

గోపాల్ కృష్ణ కృష్ణ

వరస

కుంజమమ వృత్త నరసిని అమమ మరయ ఇతరులు

మార్చి 13, 1996

[జి .ఎస్.వరమ, S.P.భ రుశ మరయ K.వి యస్సభమ ,
నామమరయ]

తనఖ:

లెస్సోక అనుకూలాగ తనఖ - లీ జులొ రోపీలీద - వి మృత
మరయ నాపదన రి కవో కే సు తనఖ ద ప గడవ ముగిసినపడ -
ట్ యుల కోరలు దోపత అనుమతయబడియి మరయ పూకోరలు
దోపత ధృవీకరయబడియి - అమీల వై - లొ రోపీయిన రుజువ
లీ నుపడ వోడిన నా ముశులకంగా విలీనంచే యలీద - లీ జుభూమల
నాపదనసిన తిరిగి వొ యేయకు అదత లీ ద - పునదధణ
అదత పకకు పోలుడియి .

వోడిపది (అమీలయె) ఒక లీ జుశరు.వోడిపది (వ ది)
అమీలయెకి అనుకూలాగ తనఖసిన అమలచేశడు . తనఖ క లు ముగిసిన
తరపత , వోడిపది వి మృత మరయ వోలగాణసిన నాపదను
చే నుకీవడు కే సు ద ప వేశరు .ట్ యుల కోరలు వి మృత
మంజూరు చేసత మరయ వోడిపది నుయి నాపదను రి కవోసిన
నోడిసత వోరధమిక డోకిని ఆమీదయియి .నీ యేతుడి
అమీల ను పూకోరలు కోడినయి .అందకే వోడిపత
వోడిపత .

అమీలను అనుమతీసత , ఈకోరలు

Held: 1. యజ్ఞుని లీ జాబరుకు అనుకూలగా తనఖుని స్వయీయధు అనేది అంతకుమందులీ బలె గోపీయిందసి మరెయి అంతకుమందులీ బను కలిగి ఉండటె అనేది తనఖు యీ కెక స్వయీయ తనఖు మా తమ అసి నోరమియతనిక నోరమియతమనిది క దు . నోపధను యీ కెక నో ఖమ వో తి సందరబులీ వోతం యీ కెక వో డెన . [357-E]

2. తనఖు అమలు సమయాలీ అదరు యీ కెక హోకులు సరయోర చే యకోపిత , వి మోతై భె తిక నోపధనసి వి యేయకు తనఖుకి అదత ఉండదుకె లాదరు తనఖుని అమలు చే సే సమయాలీ కె లాదరు దోపత లీ బను సరయోర చే యదు జరిగెయ అసి వో డెను లీ జాబరు - తనఖు ఇచు వోతై తనఖుని అమలు చే సే సమయాలీ వోతంగా ఉనన వో డెను నోకెయై సమధను ఇవపి . [357-G; 358-B]

3.1 లీ జాబరు (వో తిపది) దోపత లీ బను సరయోర చే యదు అనేది లీ జాబరు (వ ది) దోపత అతనిక అనుకూలగా ఉనయోకె చునో (usufructuary) తనఖుని అమలు చే సిన వోతం నుయె తపప సూచియబుడతుందసి హోకోరు తపపా భె పియెయి . తనఖు అమలుప వో తిపది దోపత లీ బకులె గోపీవతనిక ఇతర ఆధరలు లీ నుదన ఇది దోపతచిలీసి వి పయలైప నోరమియచుటలి . తనఖు దోపతచి అమలుప వ దికి అనుకూలగా వో తిపది దోపత లీ బ యీ కెక వోకెన వోకెన లీచ వోకెన సరయోర నుని రుపియతనిక తనఖులీ ఏపీలే దు. [358-C-D]

3.2 అదీ వోతై లీ జాబరుగ అలగే తనఖుగ ఉననోపడు అదరు యీ కెక అనోతై తనఖుత నో ముచలకగా విలీనం చే యదు లీ దు, వో తిపది లీ బను అపియియనోయ రుబువ

లే నమోదు ,తనఖ యే కేక వి మక్షత వ దిక అదకు తీ సుకుసన
 వ రగణ్ణి న్ ముచలకం న్ పధను చే సుకుస హకకు
 ఉండదులే బదురుగ కే నసుగే వ డిపది హకకు క బిటు జీ వసేపధి
 కే నసుగే డి .[358-E]

ష మధరతుస మగనలాల & కయసీ v. న గెప శయరపప మా లగే
& ఇతరులు[1976] 3 SCC 660; **గంబుగే అపెషసెబమి న యుడ& ఇతరులు.**
బె హత వే యటరమణ్ణయ్య వ క్షేత & ఇతరులు[1984] I 4 SCC 382 మరియు
న తయణ్ణ వోషూ హ ర్దే & ఇతరులు. **బ బూతవ సమలమ**
కే తతు సీ , [1995] 6 SCC 608, సూచియబడియే .

నె వ్ అషేషెట్ అధిక ర పరిధి: **నె వ్ అషేషెట్** నం4192 ఆఫ్
 1994.

30.09.1986 న సి తీ రెప మరియు డ్ అతవ నుయి కీ రళ
 హ్ కే డ్ A.S.No.100 ఆఫ్ 1981.

ఎస్.బ లకపెషెషియ **ఎస్.వ డుద** ,అషేషెరులకు .

వి.ఎస్. పో సి , Ms. **మా లిసి బె దుబెల మరియు కె .ఎయి .**
న యె ,వ డిపదుల తరపన

కోర్టు ద్-పర తీ రెప వె లువడియే

బె .ఎస్. వరమ , J.-వ్ కేయె సె లువ ద్-పర ఈ అషేషెట్
 వ డిపది మరియు ఇది తనఖ వి మక్షత కే సు ద ప నుయి
 డ్ డిబి డియే .అషేషెరు 1965 నుయి తన బే కీ వ్ ర్ణి
 కే నసుగే డ్ న దుకణ వ రగణ్ణి లే బదురు.వ ది తరపత
 18.07.1974న రూ.13,000 పరీలన కే సు వ డిపది అనుకూలగా తనఖసి

అమలు చేశాడు. తనకు కలుగుతున్న తరహా, వదిలివేయటం మరియు వారణాసి నోపాధిని చేసుకోవడం కోసం దానిని వేయడం. వేయటం అతని నోపాధిని లేబరుడిని అనేక రకాల, ఇతరవిషయాల మధ్య, నోపాధిని రికవరీ కోసం దానిని వేయటం, తనకు నుండి నోపాధిని మరియు తనకు విముక్తి చేసిన తరహా కూడా వేయటం లేబరుని నోపాధిని కోసం గానీ అప్పుడు. టెక్నాలజీ కోసం విముక్తి మంజూరు చేస్తూ మరియు వేయటం నుండి నోపాధిని రికవరీని నోపాధిని వారణాసి డివిజన్ ఆఫీసులో వేయటం చేసిన మొదటి అఫీసు ను పూర్తిగా కోల్పోయింది. అందువల్ల, వేయటం చేసిన ఈ అఫీసు.

వదిలి తనకు అనుకూలంగా తనకు అమలు చేయడం వేయటం ముందుగా లేబరు సరఫరా చేసినట్లు పూర్తిగా వేయటం; మరియు తనకు సమయం వారణాసి వేయటం నోపాధిని చేసుకున్నట్లు తనకు మాత్రం, తనకు యొక్క విముక్తి వదిలి నోపాధిని పునరుద్ధరించడానికి వేయటం కట్టుబడి ఉన్నాడు.

షా మధురజన్ మగసాల & కంపెనీ వర్సెస్ న గోప శంకర్ శంకర్ & అదర్స్, [1976] 3 SCC 660లో, లేబరు మరియు తనకు యొక్క హాకీకుల మధ్య వేయటం చూపబడింది మరియు రెండు హాకీకుల కలయిక కోసం షరతులు సూచించబడ్డాయి. లేబరు సరఫరా చేయడం అనేది లేబరు యొక్క చర్య అయితే అంగీకరించడం పరస్పర అంగీకారంతో ఒప్పందం వలె అమలులోకి వస్తుంది. నోపాధిని; మరియు నోపాధిని చేసుకోవడం తప్పనిసరిగా ఉండాలి, ధైర్యం తీసుకోవలసిన అవసరంలేదు, కనీసం వదిలివేయటం నోపాధిని సంబంధించింది. ఇది జరిగితే లేబరు అనేది వేయటం. అందువల్ల, యజమాని లేబరుకు అనుకూలంగా తనకు

స్వయీయత అనేది ముందస్తు లీజు లొగోపీయించిన మరియు అంతకుముందులీజుదరుని నోపదీను చేసుకోవడం తనకు స్వయీయత తనకు మాత్రమేనని నోడబీయడం నోడమత్తుమనది కద నోపదీను యొక్క కనీషుమ , వీతి సందర్భులీ వస్తుం యొక్క కనీషున .

గంబోగి అపొషునభమి న యుడ & అదోస్ v. బె పళ వి యటరమణయము పోలీ & అదోస్ , [1984]4 SCC 382, యూస్యుక్టీచీ (usufructuary) తనకుని విమక్త చేసిన తరపత త్దరు -తనకు అసలుబీకడ చేయోసిన అవసరంఉంద లేదు అనే వీషును సమధను పునదొడబీయబడియి . తనకు తోషు త్దకు ఇచ్చు వీషు భేతకం నోపదీను చేసుకోవడం అనేది త్దకు ఇచ్చు వీషు తనకు తనఅనుకూలగా అమలుచేసినపడు , త్దరు యొక్క హక్కును సరయో చేయడంప ఆధరపడి ఉండలి;మరియు ఇది కురచనన -త్దరు (sitting tenant)కుఅనుకూలగా తనకు దోషుజను అమలు చేసే సమయాలీ వీషు ఉండయి ఆధరపడి ఉంటయి.అందువలన తనకు అమలు సమయాలీ త్దరు యొక్క హక్కులను సరయో చేయకోపీత , విమక్త తరపత భేతక నోపదీనని వియెదుకు తనకుదరుకి త్దత ఉండదు

ఇటీవల న త యణ విషు హ రోదీ & అదోస్ v. బా బూల వ సమలమె కె తుల , [1995]6 SCC 608, ఈ నోషులు అనుసరియబడబీ మరియు త్దకు తీసుకునన నోషులను లీజుదరుకు అనుకూలగా తనకు పోలి చేట వీసీన నోషుత వరితువదీ నోషుయబడియి .లీజు యొక్క సూచిత సరయో తరపమీ ఉంపియబడదీ భవియబడియి .లీజు సరయో రుజువత తప, అని

పనుచున్నారని తెలుసుకుంటే . తనకు యీ కేసు వైకేసీ వద్దనుంచి వచ్చింది ,
 లీ జుర్రు యీ కేసు హాకీకుల నీ లాపదలలో ఉంచబడినది మరియు తనకు
 విమోచన చేసిన తరువాత అది పనుచున్నారని తెలుసుకుంటే . అందువల్ల,
 ఇలాంటి సందర్భాలలో , ఇదే నోటు ఉండకపోతే - తనకు దోష
 తనకు అనుకూలంగా తనకు అమలు చేసే సమయంలో లీ జుర్రు లీ జుర్రు
 సరైన చర్యల అసలు వాటిని నాకొస్తుంది సమర్థన
 ఇవ్వబడిన వాటిని .

హాకీకులు , వాటిని కేసులో , లీ జుర్రు (వైకేసీ దోష) దోష
 లీ జుర్రు సరైన చర్యలు అసలు అమలు చేసిన వాటిని నుండి
 సూచించబడలేని చర్యలను తప్పి ఊహించు
 కేసుగిరి . సూచించబడిన , ఇదే చర్యల ఒక తప్ప ఊహించు
 అమలుపై వైకేసీ లీ జుర్రు గొప్పవారికి ఇతరతరాల లీ నుండనూ
 వైకేసీ దోషానికే వీలయ్యే వీలయ్యే నోటుచూడాలి . జూలై 18,
 1974 నాటి తనకు దోషానికే (అనుబంధం A-1)లో మేము ఏదీ
 కనగలేదు , అదే తేదీకి సంబంధించిన వీలుదలదోషానికే అమలు
 చేయబడిన వాటికి అనుకూలంగా వైకేసీ దోష లీ జుర్రు యీ కేసు
 వాకు వాడు లీ జుర్రు వాటిని గొప్పవారికి నీ రూపొందించిన
 చదువండి తనకు దోషానికే . అదే వాటిని లీ జుర్రుగా అలాగే తనకు
 ఉన్నప్పుడు , అమలు యీ కేసు వాటిని తనకు నోటుచూడలేదు
 వీలను చేయనందున వైకేసీ లీ జుర్రు అపవీతనలు రుజువు
 లేవు , తనకు యీ కేసు విమోచన , వాటిని అమలు వారణాసి
 నోటుచూడలేదు నోటుచూడలేదు హాకీకు ఉండదు లీ జుర్రుగా
 నోటుచూడలేదు కేసుగిరికి వైకేసీ యీ కేసు హాకీకు , కేసు ,
 కేసుగుతుంది .

దీని వక్షరం , ఆహ్లా అనుమతయబడతయి. కి ది కోర్టు
 తీరపలు మరయు డికోర్టు వ ది వ తీపది న్ పదీన పునర్దాణను
 న్ డి డే మే రకు పకకు ప్ డి డి డి . వ తీపది -
 ఆహ్లా తన సంబుధిత ఖరచలను వ ది-వ తీపదుల ను డి
 పొ యతడ .

.ఆహ్లా అనుమతయబడియి