,

సెక్షన్ 23(1-A) కింద అందుబాటులో ఉన్న క్లెయిమ్ల నుండి స్వతంత్రత కు చెందిన ప్రశ్న కు సంబంధించిన విచారణ ఈ న్యాయస్థానం ముందు పెండింగ్లో ఉంది.

ఈ పరిస్థితుల్లో, భూసేకరణ చట్టంలోని సెక్షన్ 23(1-A) ప్రకారం ప్రతివాదులు ప్రయోజనాలకు అర్హులు కారు. దాని ప్రకారం ఇది అవార్డు నుండి తొలగించబడాలి. ప్రతివాదులు మునుపటి ఉత్తర్వులో ఈ న్యాయస్థానం సూచించిన విధంగా ఈ రోజు నుండి ఒక నెల వ్యవధిలో మిగిలిన మొత్తాన్ని చెల్లించాలని ప్రత్యేకంగా చెప్పనవసరం లేదు. దీని ప్రకారం అప్పీలు అనుమతించబడుతుంది. ఖర్చులు లేవు.

అప్పీలు అనుమతించబడింది.