

సర్వోన్నత న్యాయస్థాన నవోద్యోగిలు
 మధ్యమ పురయిల్ కన్వెన్షన్ వారంతయు కోజిమరత్
 చామరత్ యొక్క ఎల్. ఆర్. కోజిమరత్ కనరన్
 వర్సస్

హైకోర్టు కోయ్ టన్ బాలన్ మరియు ఇతరులు.

మార్చి 21, 1997

[కౌ. రామస్వామి మరియు కౌ.టి. ధామస్, న్యాయమూర్తులు.]

కోర్కె భూ సంస్కరణల చట్టము, 1964:

S. 7-B - లోపభూయిష్టమైన లీజు దస్తావేజు - 20 సంవత్సరాలకు పైగా లీజు దస్తావేజు ఆధారంగా భూమిని సవాధీనం చేసుకున్న కౌలుదారు - నోరణయించినది, రిజిస్ట్రార్ టర్డో లీజు దస్తావేజు కింద సవాధీనం చేసుకునే హక్కును నోరబంధించడంలొ లొపం ఉన్నప్పటికీ, సవాధీనం చేసుకున్న కౌలుదారుకు ఆకరమణ హక్కుకు అర్హత ఉంటుంది - పోరతోవాదో లోపభూయిష్టమైన లీజు దస్తావేజు కారణంగా భూమిని చట్టబద్ధంగా సవాధీనం చేసుకున్నందున అతని సవాధీనం సెక్షన్ 7 - 8 కింద రక్షించబడిందని హైకోర్టు మాసతవంగా కనుగొంది - జోక్యానోకో హామీ ఇవ్వడానోకో కోర్టు ఎటువంటి యోగ్యత లేదు.

పరోమితి చట్టము, 1963:

అనుసూచిలోని 120 మరియు 121 అనుచోదములు - తొలగింపును రద్దు చేయడానోకో దరఖాస్తు - పరోమితి - నోరణయించినది, తొలగింపు తేదీ నుండి 60 రోజులలోపు దరఖాస్తును దాఖలు చేయాలని ఉంటుంది - తొలగింపు చర్య జరిగినప్పటికీ, అయినా తొలగింపు తేదీ నుండి 60 రోజులలోపు మరియు దరఖాస్తులొ పోరకొన్న కారణాల వల్ల దరఖాస్తు దాఖలు చేయబడినందున, తొలగింపు రద్దు చేయబడింది - దరఖాస్తు అనుమతించబడింది.

సోషల్ అప్రోప్రియేట్ న్యూయూధికార పరిధి: రివ్యూ పటిషన్ నం. 198/1996.

ఇన్

ప్రత్యేక అనుమతి పటిషన్ (సీ) నం. 17908/1993.

సీ. ఆర్. పీ. నం. 1171/1975 లో కేరళ హైకోర్టు యొక్క 29.8.90 నాటి తీర్మాన మరయు ఉత్తరమల నుండి అప్పీలు.

పటిషనర్ తరపున టి. టి. కున్హాకన్ నన్.

ప్రతివాదుల తరపున కా. ఎం. కా. నాయర్.

కోర్టు ఈ క్రింది ఉత్తరమలను వాలువరించింది :

అసలు పటిషనర్ సెప్టెంబర్ 1, 1993 న మరణించాడని, చట్టపరమైన ప్రతినోధులను రికార్డులలోకి తీసుకురావడానికి దరఖాస్తు జనవరి 27, 1994 న దాఖలు చేయబడిందని ప్రకాశించి, 1995 నవంబర్ 16 నాటి ఉత్తరమల ద్వారా ఈ కోర్టు ప్రత్యేక అనుమతి పటిషను కొట్టివేసింది. అసలు పటిషనర్ 1993 సెప్టెంబర్ 1 న మరణించాడనేది వాదనలలో లేదు. ప్రతివాది చట్టం, 1963 యొక్క షెడ్యూల్ లోని ఆర్టికల్ 120 అమలు చేయడం ద్వారా, మరణించిన వాడి లేదా ప్రతివాది యొక్క చట్టపరమైన ప్రతినోధులను నమోదు చేసే దరఖాస్తును, వాడి/ప్రతివాది మరణించిన తేదీ నుండి 90 రోజులలోపు దాఖలు చేయాలి. ప్రతివాది తేదీ లోపల దరఖాస్తు దాఖలు చేయకపోతే, కేసు తొలగించబడును. ప్రకాశన షెడ్యూల్ లోని ఆర్టికల్ 121 లో ప్రకాశన వాదనగా, తొలగింపు ఉత్తరమల రద్దు కోరడానికి, తొలగింపు తేదీ నుండి 60 రోజులలోపు దరఖాస్తును దాఖలు చేయాలి అని అవసరం ఉంది. ఈ కేసులో, అసలు పటిషనర్ సెప్టెంబర్ 1, 1993 న మరణించినందున, ఆ తేదీ నుండి 90 రోజులలోపు దరఖాస్తును దాఖలు చేయాలి అని ఉంటుంది, దాఖలు చేయబడలేదు, ఇందులో ఎలాంటి సందేహం లేదు. కాబట్టి, కేసును

తొలగించడం జరిగింది. ఆ తరువాత, తొలగింపును పక్కన పాటటడానకి, జనవరి 27, 1994 న దరఖాస్తు దాఖలు చేయబడింది, ఇది 60 రోజులలోపుగా ఉంది. ఆ దశలో చర్య తొలగించినప్పటికీ, దరఖాస్తులలో పేర్కొన్న కారణాల వల్ల, తొలగింపు రద్దు చేయబడింది. తొలగింపును రద్దు చేయాలన్న పటిష్ట తదనుగుణంగా అనుమతించబడుతుంది.

దావా యోగ్యత ఆధారంగా కేసును వీలవచ్చు. పరతీవాది కేసు ఏమీటంటే, అతను భూసవామి మంజూరు చేసిన లీజు కారణంగా భూమిని సవాధీనం చేసుకున్నాడు మరియు అతను 20 సంవత్సరాలకు పైగా సవాధీనంలో ఉన్నాడు. సీ ఆర్ పి నం. 4171/75 లో చేసిన 1990 ఆగస్టు 29 నాటి హైకోర్టు డివిజన్ బాంచ్ తీర్పులలో 7 వ పేరాలలో, పరతీవాది లీజు దస్తావేజు కింద ఆస్తిని చట్టబద్ధంగా సవాధీనం చేసుకున్నాడని, అయితే అది లోపభూయిష్టంగా ఉన్నట్లు కనుగొనబడింది. కేరళ భూసంస్కరణల చట్టంలో సెక్షన్ 7-బి ఈ విధంగా పేర్కొంది.

"ఏదైనా చట్టంలో లేదా ఏదైనా వీరుద్ధంగా, ఒప్పందం, ఆచారం లేదా వాడుకలలో లేదా కోర్టు యొక్క ఏదైనా తీర్పు, డిక్రీ లేదా ఉత్తరములలో వీరుద్ధంగా ఏమైనప్పటికీ, కేరళ భూసంస్కరణల (సవరణ) చట్టం, 1969 పరారంభంలో మరొక వ్యక్తి భూమిని ఆక్రమించిన ఏ వ్యక్తి అయినా, లీజు పతరంగా భావించి రిజిస్టర్డ్ దస్తావేజు ఆధారంగా, అతను లేదా అతని పూర్వీకులు ఆ దస్తావేజు ఆధారంగా 1957 ఏప్రిల్ 11 వ తేదీన అటువంటి భూమిని ఆక్రమించినట్లయితే, భూమిపై హక్కు లేని వ్యక్తి లేదా భూమిని లీజుకు ఇవ్వడానికి అర్హత లేని వ్యక్తి లేదా లీజును మంజూరు చేసినప్పటికీ, అదేదాదారుగా పరిగణించబడతారు."

ఏదైనా చట్టంలో లేదా ఏదైనా ఒప్పందం, ఆచారం లేదా వీరుద్ధంలో లేదా కోర్టు యొక్క ఏదైనా తీర్పు, డిక్రీ లేదా ఉత్తరములలో దీనికి వీరుద్ధంగా ఏమైనప్పటికీ, భూమిని

ఆక్రమించిన ఏ వ్యక్తి అయినా, లీజు పత్రంగా భావించే రిజిస్ట్రార్ డిస్కాంట్ లీజు ఆధారంగా, భూమిపై హక్కు లావా వ్యక్తి లాదా భూమిని లీజుకు ఇవ్వడానికి సమర్థుడు కాని వ్యక్తి లీజును మంజూరు చేసినప్పటికీ, ఆ డిస్కాంట్ లీజు ఆధారంగా 1957 ఏప్రిల్ 11 వ తేదీన అతను లాదా అతని మార్చి వీకులు ఆసక్తిగా అటువంటి భూమిని ఆక్రమించినట్లయితే, అదేదాదారుగా పరిగణించబడతారు. అందువల్ల, రిజిస్ట్రార్ డిస్కాంట్ లీజు డిస్కాంట్ లీజు కింద స్వాధీనం చేసుకునే హక్కును మంజూరు చేయడంలో లోపం ఉన్నప్పటికీ, అటువంటి లోపంలో చట్టబద్ధమైన స్వాధీనంలో ఉన్న వ్యక్తికి ఆక్రమణ హక్కుకు అర్హత ఉన్నప్పటికీ, హైకోర్టు వాస్తవంగా, పరతవాదో లోపభూయిష్ట లీజు డిస్కాంట్ లీజు కారణంగా భూమిని చట్టబద్ధంగా స్వాధీనం చేసుకున్నారని కోర్టు భూ సంస్కరణల చట్టంలోని సెక్షన్ 7-బి కింద రక్షించబడిందని కనుగొంది. అందువల్ల, జోక్యం కోసం హామీ ఇచ్చే యోగ్యతను మేము కనుగొనలేదు.

తదనుగుణంగా పోరత్యేక అనుమతి పొలిషన్ కౌట్ లో వేయబడుతుంది. తదనుగుణంగా సమీక్ష పొలిషన్ అనుమతించబడుతుంది.

పొలిషన్ కౌట్ లో వేయబడింది.