

1045 అత్యున్నత న్యాయస్థానాల నివేదికలు [1997]

1 S.C.R.

శ్రీవి.శ్రీనివాసరావు

వర్రేషన్

శ్రీమతి వసంత రావు.

ఫిబ్రవరి 7, 1997

[కె.రావునాథుని మరియు ఎస్.సగీర్ అప్రోప్రియేట్ న్యాయస్థానాలపై]

అప్రోప్రియేట్ తొలగింపు:

తమిళనాడు భవన లీజు మరియు అప్రోప్రియేట్ తొలగింపు చట్టము, 1960:

సెక్షన్ 10 (2) - కూల దారుని తొలగింపు - పరిహారం రూపొందించడం అప్రోప్రియేట్ న్యాయస్థానంలో విఫలం అయినందుకు కూల దారుని తొలగింపులను భూయజమానురాలు దాఖలు చేసిన పిటిషన్ - తరువాతి సంఘటనలు భూయజమానురాలికి వ్యతిరేకంగా గృహ వసతి అవసరమని చూపించాయి - వ్యతిరేక అవసరం అభ్యర్థించబడలేదు - నిర్ణయం : పరిహారం రూపొందించడానికి తదుపరి సంఘటనలను గమనించవచ్చు ఈ పరిస్థితులలో వ్యతిరేక వసతి అవసరమనేది కారణంగా తొలగింపు ఉపశమనం ముజూరు చేయబడింది - నాధారణ వామీ పత్రాధిపతులు చేసిన మేదట ఖాళీ వేరల్ గానో నోవట్ నం చేయడానికి కూల దారుకు ఆరు నెలల సమయం ముజూరు చేయబడింది, కానీ వామీ పత్రాలను దాఖలు చేయాలని భూయజమానురాలు ఆదేశించబడింది, వీటిలో విఫలం అయితే అప్రోప్రియేట్ వేరల్ గానో నోవట్ నం చేసుకునే నోవేచేజులికి ఉంటారు.

సివిల్ అప్పీలేట్ విచారణ పరిధి: సివిల్ అప్పీలు నెం.1995 నంబీ 3153.

సి.ఆర్.వి.నెం.404/1993 లో మద్రాసు హైకోర్టు తీర్పు మరియు ఉత్తర్వు తేదీ: 6.1.1995 నుండి.

దరఖాస్తుదారు కోసం ఎస్.శ్రీనివాసరావు.

వైదొలగుతున్న కోసం సి.ఎన్.వైదొలగుతున్న మరియు ఎస్.ఆర్.నెటియా.

కోర్టుకు కోరకూ కోరిక ఉత్తర్వు వేయబడింది:

వెంటనే అనుమతి ద్వారా ఈ అప్లై నె.ఆర్.పి.నెం.404/1993లో మద్రాస్ హైకోర్టు 6.1.1995నాటి తీర్పునుండి ఉత్తేజ్ నుండి.

దరఖాస్తుదారు అడ్డు తీసుకున్నాడు మరియు వెతివచి యజమానురాలు నెలకు రూ.2,800/- అడ్డు చెల్లింపు విధంగా 18.02.1988న 11 నెలల లీజు కోసం ఒక ఒప్పందం చేసుకున్నాడు అంగీకరించబడింది. 3 నెలల అడ్డుచెల్లింపుటలో దరఖాస్తుదారుడు ఉద్దేశ్యమార్చుకుంటూ బకాయి పడ్డట్లు 1988 జూన్ 13న నోటీసు ఇవ్వబడింది. 20 జూన్, 1988న దానికి జవాబు ఇస్తూ ఆరోపణలు తిరస్కరించారు. అప్పటికే వెతివచి విటిఫన్ దాఖలు చేసి ఉన్నందున, అది ఆరు నెలలు బకాయి అయింది. పరమగుంగా, తమిళనాడు భవనాల లీజు మరియు అడ్డునియంత్రణ చట్టము, 1960 సెక్షన్ 10(2)(i) మరియు (ii)(బి)ల కింద వెతివచిని ఖాళీ చేయించుటకు ఓ.ఎ.నెం.2709/88 దాఖలు చేయబడింది. ఆ ఆవరణను అడ్డు ఇచ్చిన అవసరానికి కతుండావేరే విధంగా వాడుతున్నందుకు మరియు ఉద్దేశ్యమార్చుకుంటూ బకాయిపడ్డట్లు కారణంగా రెయ్ కంట్రోలర్ ఖాళీ చేయటకు ఉత్తేజ్ వదిలించారు. అప్లైలో వెతికూలం చేయబడింది, కళీ పునరుద్ధరణలో, అడ్డు చెల్లింపులో దరఖాస్తుదారు ఉద్దేశ్యమార్చుకుంటూ బకాయి పడ్డట్లు హైకోర్టు నిరూపించింది. ఆ విధంగా, రెయ్ కంట్రోలర్ జారీ చేసిన ఖాళీ చేయించే ఉత్తేజ్ వను ధృవీకరించింది.

ఇక్కడ వెతివచి ముట్టి, దరఖాస్తుదారు ఉద్దేశ్యమార్చుకుంటూ చెల్లింపులో బకాయి పడ్డట్లు? ఈ కోర్టులో దాఖలు చేసిన ఎదురు వేమాణ పత్రంలో (కాంటర్ అఫిడవిట్) వెతివచి గుండా చెప్పబడినదేముట్టి, వెతివచి భరతుదవి విరమణ తరవత అమరికాసంయ క్షేమణుల నుంచి తిరిగి వచ్చి అడ్డు ఇచ్చిన ఆవరణలో మద్రాసులో శాశ్వతంగా ఉండిపోయే ఉద్దేశ్యంతో 11 నెలలకు లీజు ముజూరు అయింది. ఎదురు వేమాణ పత్రం వేరా 12లో చెప్పినదేముట్టి భార్యురెండు ఒక కారు వేమాదంలో గూల వాయిదాని, మరియు తీవ్రమైన వెన్ నామి వల్ల వెతివచి శీతకాలంలో, వారు వెనుకకు వచ్చేటటుకు నిరూపించుకున్నాడు. వాళ్లు గుండా ఆమె భరతు 1995, ఎప్రిల్ 15న ఉద్దేశ్యం నుంచి విరమణ అయ్యారు, వారు శాశ్వతంగా తిరిగి వచ్చి మద్రాసులో నివసించుటకు నిరూపించుకున్నాడు. ఆ విధంగా, వెతివచి నివళునికి వారికి తమ ఇల్లు అవసరమైందనేది తెలుస్తోంది. వెతివచి నివళుం కారుకు అవసరమన్నాని అభ్యర్థించబడలేదన్నాని వాళ్లు మే. పరివారాని రూపొందించడానికి, తదనంతర సంఘటనలు గమనికలోకి తీసుకోవచ్చినదే నిరూపించబడిన నోటు. ఈ పరిస్థితులలో, వెతివచి నివళుం కారణంగా ఖాళీ చేయించు పరివారం ముజూరు చేయవచ్చు. దరఖాస్తుదారు ధరకుత్తేజ్ గుండా చెల్లింపున నామ్ము రూ.24000/- అడ్డు

బకాయీలకు సర్దుబాటు చేయాలి. ఒక వేళ ఏమైనా చల్లబడవలసినది ఉంటే, అది చల్లబడగలిగి దరఖాస్తుదారుకు సమయం ఇవ్వబడుతుంది. ఈ నాటి నుండి నాలుగు వారాల లోపు నాధారణ హామీ పత్రం సమర్పించిన మేదట, ఆ ఆవరణ ఖాళీ చేసి అప్లై చేయగలిగి దరఖాస్తుదారుకు నేటి నుండి ఆరు నెలల సమయం ముజూరు చేయబడింది. వారు స్టోప్ నుంచి వెనుకకు వచ్చిన తర్వాత భవనాన్ని మూడవ వాటికి అడ్డు ఇవ్వడం కనీ, లేదా ఏ వాటిని చేరచకామని వేరొకతంగా తామే భవనంలో నివసిస్తామని మరెండు నేటి నుంచి పది సంవత్సరాలలోపు అమెరికా సంయుక్త రాష్ట్రాలకు తిరిగి వెళ్ళామని పేజీవారు కూడా నేటి నుండి ఆరు వారాలలోపు పేజీవారు పత్రం దాఖలు చేయాలి. ఒక వేళ, ఈ చట్టానికి కాలంలో వారు సంయుక్త రాష్ట్రాలకు వెళ్ళితే. ఆవరణ నవధీనం కోరడనికి అడ్డు దారు సెవ్చేజులిగి ఉంటారు.

ఆ విధంగా అమ్మలు పరిష్కరించబడింది. ఖరీచలు లేవు.

అమ్మలు పరిష్కరించబడ్డాయి.