

పుట్టు లాల్ (డెడ్) చట్టరమైన వారసుల [ఎల్ఆర్ఎస్] ద్వారా

వర్రెస్

యు. పి. రాష్ట్రం మరియు మరొకరు

ఫిబ్రవరి 14, 1996

[ గౌరవ న్యాయమూర్తులుకె. రామస్వామి మరియు ఎస్. సగీర్ అహ్మద్ ]

భూసేకరణ చట్టము, 1894/యు. పి. ఎన్కంబర్డ్ ఎస్టేట్ చట్టము, 1955:

సెక్షన్లు 4, 6, 16 - సేకరించిన భూమికి చెల్లించిన పరిహారం - యు. పి. ఎన్కంబర్డ్ ఎస్టేట్స్ చట్టము నిబంధనలు ప్రకారం చేసిన సేకరించి మరియు ప్రభుత్వం స్వాధీనం చేసుకున్న భూమి - భూ యజమాని కలిగి ఉన్న హక్కు, యాజమాన్యం మరియు ఆశక్తి ఆరిపోయినవి - అన్ని లావాదేవీల [చిక్కుల] నుండి విముక్తి పొంది రాష్ట్రం కు దాఖలు పడినది - రాష్ట్రం సంపూర్ణ యజమాని అవుతుంది మరియు స్వాధీనం కోసం దావా వేయవచ్చు.

సివిల్ అప్పీల్ న్యాయనిర్ణయాధికారపరిధి: సివిల్ అప్పీల్ నెం. 2478/1977 లో.

1965 లోని ప్రథమ సివిల్ అప్పీలు [ఎఫ్. సి. ఎ]. నెం. 31లో అలహాబాద్ హైకోర్టు యొక్క 15.7.76 నాటి తీర్పు మరియు ఉత్తర్వు నుండి.

అప్పీలుదారుల తరపున రాజ్ కుమార్ మెహతా.

ప్రతివాదుల తరపున టి. ఎన్. సింగ్ మరియు ఆర్. బి. మిశ్రా.

కోర్టు యొక్క ఈ క్రింది ఉత్తర్వు వెలువరించబడింది:

ప్రత్యేక సెలవు ద్వారా ఈ అప్పీల్ సివిల్ ఫస్ట్ అప్పీల్ నెం. 11/65 లో చేసిన జూలై 15, 1976 నాటి అలహాబాద్ హైకోర్టు తీర్పు మరియు డిక్రీ నుండి ఉత్పన్నమైనది. క్రిమినల్ ప్రొసీజర్ కోడ్ [ సి ఆర్ పి సి ] సెక్షన్ 145 కింద జారీ చేసిన ఆదేశాలకు అనుగుణంగా ప్రతివాదుల నుండి ఆస్తిని స్వాధీనం చేసుకోవడం కోసం రాష్ట్రం ఈ దావా వేసింది. సివిల్ కోర్టు ఈ దావాను కొట్టివేసింది కానీ అప్పీల్పై హైకోర్టు దానిని అనుమతించింది.

అంగీకరించబడిన వాస్తవాలు ఏమిటంటే, ఆ భూమి స్వతహాగా శ్రీమతి కోకిలకి చెందినది. భూసేకరణ చట్టము, 1994 (సంక్షిప్తంగా, 'చట్టము') లోని సెక్షన్ 4 (1) కింద అధిసూచన ఏప్రిల్ 15, 1928న ప్రచురించబడింది మరియు సెక్షన్ 6 కింద ప్రకటన జూలై 28, 1928న ప్రచురించబడి, ఫుల్వారీ అని పిలువబడే ఈ భూమిని ప్రజా ప్రయోజనం కోసం అంటే మిస్రొనా ఫోలీస్ ఔట్పోస్ట్ కానిస్టేబుల్ల క్వార్టర్ల నిర్మాణం కోసం సేకరణ చేసుకుంది. ఆ సేకరణ అంతిమంగా అయినది. ఇప్పుడు, హైకోర్టు నష్టపరిహారం శ్రీమతి కోకిలకు చెల్లించబడిందనే వాస్తవాన్ని నమోదు చేసినందువల్ల, చట్టము యొక్క సెక్షన్ 16 ప్రకారం భూమి అన్ని లావాదేవీలు [ చిక్కుల ] నుండి విముక్తి పొంది, రాష్ట్రానికి దాఖలు పడినది.

అప్పీలుదారు లేవనెత్తిన వాదన ఏమిటంటే, యు. పి. ఎన్కంబర్డ్ ఎస్టేట్స్ చట్టము 1955 కింద చర్యలు తీసుకోబడ్డాయి మరియు ఆ ఆస్తిని ఎన్కంబర్డ్ ఎస్టేటుగా ప్రకటించారు. పర్యవసానంగా, అప్పీలుదారుల పూర్వీకుల యొక్క యాజమాన్య బిరుదును సమర్థించారు. వేలంలో కొనుగోలుదారు అయిన కారణంగా అతను తన భూమి స్వాధీనం చేసుకోవడానికి అర్హత కలిగి ఉంటాడు అని వాదించిరి. ఈ వాదంలో మాకు ఎటువంటి బలం కనిపించుట లేదు. చట్టము యొక్క నిబంధనలు ప్రకారం భూమిని సేకరించి, స్వాధీనం చేసుకుని, ఆ స్వాధీనం చేసుకున్న తరువాత, శ్రీమతి. కోకిల యొక్క యాజమాన్య హక్కు, ఆశక్తి ఆరి పోయి, ఆమె నుండి ఆ భూమి అన్ని లావాదేవీల [ చిక్కుల ] నుండి విముక్తి పొంది రాష్ట్రంలో ధఖలు పడినది. పర్యవసానంగా, రాష్ట్రం సంపూర్ణ యజమాని. రాష్ట్రం యజమాని అయినందున, స్వాధీనం కోసం దావా వేయడానికి రాష్ట్రానికి హక్కు ఉంది. అందువల్ల, 1928 వ సంవత్సరంలో చేసిన సేకరణ యొక్క ఖచ్చితత్వాన్ని ఇంత కాలం గడచిన తర్వాత ఈ సమయంలో అప్పీలుదారులు ప్రశ్నించజాలరానే విషయముం హైకోర్టు సరిగ్గా కనుగొంది.

తదనుగుణంగా ఈ అప్పీల్ ను కొట్టివేయడమైనది. ఖర్చులు లేవు.

అప్పీలును కొట్టివేయబడినది.