

678 సర్వోన్నత న్యాయస్థాన నివేదికలు 1997

ఘనశ్యామ్ దాస్ కెడియా మరియు ఇతరులు

వర్యెస్

శ్రీ ఎన్.పి.సింగ్, సెక్రటరీ, భారత ప్రభుత్వం మరియు ఇతరులు

ఏప్రిల్ 7, 1997

[కె.రామస్వామి మరియు డి.పి.వాధ్వా న్యాయమూర్తులు.]

ఢిల్లీ డెవలప్ మెంట్ అథారిటీ - 19 మంది వ్యక్తులకు 330 చదరపు గజాలు చొప్పున ప్లాట్ల కేటాయింపు కోసం సుప్రీంకోర్టు ఇచ్చిన ఆదేశం - ఆదేశం యొక్క మార్పు - 19 మంది వ్యక్తుల కోసం ప్లాట్ల నిర్మాణానికి ఆదేశం - డి.డి.పి.కు ప్లాన్ కు అవసరమైన ఆమోదం ఇవ్వమని ఆదేశం - కేంద్ర ప్రభుత్వానికి భూమి వినియోగం మార్చమని ఆదేశం - పిటిషనర్లు డి.డి.పి. యొక్క ఆదేశం మరియు పర్యవేక్షణలోనే నిర్మాణాలు చేపడతారు.

యూనియన్ ఆఫ్ ఇండియా & ఇతరులు vs. ఘన్ షాయం దాస్ కెడియా & ఇతరులు., [1996] 2 SCC 285, సూచించబడింది.

సివిల్ ఒరిజినల్ అప్పీలేట్ జ్యూరిస్టిక్షన్ ధిక్కార పిటిషన్ నం.209 ఆఫ్ 1997 మరియు I.A.నెం.6 & 7 లో సివిల్ అప్పీల్ నం.4579 ఆఫ్ 1995.

ఢిల్లీ హైకోర్టు యొక్క 25.1.91 నాటి C.W.No.3084 ఆఫ్ 1987 లో తీర్పు మరియు ఉత్తర్వు నుండి.

అల్తాఫ్ అహ్మద్ , అదనపు సొలిసిటర్ జనరల్ , H.N.సాల్వే, R.F.నారిమన్, కె.కె.వేణుగోపాల్ , అరుణ్ జైట్లీ M.P.షోరవాలా, D.S.మెహ్రా, B.R.సభర్వాల్, S.రిజ్వీ, శ్రీమతి సుష్మా సూరి , T.V.రత్నం మరియు V.B.సహార్యా కనిపించే పార్టీలకు.

కోర్టు యొక్క ఈ క్రింది ఉత్తర్వు ఇవ్వబడింది:

అనుభవజ్ఞులైన రెండు వైపులా న్యాయవాదుల వాదనలు మేము విన్నాము.

డిసెంబర్ 12, 1995 నాటి ఆదేశంలో ఈ న్యాయస్థానం , యూనియన్ ఆఫ్ ఇండియా & ఇతరులు v. ఘన్ షాయం దాస్ కెడియా & ఇతరులు., [1996] 2 SCC 285 లో ఢిల్లీ అభివృద్ధి అధికారి

(DDA) మరియు కేంద్ర ప్రభుత్వానికి ఆదేశాలు జారీ చేసింది. దీని ప్రకారం, ఆ కేసులోని అప్పీలెంట్లు అయిన 19 మంది వ్యక్తులకు అధికారులు ఆమోదించిన ప్లాన్ల ప్రకారం ఇళ్ల నిర్మాణానికి, ఇతర అన్ని సదుపాయాలతో సమానంగా 330 చ.గజాల స్థలం ఇవ్వాలని ఆదేశించింది. విషయాన్ని పరిష్కరించిన సమయంలో న్యాయస్థానం దృష్టికి తీసుకురాలేని ఏదో సమస్య ఉన్నట్లుంది. యూనియన్ ఆఫ్ ఇండియా మరియు డీడీఏ (DDA) లు ఒక్కొక్కటి చొప్పున I.A. (Interlocutory Applications) దాఖలు చేశాయి. యూనియన్ ఆఫ్ ఇండియా దాఖలు చేసిన దరఖాస్తు ప్రకారం, వారు వారికి ప్లాట్లు కేటాయించడానికి నాలుగు ప్రత్యామ్నాయాలను ప్రతిపాదించారు. రికార్డు పరిశీలించిన తర్వాత, వాటిని పక్షాల తరపున అనుభవజ్ఞులైన న్యాయవాదులకు చూపించాము వారిలో కొందరి తరపున హాజరు అవుతున్న శ్రీ హరీష్ సాల్వే గారు, అనుభవజ్ఞులైన సీనియర్ న్యాయవాది, కూడా పక్షాలతో చర్చించారు. చర్చలు జరిగిన తరువాత, యూనియన్ ఆఫ్ ఇండియా ప్రతిపాదించిన ప్రత్యామ్నాయం నంబర్ IV ఇప్పుడు అంగీకరించదగినదిగా ఉంది మరియు దాని ప్రకారం వారిచే అంగీకరించబడింది. దాని ప్రకారం, పేర్కొన్న 19 పిటిషనర్లకు ఒక ఎకరం భూమిలో నివాస గృహాలను నిర్మించాల్సిన అవసరం ఉంది. వారిచే నిర్మించాల్సిన ప్లాట్లకు కావలసిన ప్రాంతం "ఎ.బి.సి.డి- 1.00 ఎకరం" మరియు P & SP లు డీడీఏ (DDA) తో ఉండాలి, ఆ ప్రాంతం 2 ఎకరాలు; అందువల్ల, మొత్తం అవసరమైన ప్రాంతం 3 ఎకరాలు. అందువల్ల, ప్రస్తుతమున్న చెట్ల పెరుగుదలను కత్తిరించాల్సిన అవసరం లేదు. పిటిషనర్లు తామే డీడీఏ (DDA) ఆదేశం మరియు పర్యవేక్షణలో నిర్మాణాలు చేపడతారని సూచించారు. అది కూడా అంగీకరించబడింది. భారత ప్రభుత్వం భూ వినియోగ ప్రాంతాన్ని మారుస్తుంది. డీడీఏ (DDA) ప్లాన్లకు అవసరమైన ఆమోదం ఇవ్వడానికి మరియు నిర్మాణాన్ని పర్యవేక్షించడానికి ఆదేశించబడింది. పిటిషనర్లు డీడీఏ ఇచ్చిన స్పెసిఫికేషన్లు మరియు ఆమోదం ప్రకారం ప్లాట్లను నిర్మించుకుంటారు. భారతదేశ యూనియన్ ఆదేశం అందిన తేదీ నుండి రెండు నెలల లోపు భూ వినియోగదారుని మార్పమని ఆదేశించబడింది మరియు ఆ తర్వాత నాలుగు వారాలలోపు డీడీఏకు అవసరమైన ఆమోదం ఇచ్చి భూమిని కేటాయించాలని ఆదేశించబడింది.

కోర్టు ధిక్కార పిటిషన్ మరియు I.A.s పైబడి నిబంధనల ప్రకారం పరిష్కరించబడ్డాయి.

అర్జీలను పరిష్కరించారు.