

926

సర్వోన్నత న్యాయస్థాన నివేదికలు

[1995]

యూనియన్ ఆఫ్ ఇండియా

వర్సెస్.

జగ్జీవ్ మరియు ఇతరులు

మార్చి 21, 1995

[కె. రామస్వామి, ఎన్. వెంకటచల మరియు ఎస్. సఫీర్ అహ్మద్, జెజె.]

భూసేకరణ చట్టము, 1894

1984 నాటి చట్టం 68 సవరణ ద్వారా సవరించబడిన సెక్షన్ 23 (1-ఎ) - సంవత్సరానికి 12 శాతం చొప్పున అదనపు మొత్తం - మంజూరు చేసిన - పేర్కొన్న: 1984 నాటి సవరణ చట్టం 68 అమల్లోకి రావడానికి ముందు నిర్ణయం వెలువడినందున హక్కుదారులు అర్హులు కాదు.

యూనియన్ ఆఫ్ ఇండియా దాఖలు చేసిన ఈ రెండు అప్పీళ్లలో, భూసేకరణ చట్టము సెక్షన్ 23 (1-ఎ) క్రింద ఉన్నత న్యాయస్థానం అదనపు మొత్తాన్ని మంజూరు చేయడాన్ని సవాలు చేశారు.

అప్పీళ్లను అనుమతిస్తూ, ఈ కోర్టు.

పేర్కొంది : 1. 1984 నాటి భూసేకరణ (సవరణ) చట్టము 68 సెప్టెంబరు 24, 1984న అమల్లోకి రాకముందే ఈ రెండు కేసుల్లోనూ కలెక్టర్ ఈ నిర్ణయం వెలువరించారని అంగీకరిస్తున్నా . అందువల్ల, భూసేకరణ చట్టము యొక్క సెక్షన్ 23 (1-ఎ) కింద నిర్ణయం ప్రకటన తేదీ మరియు పురస్కారం పొందిన తేదీ మధ్య కాలానికి సంవత్సరానికి 12 శాతం చొప్పున చెల్లించవలసిన అదనపు మొత్తాన్ని పొందడానికి హక్కుదారులకు అర్హత లేదు. [927 - సి]

2. సెక్షన్ 23 (1 - ఎ) క్రింద అదనపు మొత్తాన్ని మంజూరు చేసే మేర ఉన్నత న్యాయస్థానం ఇచ్చిన తీర్పు. పక్కన పెట్టబడింది. ఇతర అంశాలలో, తీర్పు ధృవీకరించబడింది. [927 - జి]

సివిల్ అప్పీలేట్ అధికార పరిధి: సివిల్ అప్పీల్ నెం. 4188/1995 మొదలైనవి.

ఆర్. ఎఫ్. ఏ. నెం.343/1985 లో 20.9.93న ఢిల్లీ ఉన్నత న్యాయస్థానం ఇచ్చిన తీర్పు మరియు ఉత్తర్వు నుండి.

ఎన్.ఎన్.గోస్వామి, సీనియర్ అడ్వకేట్ ఎమ్ఎస్.బిందు టమ్మా మరియు అతనితో పాటు ఎస్.ఎన్.బెర్దోల్ అప్పీలుదారు కోసం.

కోర్టు యొక్క ఈ క్రింది ఉత్తర్వు వెలువరించబడింది:

సి.ఎ.నెం.4188/95 (@ఎస్ఎల్ పి 740/95)

అనుమతి మంజూరు చేయబడింది.

భూసేకరణ చట్టములోని సెక్షన్ 4 (1) క్రింద ప్రకటన నవంబర్ 1, 1978న గెజిట్లో ప్రచురించబడింది. కలెక్టర్ నిర్ణయం 1980-81లో 26 వ సంఖ్యను కలిగి ఉంది. అందువల్ల, సెప్టెంబరు 24, 1984న భూసేకరణ (సవరణ) చట్టము 68/1984 అమలులోకి రాకముందే ఈ నిర్ణయం వెలువరించబడింది. పర్యవసానంగా, సెక్షన్ 23 (1-ఎ) క్రింద ప్రకటన తేదీ మరియు నిర్ణయం వెలువరించిన తేదీ లేదా స్వాధీనం చేసుకున్న తేదీ మధ్య కాలానికి ఏది ముందు అయితే దానికి సంవత్సరానికి 12 శాతం చొప్పున చెల్లించవలసిన అదనపు మొత్తాన్ని పొందడానికి హక్కుదారులకు అర్హత లేదు. ఇంకా అదే హైకోర్టు ద్వారా తీర్పు ఇవ్వబడింది. తదనుగుణంగా, అప్పీల్ అనుమతించబడింది. సెక్షన్ 23 (1 - ఎ) క్రింద అదనపు మొత్తం మంజూరు మేర వెలువరించిన తీర్పు పక్కన పెట్టబడింది. ఇతర అంశాలలో, తీర్పు ధృవీకరించబడింది. ఖర్చులు లేవు.

సి.ఎ.నెం. 4189/95 (@ఎస్ ఎల్ పి 8736/94 (సిసి 28723)

ఆమోదయోగ్యంగా, భూసేకరణ చట్టములోని సెక్షన్ 4 (1) క్రింద ప్రకటన జూన్ 4, 1977న ప్రచురించబడింది. సెక్షన్ 11 క్రింద కలెక్టర్ నిర్ణయం 22.7.81న రూపొందించబడింది అంటే భూసేకరణ చట్టము లోని సెక్షన్ 23 (1- ఎ) సవరణ చట్టము 68/84 ద్వారా సవరించబడింది, అమలులోకి వచ్చే ముందు. అలాంటి పరిస్థితులలో, సెక్షన్ 23(1-ఎ) ప్రకారం సంవత్సరానికి 12% చొప్పున అదనపు మొత్తాన్ని సెక్షన్ 4(1) క్రింద అటువంటి భూమికి సంబంధించి కలెక్టర్ నిర్ణయం వెలువరించిన తేదీ లేదా భూమిని స్వాధీనం చేసుకున్న తేదీ ఏది ముందుగా ఉంటే దానికి చెల్లించడానికి

హక్కుదారులు అర్హులు కారు. సవరణ చట్టం అమల్లోకి వచ్చే తేదీ వరకు కలెక్టర్ యొక్క నిర్ణయం ముందుగానే ఉన్నందున, సెక్షన్ 23(1-ఎ) కింద ఊహించిన విధంగా అదనపు మొత్తానికి ప్రతివాదికి అర్హత లేదు. అందువల్ల హైకోర్టు అదనపు మొత్తాన్ని మంజూరు చేయడం సరికాదన్నారు. అప్పీల్ అనుమతించబడుతుంది మరియు సెక్షన్ 23(1-ఎ) ప్రకారం అదనపు మొత్తాన్ని అందించే మేరకు డిక్రీ పక్కన పెట్టబడింది. ఇతర అంశాలలో, హైకోర్టు సమర్థించిన తీర్పు ధృవీకరించబడింది. ఖర్చులు లేవు.

అప్పీల్ అనుమతించబడింది.