

సర్వోన్నత న్యాయస్థాన నవోద్యోగిలు

M/S పి.ఆర్. దేబ్ మర్యు అసోసియేట్స్

వర్సెస్.

సునంద రాయ్

మార్చి 1, 1996

[న్యాయమూర్తులు: ఫైజాన్ ఉద్దీన్ మర్యు సుజాత పి. మనోహర్.]

నోర్దోష్ట ఉపశమనముల చట్టము, 1963-సెక్షన్ 10-నోర్దోష్ట పనోతీరు కోసం దావా-వాదో ఒప్పందంలో తన భాగానో అమలు చేయడానోకో సీద్ధంగా ఉండాలి - అనో భౌతిక సమయాలలో-లక్ష్యోతో నోర్దోష్ట ప్రయోజనాల కోసం దావాను నోర్ణయించలేము.

అప్పీలుదారు, కోనో సోధోరసోతుల యజమానో, ప్రతీవాదోకో ఆ ఆసోతోనో రూ.9 లక్షలకువోకరయించడానోకో అంగీకరించారు. ఈ ఒప్పందం నోబంధనల ప్రకారం రూ.25,000 ఒప్పందానో అమలు చేసో సమయంలో చాలోలించాలోసో ఉందో మర్యు అదనంగా రూ. 4 లక్షలు ఒప్పందం తోదో నుండో ఐదు నాలల లోపల మర్యు కోనుగోలు ముగోసోన సమయంలో మోగులు మోతోతం, సమయం-ఒప్పందం యోకోక సారాంశం; అమోమకం మోరోతయోన తరోవోత ఆసోతో ముందు భాగంలో నాలుగు దుకాణ గదులను కలిగో ఉండటం మోనహో, అప్పీలుదారు సోవోధోనంలోఖోళోగా ఉనోన ఆసోతోనో అప్పగోంచాలోసోన అవసరం ఉందో, ఒప్పందం నోబంధనల ప్రకారం అప్పీలుదారు తగోన ఆసోతోనో ఆర్జోంఛుటకువోలుగో మోతోతానోనో నోవోసం కోరకుఉపయోగోంచడానోకోరూ.4 లక్షలరూపాయలు అవసరం. ప్రతీవాదో నోర్దోశోంఛోన వోయవధోలో ఈ మోతోతానోనో చాలోలింఛడంలో వోఫలమో, నోర్లక్షోయం చేసోనందున, అప్పీలుదారు ఏడు రోజులలోమో మోతోతానోనో చాలోలింఛాలనో ప్రతీవాదోకో పోలుమనోఛోఛారు, అయోతో ఈ నోటోసు

ఉన్వపపటికీ, పరతహదీరూ.4 లక్షలను చాలా లించడంలలో వీలమై, నోర లక్షయం చేసాడు.

పరతహదీ అప్వీలుదారుపై నోర దోషట పనోతీరు క్లోసం దాహా వేశాడు, దానోనో ట్ రయల్ క్లోరటు క్లోటవీసోందో, పరతహదీ పందన-హదీ సోదధంగా లోడనో మరీయు ఒప్వందంలలో తన వంతు హాతర ప్లోషించడానోకో సోదధంగా లోడనో పోరకొందో. అప్వీలలో, ఉన్వత న్నోయోయస్థానం ఒప్వందం యొక్కక నోర దోషట పనోతీరును మంజూరు చేసోందో మరీయు తోరమ ఇచోచోన తోదో నుండో మూడు నాలల వ్యవధిలో పరతహదీకో అందులో పోరకొన్న మోతతాలను చాలా లించడంపై కన్వయన్స్ డోడో

(యాజమాన్యబదోలీదస్థావోజు) అమలుచోయాలనో అప్వీలుదారునో ఆదోశోంచోందో. పరతహదీ నోరణీత వ్యవధిలో చాలా లింపు చేయలేదు. డోక్రో కోంద చాలా లింపు చేయడానోకో సమయాన్వో పోడోగోంచాలనో ఆయన దరఖాస్థు చేశారు, ఈ క్లోసులో హాస్థవాలు, పరోస్థోతుల దృష్ట్యా ఇదో పరతయర్థో పక్షానోకో ఇబ్బందులు, తోవర నష్టం, కష్టాన్వోకలిగోస్థుందనో పోరకొంటూ గడుమ పోడోగోంపు ఇవడానోకో ఉన్వత న్నోయోయస్థానం నోరాకరించోందో. దోనో ఫలితంగా నోర దోషట పనోతీరు క్లోసం పరతహదీకుడో దాహా క్లోటవీయబడోందో. ఉన్వత న్నోయోయస్థానం తోరమకు వ్యతిరేకంగా రొండు అప్వీలు దాఖలు చేయబడోడాయో, ఒకటిపీటిషనర్-పరతహదీచో, మరొకటి పరతహదీ-హదీచో.

ఒప్వందంపరకారం, అప్వీలుదారు ఒక ఒప్వందం యొక్క పరమోటర్ తో తదుపరి ఒప్వందం కుదుర్చుకోహాలసోన అవసరం ఉందనో పరతహదీ హదీంచారు. పరతహదీ పరతహదీంచోన హాస్థింగ్ సోస్టైటోనో ఏర్పాటు చేశారు, కానో అప్వీలుదారు పరతహదీత సోస్టైటోతో ఎటువంటి ఒప్వందం కుదుర్చుకోలేదు, కాబట్టి పరతహదీ రూ. 4 లక్షల మోతతాన్వో సోకరించలేకపోయాడు.

ఈ వోషయాన్వో పరోష్కరిస్తూ, ఈ క్లోరటు

నోర్ణణయించిందో : చౌల్ లోంపు రూ. 4 లక్షల రూపాయలు సహాతుకమైన వ్యవధిలో అనేదో ఒకపందంలో ఒక ముఖ్యమైన పదం, ఎందుకంటే ఈ మూతతానో ఆలస్యంగా చౌల్ లోంచడం అనేదో తగిన పోరత్యమనాయము, వైకల్పికము నోహస సోధలనో పొందో అవోపీలుదారు హక్కును భంగము చేయవచ్చు. పోరతహదో-హదో ఒకపందంపోరకారంఉనత న్యాయసోధానం పోరకనన మూతతాలను నోర్దోషటసమయంలోజమ చేసో పోసోధోతో లోదు, మరొయుసహాతుకమైనసమయంలోకూడాచౌల్ లోంపలకపోయాడు.

అమోమకమ ఒకపందంలో పోటోషనర్ పోరతహదోత హాసోంగో సోస్టైటోతో ఒకపందం కుదుర్చుకోవాలోసిన అవసరం ఏదో లోదు, అదో ఎపోమడూ ఉనోకోలోకో రాలోదు. రూ.4 లక్షల మూతతానో హాకోషోకంగా చౌల్ లోంచడానోకో షరతుగా పోరతహదోత కో-ఆపోటోపో హాసోంగో సోస్టైటోతో ఒకపందం కుదుర్చుకోవాలోసిన అవసరం అమోమకం ఒకపందంలో లోదు. పోరతహదోత కో-ఆపోటోపో హాసోంగో సోస్టైటో ఏపోమడూ రోజోసోటర్ కాలోదు మరొయు అతను పోరతహదోంచిన సోస్టైటోలో సభ్యులు ఎవరైనా ఉననటలు చూపించడానోకో ఏమో లోదు. పోరతహదో అమోమకం యోకోక ఒకపందం నోబంధనలను అమలు చేసో సోధోతోలో లోడు. నోర్దోషట పనోతోరు కారకు దాహా వోసోన పోటోషనర్, అనోనో భూతోక సమయాలలో ఒకపందంలో తన భూగోనో అమలు చేయడానోకో సోదోధంగా ఉండాలో మరొయుసమోమతోకలగోఉండాలో. ఇకోకడ అలా జరగలోదు. హాసోతహనోకో నోర్దోషట పనోతోరు డోకోరో తర్వాత కూడా పోరతహదో హైకోరోటు సూచించిన మూతతాలను నోర్ణణోత గడుమలోగా జమ చేయలకపోయారు. పోరతహదో అంగోకరోంచనందున మరొయు ఒకపందం యోకోక వ్యవధికో అనుగుణంగా ఉండటానోకో ఇషోటపడనందున మరొయు/లోదా అంగోకరోంచలకపోయినందున, అతను ఒకపందంలో తన భూగోనో నోర్వహించడానోకో సోదోధంగా మరొయు సమోమతోకలగో ఉననటలు పరోగణించలోము. [169 - D-G; 170-B, D, E; 171-F]

చందోరాణో(శోరోమతో.) (చనోపోయోందో) బై ఎలోఆరోఎస్. V.  
 కమలో రాణో (శోరోమతో)(చనోపోయోందో)  
 చటోటపరమైనపోరతనోధులదోవారా, [1993] 1 SCC 519 మరొయు

పరాకునన్ నన్ వశీల్ జోస్సాఫ్ కుమారుడు మాథ్యూ v. నాడుంబర కురువల కుమారుడు మరీయుఇతరులు., [1987] Supp SCC 340, ఆధారపడింది.

### 1.2. పోరస్టుత సందర్భంలో, పోరతోవాదీరూ.4

లక్షలుసహతుకమైన సమయంలో చాలాలోంచకపోవడం వల్ల తగిన నోహాస పోథలాన్ నో కౌనుగోలు చేసే అప్ పోలుదారు హాక్కు తోవరంగా పోరభావోతమైంది. ఈ మోతానో చాలాలోంచడానోకి సంబంధించిన ఒప్పందం యొక్క కాలపరిమితనో అనుసరించడంలో పోరతోవాదీ వోఫలమయ్యాడు. ఈ పోస్థోతులలో, ఏ సందర్భంలోనైనా, నోరదోషట పనోతురు కోసం ఒక డోక్రీనో మంజూరు చేయలేము, ఎందుకంటే అలా చేయడం అన్యాయం మరీయు అసమంజసమైనది. [171 - హాచ్; 172-ఎ]

పౌర అప్ పోల్

న్యాయనోరణయం(సోవోల్ అప్ పలౌట్ జ్యూరీస్ డోక్రీన్) : సోవోల్ అప్ పోల్ నం. 4631 అఫ్ 1993 మోదలైనవి.

F.A.No.127 అఫ్ 1989 లో కలకత్తా ఉన్ నత న్యాయసోధానం యొక్క 26.5.93 నాటి తోరపు మరీయు ఉత్తరమ నుండి.

అప్ పోలుదారుల కోసం ఎల్. పి. అగరవాలా & కో కోసం సో. ఎస్. వైద్యనాథన్.

పోరతోవాదీ కోసం ఖైతాన్ & కో కోసం అసోమో మోహోర్రోతరా.

న్యాయసోధానం యొక్క తోరపు ఇవ్వబడింది :

న్యాయమోరతో శోరీమతోసుజాతవి. మనోహర్, జి. : 1993 యొక్క సోవోల్ అప్ పోల్ నం. 4631A, అప్ పోలుదారుకు వ్యతిరేకంగా కలకత్తా ఉన్ నత న్యాయసోధానం అప్ పోల్ లో ఆమోదించిన నోరదోషట పనోతురు యొక్క డోక్రీనో సవాలు చేస్తూ దాహకు అసలు పోరతోవాదీ. అప్ పోల్ లో ఉన్ నత న్యాయసోధానం తోరపు మరీయు డోక్రీ ఆగస్టు 28,1991 నాటిది. ఈ తోరపు మరీయు

డొక్టర్ల దోహదం, నోర్దోషులు పనోతీరు కోసం పోరతోవాదో దోహదం తోసోమచోన టోరయల్ కోర్టు తోర్మ మరీయు ఉత్తోరమ పకోకన పోటబడోందో. ఉన్తోనత నోయోయసోథోనం పోరతోవాదోకో వోషయము ఒపోపందం యోకోక నోర్దోషులు పనోతీరు కోసం ఒక డొకోరోసో మంజూరు చేసోందో మరీయు అందులో పోర్కోకొనోన వోధంగో పోరతోవాదో అపోపోలుదోరుకు అందులో పోర్కోకొనోన మోత్తోతాలను చోల్లోంచడంపైకనోవోయనోసోడోడో

**(యోజమోనోయబదోలీదసోతావోజు)** అమలుపరచు చేయాలనో అపోపోలుదోరునో ఆదోశోంచోందో. పోరతోవాదో తోర్మ యోకోక తోదో నుండో మూడు నాలల వోయవధోలో పోర్కోకొనోన వోధంగో వడోడోతో ఈ చోల్లోంపులను చేయాలనో డొకోరో పోర్కోకొందో, మరీయు అపోపోలుదోరు ఆ తరువోత మూడు నాలలోలోపు పతోరాలను అమలుపరచాలనో ఆదోశోంచారు. అయోతో, పోరతోవాదో నవంబర్ 27, 1991 న గడుమ ముగోసోన నోర్దోషులు వోయవధోలో చోల్లోంపు చేయలేదు. అయోతో, పోరతోవాదో, డొకోరో కింద చోల్లోంపు చేయడోనోకో మరో మూడు నాలల వోయవధో పోడోగోంచాలనో కోరుతూ 1992 ఫోబోరవరో 3వ తోదోన ఉన్తోనత నోయోయసోథోనం ముందు దరఖోసోతు చేశారు. అపోపోలుదోరు ఈ దరఖోసోతు, వరోతోంప చేయుటను వోయతోరోకోంచారు. ఉన్తోనత నోయోయసోథోనం 1993 మో 26 నోటో తన ఉత్తోరమ దోహదం పోర్కోకొనోన మోత్తోతాల చోల్లోంపుకు ఎటువంటో పోడోగోంపును ఇవోవడోనోకో నోరాకరోంచోందో, ఇతర వోషయాలతోపాటు, కోసు యోకోక వోసోతవాల మరీయు పరోసోధోతులలో ఇదోఇతరపారోటోడోకోరోకో కషోటాలను, తోవోరమైన భంగకరము మరీయు గోయోనోనో కలగోసోతుందనో పోర్కోకొందో. గడుమ పోడోగోంపు కోసం పోరతోవాదో దోఖలు చేసోన దరఖోసోతు, వరోతోంప చేయుటను ఉన్తోనత నోయోయసోథోనం కోట్టోవోసోందో, తదోహదం నోర్దోషులు పనోతీరు కోసం పోరతోవాదో దోఖలు చేసోన దోహదం కోట్టోవోసోందో.

1993 మో 26 నోటో ఉన్తోనత నోయోయసోథోనం తోర్మ మరీయు ఉత్తోరమ నుండో పోరతోవాదులు 1993 నోటో సోవోల్ అపోపోల్ నం. 4631 ను దోఖలు చేశారు. సోలభోయం కోసం 1993 నోటో సోవోల్ అపోపోల్ నం. 4631 ఎ లో అపోపోలుదోరునో, అంటో అసలు పోరతోవాదోనో

అప్రెంటిసులుదారుగా సూచిస్తారు, అయితే 1993 నాటి సెవెన్ అప్రెంటిసు నం. 4631 ఎలలో ప్రతిహాదీ, అంటే అసలు హాదీని ప్రతిహాదీగా సూచిస్తారు.

అప్రెంటిసులుదారు నం. 30, గరియాత రోడ్, దక్షిణ కలకత్తా ఉన్న క్రాఫ్ట్ సెంటర్లకు యజమాని. 1977 అక్టోబరు 24వ తేదీన కుదీరిన ఒప్పందం ప్రకారం, అప్రెంటిసులుదారు ఆ ఆస్తిని ప్రతిహాదీకి రూ. 9 లక్షలకు అమ్మడానికి 1977 అక్టోబరు 24 నాటి అమ్మకం ఒప్పందంలో ప్రకాశన నిబంధనలు మరియు ప్రతులపై ఒప్పంతులు ఉన్నాయి. ఈ ఒప్పందం నిబంధనల ప్రకారం రూ. 25,000 అమలు చేసే సమయంలో చాలా లాభాలతో ఉండని ఒప్పందం. మరో రూ. 4 లక్షలను ఒప్పందం తేదీ నుండి ఐదు నెలలలోపు చాలా లాభాలతో ఉంటుంది మరియు క్రాఫ్ట్ ముగింపు సమయంలో మిగిలిన మూలకాలను చాలా లాభాలతో ఉంటుంది, ఇది సమయం-ఒప్పందం యొక్క సారాంశం. ఒప్పందంలోని క్లాజ్ 4 ప్రకారం, అప్రెంటిసులుదారు యొక్క శ్రీకృష్ణ అడ్వకేట్ ఆఫీసులో తరువాత, అప్రెంటిసులుదారుడు ఆదాయం పన్ను చట్టం యొక్క సెక్షన్ 230 ఎ కింద మరియు అర్బన్ ల్యాండ్ (సీలింగ్ అండ్ వనీషియం) చట్టం, 1976 కింద కంపౌంట్ అథారిటీ అనుమతి కోసం ఆదాయం పన్ను కలెక్టర్లను సర్టిఫికేట్ కోసం దరఖాస్తు చేసుకోవడానికి మరియు పొందడానికి వీలుగా ప్రతిహాదీ కన్వేషన్ డివిజన్ (యజమాని బదిలీ దస్తావేజు) యొక్క ముసాయిదాను అప్రెంటిసులుదారు యొక్క న్యాయవాదికి పంపవలసి ఉంటుంది. ఒప్పందంలోని క్లాజ్ 6 ప్రకారం అప్రెంటిసులుదారు ప్రకాశన అమ్మకానికి మార్చి చేయడానికి ముందు భాగంలో నాలుగు దుకాణ గదులను కలిగి ఉండటం మినహా ఖాళీగా ఉన్న ఆస్తిని సహాధీని అప్రెంటిసులుదారు ఉంటుంది. ఒప్పందంలోని 11,13 మరియు 14 క్లాజులు ఈ క్రింది విధంగా ఉన్నాయి:

"11. చివరకు ఒక క్లెయిమ్-ఆఫ్ టైమ్ హౌసింగ్ సెంట్రాల్ కి అనుకూలంగా 'కన్వేషన్ డివిజన్' (యజమాని బదిలీ దస్తావేజు) అమలు చేయాలంటే, పైన ప్రకాశన క్రాఫ్ట్ ముగిలుదారు యొక్క నామినీగా పైన చెప్పబడిన పి.

ఆర్. దేబ్ & అసోసియేట్స్ చిత్ర పరారంభించబడింది మరియు ఆ హౌసింగ్ సొసైటీ యొక్క పరమోటర్ మరియు వాక్రత మధ్య తదుపరి ఒప్పందం కుదుర్చుకోవచ్చు మరియు ఈ ఒప్పందం అలిపిపోలొనో జిల్లా రిజిస్ట్రార్ కార్యాలయంలో నమోదు చేయబడుతుంది, 24-పరగణాలు మరియు వాక్రత క్ల-ఆపరేటివ్ హౌసింగ్ సొసైటీకి అవసరమైన సమ్మతి లోని ఇవ్వాలి. భూమిని, దానిపై ఉన్న భవనాలను క్ల-ఆపరేటివ్ హౌసింగ్ సొసైటీకి వాక్రయించడానికి ఆమోదం గోకరించండి.

13. వాక్రత పేర్కొన్న ఆస్తికి అన్నో చోక్కులు లోకుండా వాక్రయించదగిన శీర్షికను రూపొందించినప్పటికీ మరియు ఈ ఒప్పందం కోరింద ఉన్న బాధ్యతలకు అనుగుణంగా, కౌనుగ్లోలుదారు ఇంతకు ముందు పేర్కొన్న సమయంలో మరియు పదేధతలో కౌనుగ్లోలును మార్చేయడంలో వాక్రత, కౌనుగ్లోలుదారు లోదా దాని పేర్కొన్న అడ్వోకేట్ కి వారాంతమార్చక నోటీసు ఇవ్వడం ద్వారా ఈ ఒప్పందాన్ని రద్దు చేసే మార్చే అధికారం వాక్రతకు ఉంటుంది, అలాగే ధరావత్తు అయిన రూపాయలు 25,000 బేషరతుగా క్లపోమదురు. ఈ ఒప్పందం యొక్క నోర్దోష పనోతరు క్లసం మరియు ఇతర ఉపశమనాల క్లసం కౌనుగ్లోలుదారుడొప్పై దాని వేయడానికి వాక్రత మరియు వాక్రతకి మరంత హక్కులు ఉంటాయి.

14. ఈ క్లజు అమలుకు అదనంగా రూ.4,00,000 చొల్లించడం చిత్రశుద్ధతలో కూడిన డబ్బుగా పరిగణించబడదని స్పష్టంగా అర్థం చేసుకుని అంగీకరించారు. ఒకవేళ ఈ మూత్రం ద్వారా లావాదేవీ జరిగితే వంటనో రూ.4,00,000 రోఫండో చేయాలి."

ఈ ఒప్పందం నిబంధనల పరకారం పరతాదో రూ.4 లక్షలు ఐదు నాలల్లోలోదా అంతకు ముందు అంటే 1978 మార్చో 23 వ

తదేదోలొపుచాలొలొంచవలసినదో. ప్రతీవాదో నొరొదొశొంచొన వొయవధొలొ  
 ఈ మొత్తొత్తొనొ చొలొలొంచడొలొ వొఫలమొ, నొరొలొకొషొయొ  
 చొసొనొందున, అప్పొలుదొరు ప్రతీవాదొ తన సొలొసొటొరొ యొకొక  
 12.4.1978 నొటొ లొఖొను ఉదొదొశొంచొ ప్రసంగొంచొరు. ఈ లొఖొలొ,  
 అప్పొలుదొరు రొ. 4 లొకొషలొను ఒప్పందం ప్రకొరం అప్పొలుదొరుకు  
 ప్రతీవాదొ నొరొదొశొంచొన వొయవధొలొ చొలొలొంచలొదు. అప్పొలుదొరు  
 ఆ ఆస్తొలొ నొవసొస్థొనొనొనొ ప్రతీవాదొకొ తొలుసుననొ కొడొ  
 ఎత్తొ చొపొరు. అమొమకం మొరొతయొన తరొవొత ఈ ఖొళొగొ ఉన్న  
 ఆస్తొనొ సొవొధొనొంచొయడొనొకొఅప్పొలుదొరు అంగొకొరొంచొరు.  
 చొలొలొంపు ఈ మొత్తొత్తొనొ ఉప్పయొగొంచడం దొవొరొ అప్పొలుదొరు  
 తగొన నొవసొనొనొ ఆరొజొంచొ వొలుగొ ఒప్పందం నొబంధనల ప్రకొరం రొ.  
 4 లొకొషలొ రొపొయలొ అవసరం. వొస్థొవొనొకొ అప్పొలుదొరు అనొక  
 ఆస్థొలొనొ తనొఖొ చొసొ, వొటొలొ రొండొంటొనొ కొనుగొలు చొయడొనొకొ  
 ఆమొదొంచొనటొలు కొడొ లొఖొ నమొదు చొసొందొ; కొనొ ప్రతీవాదొ  
 మొత్తం చొలొలొంచడొలొ డొఫొలొట్ అయొన కొరణంగొ రొ. 4  
 లొకొషలొకు అప్పొలుదొరు మరొంత ముందుకు సొగలొకొప్పొయొడు. ప్రతీవాదొ  
 చొసొన డొఫొలొట్ కొరణంగొ, అప్పొలుదొరుకు ఒప్పందొనొ రదొదు  
 చొసొ అవకొశం ఉందొ. అయొతొ, తన హొకొకులొకు భంగకరమొ లొకుండొ, ఆ  
 మొత్తొత్తొనొ రొ. 4 లొకొషలొ, ఏడు రొజులొలొచొలొలొంచకవొఫలమొతొ  
 ఒక అప్పొలుదొరు ప్రతీవాదొకొ సలహొ ఇచ్చొనటొలుగొ ఆమొపై  
 తదుపరొ చర్యలొ తొసుకొవలసొ వన్తుందొ. ఈ నొటొను ఉన్నప్పొటొకొ,  
 ప్రతీవాదొ రొ. 4 లొకొషలొను చొలొలొంచడొలొవొఫలమయొయొడు మరొయొ  
 నొరొలొకొషొయొంచొశొడు.

ప్రకొకొనొనొఒప్పందంలొనొ 11 వనొబంధనప్రకొరం,  
 అప్పొలుదొరువొరొతొతదుపరొఒప్పందంకుదురొ చొకొవొలొసొనొవసరంఉం  
 దనొప్రతీవాదొవొదొంచొరు. ప్రతీవాదొవొరొపొటుచొస్థొనొనొప్రతీవా  
 దొతహొసొంగొసొస్పొటొయొకొకొప్రమొటొరొ మరొయొకొలొజొ  
 11 లొప్రకొకొనొనొవొధంగొకొ-  
 ఆప్రొటొవొహొసొంగొసొస్పొటొకొనొమొతొలొఖొఇవొవొలొసొఉంట్టుందొ.  
 అప్పొలుదొరుయొకొకొనొయొవొదులుమరొయొప్రతొస్థందనదొరులమ  
 ధొయసమొవొశొలుజొరొగొనొప్పొటొకొ,



అప్రవీలుదారులు అటువంటి సమ్మతాన్ని ఇవ్వలేదని లోదా అప్రమిడు ప్రతిపాదనీర్ హాటుచేస్తే తున్వ ప్రతిపాదనీ తక్కో-

ఆపరేటోవ్ హాస్సింగ్ సొస్సైటీ త్కో ఒప్పందంకుదుర్ చుక్కో లోదనీ ప్రతిపాదనీ వాదనీ వాదించాడు. అతనురూ. 4

లక్ష్మలమూత్ తాన్ నీ సేకరంచలక్వో యాడనీ ప్రతిపాదనీ క్సు 1977  
అక్టోబరు 24

నాటి ఒప్పందాన్ నీ అధిగమించి ప్రతిపాదనీ హాస్సింగ్ సొస్సైటీ క్కో అనుకూలంగా ఒక ఒప్పందానీ క్కో అప్రవీలుదారు అంగీకరంచలేదు మరీయు/ లోదా అమలుపరచలేదు.

ఈ వీషయం లో, ప్రతిపాదనీ యాయనీ అమలు అప్రవీలుదారున్ యాయనీ దులకురండు లోఖలు రూశారు. ఒకటి జూన్ 5, 1978 నాటి లోఖ, ఇదీరూ. 4

లక్ష్మలు, దీనీ లోప్రతిపాదనీ ఒక M/s అనీర్ బన్ క్కో- ఆపరేటోవ్ హాస్సింగ్ సొస్సైటీ లీ మిటాడ్ మధ్య అమ్మకం క్కో సంముసాయీ దా ఒప్పందాన్ నీ ఆమోదించమనీ అప్రవీలుదారునీ క్కో రారు.

అప్రమిడు నమోదుకానీ మరీయు ప్రసత్తుత ఒప్పందాన్ నీ అధిగమించడం లో అప్రవీలుదారు త్కో హాటురూ. 25,000

ప్రతిపాదనీ త్కో సొస్సైటీ ద్కో వారా అప్రవీలుదారుకు అనుకూలంగా డ్కో రాచేయబడందీ. ఈ చాక్ కునునగదు గా మార్చలేదు.

ప్రతిపాదనీ అప్రవీలుదారునీ యాయనీ దులకురం సీనరం డవలీఖ 1980 సాప్టంబరు 25 నాటిదీ, దీనీ లో, ఇతర వీషయాల త్కో హాటు, ప్రతిపాదనీ తక్కో-

ఆపరేటోవ్ సొస్సైటీ మరీయు అప్రవీలుదారు మధ్య ఒప్పందం అమలుచేయ క్కో త్కో, ప్రతిపాదనీ చాల్ లించాల సీనరూ. 4

లక్ష్మలను డబ్బును సేకరంచడం మరీయు సంపాదించడం సాధ్యం కాదనీన మోదుచేయబడందీ. చర్చల సమయం లో, అప్రవీలుదారు డూ. 4 లక్ష్మలు

చాల్ లించాలనీ, అప్రవీలుదారు అమ్మకం క్కో తాజా ఒప్పందాన్ నీ అమలుచేయరు. ప్రతిపాదనీ త్కో- ఆపరేటోవ్ సొస్సైటీ మరీయు

అప్రవీలుదారు మధ్య ఒప్పందం పూర్తీ అయిన తరువాత ప్రతిపాదనీ ఒక నాల లోపల, తరువాత రూ. 4 లక్ష్మలను చాల్ లించాలి. కానీ ఒప్పందం

పూర్తీ కాకపోతే దానీ ప్రతిపాదనీ సహకార సంఘ సభ్యులనుం డ్కో డబ్బు సేకరంచడం అసాధ్యం.

10.11.1980 న, ప్రతిహత్యాయోగ్యక 24 అక్టోబరు, 1977 నాటి ఒప్పందం యొక్క నిర్దేశాలు పనోతీరు కోసం ప్రారంభిస్తూ అప్పటినుంచుకు వ్యతిరేకంగా నిర్దేశాలు పనోతీరు కోసం దావా వేశాడు. ట్రయల్ కోర్టు తన తీర్పు మరియు 24.12.1985 నాటి ఉత్తరము ద్వారా ప్రతిహతులు ఒడంబడిక ఒప్పందంలో తన భాగాన్ని నిర్వహించడానికి సీద్ధంగా లెక్కపెట్టే ప్రకారంగా దావాను తోసిపుచ్చింది. అయితే, అప్పీల్ లో, ఉన్నత న్యాయస్థానం తన తీర్పు మరియు 28.8.1991 నాటి డిక్రీలో ప్రకారాన్ని నిబంధనలు మరియు షరతులపై అభ్యంతరం వేసిన విధంగా నిర్దేశాలు పనోతీరును మంజూరు చేసింది. అందువల్ల ప్రస్తుత అప్పీల్ ను అప్పీలుదారు దాఖలు చేశారు.

24.10.1977 నాటి అమమ్మకం ఒప్పందం ప్రకారం, అమమ్మకం ఒప్పందం జరిగిన ఐదు నెలలలోగా ప్రతిహత్యయా. 4 లక్షల రూపాయలకు పాక్షికంగా చెల్లించాలి. సీడంటుంది. ఈ చెల్లింపు ఔత్సాహికంగా కాదనీ, ఇదికొనుగొలుధరల కోంతభాగం చెల్లింపు అనీ ఒప్పందం పాటించుటగా ప్రకారం.

ఈ చెల్లింపు యొక్క ఉద్దేశ్యం ప్రతిహత్యాయోగ్యక న్యాయవాదులను ఉద్దేశించి 12.4.1978

నాటి అప్పీలుదారు యొక్క న్యాయవాది లెఖిలో పాక్షికంగా ప్రకారం నబడింది.

అమమ్మకం ఒప్పందం లో ప్రకారాన్ని నాలుగు దుకాణాలు మినహా, ఖాళీగా ఉన్న ఆస్తిని వాణిజ్య నిర్వహణ ప్రతిహత్యయాకి అందంచడానికి తన బాధ్యతను నిర్వహించడానికి అప్పీలుదారు తన కోసం ప్రత్యేకంగా యము,

వైకల్పిక మునివాసన ధర్మాని కొనుగొలుచేయాలి సీడంటుంది నరూ.

4 లక్షల రూపాయలు ముందస్తు చెల్లింపుగా అవసరం. 1978 ఏప్రిల్ 12 నాటి ప్రకారాన్ని ఒప్పందం. తన న్యాయవాది లెఖి ద్వారా, అప్పీలుదారు కూడా తనకు రూ. 4

లక్షల రూపాయ మొత్తాన్ని నిర్వహణ కోసం మరియు చెల్లింపు సమయం ఇప్పటికే ముగిసినందున ఈ లెఖిని సరికొరతగా లెఖి మొత్తాన్ని నిచ్చాలి చెల్లించాలి ప్రతిహత్యయాకి నోటిఫికేషన్లు చేశారు. సీడంటుగా, రూ.

4 లక్ష్మణుసహాయమునకునైనవయవధిలోచాలాలోచించాలిఅనదోఒప్పందంలొబ్ధ కముఖ్యమునైనపదం.

ఎందుకంటేఈమూత్రతాననోఆలస్యంగాచాలాలోచించడంవలనతగినపరత్రయమునాయము,

వైకల్యపీకమునోహాసవనతోపొందడానోకొంతపవీలుదారుయొక్కకహాకకును భంగముచేయవచ్చు, ధరలుపొరగవచ్చు,

తదవారాతగినగృహవనతోసథలాననోకొనుగోలుచేసేఅపవీలుదారుహాకకునుపరభావోతంచేసేతుందో.

పరత్రహదయొక్కకన్యాయనాదులుపంపినసమాధానంనుండో, ముఖ్యంగా 25.9.1980 నాటిసమాధానంనుండో, పరత్రహదీరూ. 4

లక్ష్మణులమమకమబప్పందంలొబ్ధపేరకొననసమయానోకొలదోసహాయమునకు మైనసమయానోకొలలోచించలేకపోయాడు,వాస్తవతనోకొ, క్రో-

ఆపరేటోవహాసోంగ్రోసోస్తైటోతగినవీరపాటుచేయలేకపోతే, తానురూ. 4 లక్ష్మణులపాయలుఅపవీలుదారుకుచాలాలోచించలేడు.

అందువల్ల, ఎన్ నడూఉనోకొలకోరానోపరత్రహదీతహాసోంగ్రోసోస్తైటోతగినఅపవీలుదారు మొదటఒప్పందంకుదుర్చుకోవాలనోఆయనపట్టుబట్టారు.

అమమకమబప్పందంలొబ్ధో 11 వనోబంధనలొబ్ధిమీలేదు, దీనోలొబ్ధపవీలుదారుపరత్రహదీతక్రో-

ఆపరేటోవహాసోంగ్రోసోస్తైటోతగినఒప్పందంకుదుర్చుకోవాలోసోనఅవసరంఉందో, ఇదీరూ. 4 లక్ష్మణులనుతీసుకోవచ్చును.

11 వనోబంధనఅపవీలుదారుకుసవతంత్రంగారూ.4 లక్ష్మణులమూత్రతాననోపొందోహాకకుఉంటుందో. 4

లక్ష్మణులనుకోటాయించారు. ఈఒప్పందంపరకారంరూ.4

లక్ష్మణులమూత్రతాననోనాకుఎంతకాలపరమీతలోచాలాలోచించారోత్రాలయ జేసేతుందోమరయుపరత్రహదీతక్రో-

ఆపరేటోవహాసోంగ్రోసోస్తైటోయొక్కకాశించినసభ్యులనుంచోఈమూత్ర

ోతాననోపరత్రహదీఅంగీకరించినకాలవయవధిలోగోలదోఆత్రహాత సహాయమునకునైనసమయంలొబ్ధపేరకొననసమయానోకొలదోసహాయమునకు మైనసమయానోకొలలోచించలేకపోయాడు,వాస్తవతనోకొ, క్రో-

యొక్కతరాలుసపష్టంచేసేతుననాయో. నోజూనోకొ, సొక్కష్టయముదీనోకొవీరుదధంగాఉందో. పరత్రహదీతక్రో- ఆపరేటోవహాసోంగ్రోసోస్తైటోఎన్ నడూనమోదుకాలదేదుమరయుపరత్రహ

దొత్తకో-  
 ఆపరేటోవ్ హౌస్‌సింగ్‌స్‌కొస్టైట్యూట్‌లోసభ్యులుఎవరూఉన్‌నారనోచూపించడా  
 నోకోవీమోలలేదు.

పర్తహదోమర్యుఅతనోన్‌యాయహదోసోకోసులొసొకోష్యయముఇచోచోన  
 ప్పటోకో, పర్తహదోరూ. 4

లకోషలనుభౌతోకసమయంలొలలేదోపర్తహదోఈమొత్తొనోసహోతుక  
 మైనసమయంలొచొలొలొచోస్థితొలొఉన్‌నాడనో. పర్తహదోతకో-  
 ఆపరేటోవ్ హౌస్‌సింగ్‌స్‌కొస్టైట్యూట్‌లోరూ. 500

కోటొలమొత్తొనోకోముందుఅప్‌పీలుదొరుజప్‌పందంకుదుర్‌చుకోవొలొ  
 సోనఅవసరంఈజప్‌పందంలొలలేదు. 4 లకోషలనుఆమొకువొడుదలచోస్థొరు.  
 అందువలొల, వొచొరణన్‌యాయస్థొనంసర్వైననొరొణయొనోకోవచోచొందో.  
 పర్తహదో-

హదోఅమొమకంయొకోకసమొమతొనొబంధనలనుఅమలుచోస్థొథొలొలలేడు  
 . హదో, నొరొదొష్యొటపనొతొరుకోసందొవొలొ,  
 ఒప్‌పందంలొతనభొగాన్‌నొఅన్‌నొభౌతోకసమయొలొలొఅమలుచోయడానొ  
 కోసొదొధంగొమర్యుసొదొధంగొఉండొలొ. ఇకోకడఆపరొస్థొథొలలేదు.  
 వొస్థొవొనొకో, నొరొదొష్యొటపనొతొరుయొకోకడొకోరొతొరొవొతకూడా,  
 పర్తహదోహొకొరొటుపొరొకొన్‌నమొత్తొలనునొరొదొశొంచొనసమ  
 యొనొకోలొపలజమచోయలొకపొయొడు.

చొవరొకోఅతనుమొత్తొతంజమచోయడానొకోగడుమపొడొగొంమకొసందరఖొస్థొ  
 తుచోయగొ, ఆదరఖొస్థొతు, వరొతొంపచోయొటకుతొరొస్థొకరొంచబడొందొ.

చందొరాణొ (శొరొమొతో.) (చనొపొయొందొ) బైనెలొఆరొఎస్. V. కమలొరాణొ  
 (శొరొమొతో)(చనొపొయొందొ) చటొటపరమైనపర్తహదోనిధులదొవొరొ, [1993]

1 SCC

519,ఈకోరొటుయొకోకబదుగురున్‌యాయమూర్తులధర్‌మాసనంఇదోవొధ  
 మైనపరొస్థొథొనొపరొగణనలొకోతొసుకుందొ, ఇకోకడఒప్‌పందంరూ. 98,000  
 కొనుగొలుదొరుకోవలంపదొరొబులవొయవధొలొవొకోరొతొకుచొలొలొచొలొ.  
 వొకోరొతొనొటొసుఇచోచొనప్‌పటొకో,

ఆస్థొలొఖొఫొగొఉన్‌నకొంతభొగాన్‌నొవొకోరొతొకొనుగొలుదొరుడొకోఇవ  
 ంవకపొతోకొనుగొలుదొరుచొప్‌పొనమొత్తొనొచొలొలొచొడానొకోసొ  
 దొధంగొలలేడు.

ఒప్పందం యొక్క కస్టోడియన్ బంధనలతో పాటు కౌనుగ్లోరు దారుల పర  
వర్తనను దృష్టిలో ఉంచుకుని,

ఒప్పందం యొక్క కసారాంశం సమయం అనిమరీయు కౌనుగ్లోరు దారుల ఒప్పం  
దానోనోనోర వహించడానోకోసోద ధంగాలతోడనోస్టోటంచోసోందనోకోర  
టుతోలిపోందో. ఈ పరోస్థోతులలో,

నోరదోష్టోట అనుమతులను మంజూరు చేయడానోకోఉన్ నతన్ యోయస్థోనం  
నోరాకరంచడాన్ నోఈన్ యోయస్థోనం సమర్థించోందో.

స్థోరమైన ఆస్తి అమ్మకం వాషియం లో సమయం ఒప్పందం యొక్క కసా  
రాంశం కానప్పటికీ, ఒప్పందం యొక్క కనోబంధనల పరకారం,  
హార్టోలస్టోట మున్నెనర్తులు,

ఆస్తి యొక్క కస్టోడియన్ మరీయు చుట్టూ పక్కల పరోస్థోతులను పరోగణన  
లోకోతోసుకుంటో, పరోకాన్ నవ్ యవధిలో ఒప్పందం కాబట్టి,  
ఉపశమనం ఇవ్వడం అసమానమైనదోకాదు.

ఒప్పందం స్థోరమైన ఆస్తి అమ్మకం వాషియం బంధించోనదో అయితో,  
సాధారణంగా ఆ సమయం ఒప్పందం యొక్క కసారాంశం కాదనోభోవోంచబడుతుం  
దో. కానో అదో ఒప్పందం యొక్క కసారాంశం కాకపోయోనో,

ఒప్పందం యొక్క కషరతులు అవసరమైన తో అదో సహోతుకమైన సమయం లో అమ  
లుచోయబడుతుందనోకోర టు ఊహోంచవోచు. వోటోనో ఊహోంచవోచు, (1)

ఒప్పందం యొక్క కస్టోడియన్ బంధనలనుండో; (2)

ఆస్తి యొక్క కస్టోడియన్ బంధనలనుండో మరీయు; (3)

చుట్టూ పక్కల పరోస్థోతులనుండో. ఉదోహరణకు,

ఒప్పందం కుదుర్చుకునోలకోష్టోయం ఒప్పందం అనోస్టోటంచోయవోచు  
ఇదో సహోతుకమైన సమయం లో నోర వహించోల సోన అవసరం ఉందో.

చోల లోంపుకు సంబంధించో ఒప్పందం లోనో బంధన ఉందనోకోర టుతోలిపోందో  
. రూ. 98,000

పదోరోజుల వోయవధిలో నోరదోశోంచోనవోయవధిలో మోతాన్ నోచోల  
లోంచడం లోవైనోఫోయం ఒప్పందం ఉలోలంఘనగా పరోగణించబడుతుందనోమాత  
ోరమోచూపోంచోందో.

పరోస్థోతుత కోసు కూడా అలాంటోదో. రూ.4 లకోషల మోతాన్ తంతో  
సహో ఒప్పందం కోంద వోవోధ మోతాన్ తాల చోల లోంపుకు సంబంధించోన  
నోబంధన, కాలానోకో పరోముఖ్యత ఉందనో పరోకాన్ నారు.

అంతోకాకుండా, 1978 ఏప్రిల్ 12 నాటి తన లోఖ దోహారా కూడా అప్పీలుదారు రూ. 4 లక్షలునోటిసు ఇచ్చిన తోదో నుండో ఏడు రోజుల వ్యవధిలో, ఒప్పందం యొక్క సారాంశం రూ. 4 లక్షలుసహోతుకమైన సమయంలో. ప్రతివాదో అంగీకరించనందున మరియు ఒప్పందం యొక్క ఈ సంబంధనను హాటించడానోకి ఇష్టపడనందున మరియు/లోదా అంగీకరించలేకపోయినందున, అతను ఒప్పందంలో తన భాగానో నోరవహించడానోకి సోదోధంగా మరియు సుముఖంగా ఉన్నటలు పరోగణించలేము.

పరాకున్నన్ వోటిల్ జోసోఫో కుమారుడు మోథోయా v. నోడుంబర కురువోల కుమారుడు మరియు ఇతరులు,[1987] (Supp)SCC 340, ఈకోసులోనోరదోషట పనోతీరును మంజూరు చేసో ముందు కోర్టు అన్నో వోసోతవాలను, పరోసోధోతులను జోగోరతోతగా పరోశోలించాలనో ఈ కోర్టు అభిప్రాయపడోంది. అన్నోయోయమైన ప్రయోజనానో పొందడానోకి దోనోనో అణచోవోత సోధనంగా ఉపయోగించకుండా చూడటానోకి కోర్టు జోగోరతోత వహించాలో.

ప్రసోతుత సందర్భంలో, తగోన గృహ వసతో సోధలనోనో కనూగోలు చేసో అప్పీలుదారు హాక్కు రూ. 4 లక్షలుసహోతుకమైన సమయంలో, ఈ మోతోతనోనో చోలొలించడానోకి సంబంధించిన ఒప్పందం యొక్క వ్యవధిలో హాటించడంలో ప్రతివాదో వోఫలమయోయాడు. వోటిల్లోఒక పరోసోధోతోలో, ఏ సందర్భంలోనైనా, నోరదోషట పనోతీరు కోసం ఒక డోకోరీనో మంజూరు చేయలేము, ఎందుకంటో అలా చేయడం అన్నోయోయం మరియు అసమంజసమైనదో. అందువలోల, లోరయలో కోర్టు తోరోప మరియు ఉతోతరోమలను పకోకన పోటటడంలో ఉన్నత నోయోయసోధానం సర్నైనదో కాదు.

అందువలోల, మోము 1993 నాటి సోవోల్ అప్పీల్ నం. 4631 ఎనుఅనుమతోసోతునోనాము మరియు ఉన్నత నోయోయసోధానం తోరోప మరియు డోకోరీనో పకోకన పోడుతూ లోరయలో కోర్టు యొక్క తోరోప మరియు ఉతోతరోమలను మనరుదోధరోసోతాము.

1993 నాటో సోవోల్ అప్ షోల్ నాం. 4631 ఎ అనుమతించబడిన దృష్ట్యా, పైన పేర్కొన్న వాదనలకు, 1993 నాటో సోవోల్ అప్ షోల్ నాం. 4631 లో ఇప్పటికే ఏమీ మిగిలే లేదు, ఇది చాలా లోపం చేయడానికి సమయాన్ని పొడగించడానికి ఉన్నత న్యాయస్థానం నిరాకరించడాన్ని వ్యతిరేకిస్తుంది. ఉన్నత న్యాయస్థానం డిక్రీ కోసం ఉన్న మూతలాలు ఇప్పటికే పక్కన పాటబడినాయి. ఉన్నత న్యాయస్థానం ఒక షరతులతో కూడిన డిక్రీని జారీ చేసింది, దీనిలో ఉన్నత న్యాయస్థానం, ఇతర వ్యయాలతోపాటు, డిక్రీలో పేర్కొన్న సమయానికి లోపల అప్ షోలు దారుకు చాలా లోపం చేయడంలో ప్రతివాది డిఫెండ్ అయిన సందర్భంలో, ఒక పందం యొక్క నిర్దేశిత పనితీరు కోసం దాని "కొటావేయబడుతుంది" అని ఆదేశించింది. డిక్రీలో ఈ నిబంధన ఉన్నప్పటికీ చాలా లోపం చేయడానికి సమయాన్ని పొడగించే అధికారం ఉన్నత న్యాయస్థానంకు ఉందని ప్రతివాది వాదించారు. పైన పేర్కొన్న షరతులతో కూడిన డిక్రీని ఆమోదించిన తరువాత కోర్టు (ఫంక్షన్స్ అఫ్ షో) అధికారిక సంస్థ అయిందని అప్ షోలు దారు వాదించినప్పటికీ, సమయాన్ని మరింత పొడగించలేము. ఈ కేసుకు సంబంధించిన వాస్తవాలు, విచారణకు గడువు పొడగించడానికి ఉన్నత న్యాయస్థానం నిరాకరించింది. అయితే, మేము వీరంగా ప్రతినిధిచాలా సిన అవసరం లేదు ఈ వాదన ఇప్పటికే అనవసరంగా మారినందున ఈ విషయంలో ఇరుపక్షాలు లేవనాత్తిన వాదనలు, నిర్దేశిత పనితీరు కోసం డిక్రీ పక్కన పాటారు. అందువల్ల, 1993 నాటో సోవోల్ అప్ షోల్ నాం. 4631 కొటావేయబడింది. ప్రతివాది అప్ షోల ఖర్చులను అప్ షోలు దారుకు చాలా లోపం చేశారు.

కోర్టు ఆదేశాలకు అనుగుణంగా జమ చేసిన మూతలాన్ని వడ్డీ త సహా తీసుకునే ప్రవేశాల్లో ప్రతివాదికి ఉంటుంది.

కేసు ప్రతినిధి కరించబడింది.