

S.C.R. సరోవర నో-అయన్సూఫ్
 నీ పేదకల 600

1960
 సెప్టెంబరు
 ౨౯౫ ౦

ర మె న థ్ మరెయి మరెకరు

Vs.

మా సెనెటర్స్ ర మె న థ్ చోటా మల్
 మరెయి ఇతరులు

(బి . వి . నోన్కూ , నీ . జి . జి . ఎల్ .

కపాచె ,

వి . బి . గజే దేవరెడ్డికొండ , కే .

సూబాబావ మరెయి

కే . ఎస్ . వ యూ , నో-అయన్సూఫ్ .)

బె దఖలు చరయ కే రకు ద ప -
 పునరుద్ధరణ యో కెక నీ జైమన అవసరాలు -
 డిస్ట్రీ & అజీవ అద నీ యంత్రణ
 చటలు , 1952 (38 ఆఫ్ 1952), సెప్టెంబరు 13
 (జి), 15.

డిస్ట్రీ & అజీవ అద
 నీ యంత్రణ చటలు పరిధి ,
 పునరుద్ధరణ యో కెక నీ జైమన
 అవసరాలు కే సు సెప్టెంబరు 13 (జి) లో నీ
 నీ బుధనల ఆధరంగ అవేమలచరు
 ముగగు వ డిప దల్ప బె దఖలు చరయ

కే రకు మాడ వోడేము ద ప ల వేశరు .
 చట్రోసి సోకమ్ 15లో సి
 నీ బంధనలకు అనుగుణగా ర శీ
 నీ బంధనలను వోడేము సమరపాఠయి
 మరయు ద ప లో డోకేలు జ రీ
 చే యబడమి , వ పి వ డరం
 వ డివ దలు ఒక నోడేటు రే జన
 ఆవరణను ఖ శ్ల చే యవలసి ఉంటుంది , ఈ
 పరతును వ డివ దలు వ పియడరల్
 వీ ఫలమయ్యు మరయు వ సోకనిక
 తరువత త దీల్ ద ప ల్ నీ ఆవరణయి కేక
 నోపదీను అపొమోపరు . భవను
 పోకమిను తరవత వ డివ దలు తవకు
 నోపదీను కలమేయలసి చట్రోసి
 సోకమ్ 15 కి య ద రఖోసత
 చే సుకుననరు . ఈ చట్రోసి
 సోకమ్ 15 వోడేడిగోస కు
 వరిమనుమిక్ వ డివ దలు
 డోకేలసి నీ బంధనలను
 వీ డియవచుచి , ఆ నీ బంధనలను అమలు
 చే యకునిక వోడేడిగోస ను అమలు
 వోడేడిగోస గ పరిగణయవచుచి
 ప్లాకోకేలు ఇతర వీ పయలత వ టు
 నోడేమిచియి . కే సు వ సోకలు ,
 పోడేమిల ఆధ రంగ సోకమ్ 13(1)

మి న్నూరుపు నీ బుధన (డి) కి య ద పాలే
 ఉనన డిక్టేట చట్టాన్ని సకై
 15 నీ బుధనలకు అనుగుణంగా
 ఉత్తరాలు జారీ అయ్యాయని మరియు
 డిక్టేట చేసినట్లు చూపిస్తుంది
 మరియు వ తీవ్ర దురై సకై 15 కి య
 కోర్టు దరఖాస్తు చే సుకైవడు
 గమనించును అప్పీలుదారులు పూర్తి
 తీ ర్ పలును సవలు చేశారు . డిక్టేట
 చట్టాన్ని సకై 15 వ తరం
 క దు , డిక్టేట ర షివ ఆధారపడి
 ఉంది , న్ పదీను అప్పీలు సమయ
 ఒప్పీలు యొ కైక న రం క దు
 వ తీవ్ర దు వ దియారు :

నిర్ణయించారు , డిక్టేట
 ప్ డిక్టేట త దియాలే లే దు అంతకు
 ముందు అదే వ తీవ్ర దు
 యజ్ఞుని అప్పీలుదారుకు ఆవరణను
 అప్పీలుదారున , డిక్టేట & అప్పీలు
 అదే నీ యత్నం చట్టం (38 ఆఫ్ 1952)
 లో స సకై 15 (3) యొ కైక నీ బుధనలు
 వ రికి అందుబాటులో లే వు మరియు
 వ రు న్ పదీను కల్పించ డిక్టేట
 అదే క దు .
 నీ వై అప్పీలు అధికార పరిధి :

నీ వీల అప్పీల్స్ నంబు
401 to 403/1960.

నీ వీల రివిజన్ కేసుల నంబులు 166-డి ,
167-డి మరియు 168-డి ఆఫ్ 1958 లో
డిఫైన్డ్స్ పంజాబ్ హైకోర్టు
(సర్కయ్ బెయ్) 1960 మార్చి 1 న సి
టీరెఫ్ మరియు డిఫైన్డ్స్ నుండి
వీలకు అనువతీద్-వల అప్పీల్స్ .

ఎ. వీ. వీశాభుధ శ నోత్ర , ఎస్ . ఎస్ .
చదు మరియు ఆర్ . ఎస్ . నదుల ,
వి సిపనరు తరఫున (అస్సీ
అప్పీల్స్).

నీ . బి . అగర్ వల మరియు బి . కోశర్ ,
వీల వ దులతరఫున(నీ . ఎ. నం401 ఆఫ్ 60 లో).

నీ . బి . అగర్ వల , ఆర్ . ఎం. గవోత
మరియు జి . నీ . మా ధర్ , వీల వ దుల తరఫున
(నీ . ఎ. నంబులు 402 & 403 ఆఫ్ 60).

1960. సెప్టెంబర్ 8. కోర్టు ఇచ్చిన
టీరెఫ్ నువల మరియు
కపర్ జె .- ఈ అప్పీల్స్ డిఫైన్డ్స్ &
అప్పీల్స్ అదు నీ యత్రు చట్రు
(XXXVIII ఆఫ్ 1952) యీ కేక సెకషన్ 35
కి డ తమ ముగ్గు అదు రుల్స్

అమోలచరులు ద ఖలు చే సిన మాడ
 ని వల రి వజన్ నం.లు 166-డి , 167-డి
 మరయు 168-డి లల్ పంజబె హైకోర్టు
 ఇచ్చిన మాడ తీరపలు మరయు
 ఉత్తవలకు వ డివకం
 నోడె ఎమిటయి ఈ మాడ
 అమోలచరులు అమోలచరులు యజమనులు
 కగ , మాడ అమోలచరులు
 వ తీవదలు ముగగు వోడెరు
 అడు ద రులు .

పునరీక్షణ యో కెక నీ జ్ఞమన
 అవసర ల కే సు సోకెష 13 (జి) లో సి
 నీ బుధనల ఆధరం అమోలచరు
 ముగగు వ తీవదలప బె దఖలు చరయ
 కే రకు మాడ వోడెరు ద పలు వేశరు .
 ఈ ఆవరణ పునరీక్షణనీక నీ జమగ
 అవసరమసి వోడెరు చట్రోసె
 సోకెష 13(1) యో కెక మి నహుయుప నీ బుధన
 లో సి కౌటె (జి) వోడెరు తమ
 ముగ గురు అడుదలను బె దఖలు
 చే రియలసి అమోలచరులు మాడ
 వోడెరు ద పలు ద ఖలు చేశరు . 1953
 ఫిబ్రవరి 27న, ఈ మాడ ద పలోసి
 వోడెరు ఈ కేరది పరతులోత ర షి

కుదర్చకుననయి :

“మే మ వ దొత కీ సును ర ఓ
 చీ నుకొననమ . దావాలో అదె క రణాగ
 రూ. 82/8/- కే రకు మరెయి దావాలో లో ఉనన
 షా ప కు సంబుధియె బెదఖలు చే యుడు
 కే రకు వ డొతపదులకు వ డొతకణ
 వాదికి అనుకూలాగ డొకొ జ రీ
 చే యుచుచ . వ డొతపదుల 4-3-53 న డొక
 దుకణానె ఖ డొత చే సె , వ దొ
 న్ పధనం అపవొనతు మరెయి వ దొ
 ద సె కేరొత నొరొమొస
 తరుపత 4-3-53 నుయె ఆరు న లొత
 ద సె న్ పధనానె తొరొగ
 (రొ యనురొ) వ డొతపదులకు
 అపవొనతు . ఈ కేరొదు
 నొరొమొసెన టువంటి అదెమ మే మ
 చొరొతు " .

ఆ తరుపత కేరొదు ఈ కొరొ
 డొకొవను జ రీ చే సెయె మరెయి
 ద సెనై ఒక డొకొ ద సెనె
 అనుసరియెయె :-

"వ దొ, వ డొతపదె మరెయి
 వ డొతపదుల తరపు న్ రొమొపదె
 వ రొమొల వ డొతరం , ద పలీ అదె
 క రణాగ రూ.82/8/- కే సు వ డొతపదులకు

వ డి కం వ డి అనుకూలం
 డి కం జ రీ చే యుతి .
 అలగే వ డి ప దులకు వ డి కం
 వ డి అనుకూలం ద ప లో సి
 దుకణానికే సంబంధియే బె దఖలు
 చే యడనికే మరయు వ డి ప దులు 4-3-53
 లో గ ద ప లీ ఉనన దుకణాని వ డి
 న్-పదీను ఇవపలసి మరయు వ ది ద సి 4-
 3-53 ను డి ఆదు న లో క్షేత్ర
 నో రిమియిన తరుపత వ డి ప దులకు
 ఇవపలసి డి కం జ రీ చే యబడుతుయే .
 డి ప జిట్ చే సి డబ్బు రూ.82/8/-
 మ్ క్షేత్ర వ డి చే డి ,
 మి గిలన మ్ క్షేత్ర వ డి వ దులకు
 తి రిగ ఇవపలి క్షేత్ర
 నో రిమియిన తరుప
 చే డి ప దులకు వ డి ప దులు
 బ డి వ డి ".

డి కం వ డి 1953 మ డి 4న
 అవపలసి న్-పదీను ఇవపలసి
 ఉండగ , వ డి 1953 మ డి 7
 ను డి 15 మ డి మ గు
 వ డి ప దులు అవపలి . భవనం
 ప రిమియిన తరుపత వ డి ప దులు తవకు

నా పదీను కలిపి అని చట్రాని
 సోకమ 15 కి అ మూడు వోదేరు
 దరఖాస్తు ద ఖలు చేశరు . ఈ
 దరఖాస్తు 1953 అక్టోబర్ 7న
 ద ఖలయ్యయి . ర జీల్ ద ప అంశం కని
 అంశ లేపి లే వని ; వ ఠిప దలు త మ
 తీ సుకునన వోదేరుగెన లే అంటే
 చట్రాని సోకమ న 15 కి అ డోక
 యో కెక ని బుధనలను అమలు చే యవచచ ని;
 సమయ ర జీ యో కెక స ర యం క దు
 మరయు అందువల డోక ది కూడ క దు ,
 తతఘోతంగ డోకలే వోదేరున
 త ది అంటే మోదె 4, 1953, తరుపత
 వ ఠిప దలు ఆవరణను నా పదీను
 అపొషుమె న నొషికి , ప్రతివాదులు
 డిక్రీని అమలు పరచడు ద్వారా అమలు
 చేయడానికి మరియు వారికి
 స్వాధీనాన్ని
 పునరుద్ధరించడానికి దరఖాస్తు
 చేసుకోవడానికి అర్హులు ; ఏదేమైన
 వ రు కోరు యో కెక అంతోవ
 అధికర ల కి అ పునరుద్ధరణకు
 దరఖాస్తు చే నుకోవచచ అని హై
 కోర్టు నోరుమించిది . అందువల
 చట్రాని సోకమ 15(2)
 వోదేరుగెన గెన కు

వర్షానందమునకు వర్షానందమునకు అమలు
 వర్షానందమునకు గ పరిగణించవచ్చు
 వర్షానందమునకు అభివృద్ధిపడింది . ఈ
 తీరపును మరయు ఉత్తమలను
 వర్షానందమునకు అమలుచేయు
 వర్షానందమునకు అనువృత్తి తో ఈ కోర్కెను
 అనువృత్తిచేయు

చట్టాన్ని సర్కారు 13 వ తరం
 వర్షానందమునకు మి న్నూరియుప నీ బుధనలో
 ఇచ్చిన క రణలు మి న్నూ తొ ల్గిండు
 నుండి రక్షణ ఉంటుంది . అమలుచేయు
 బె దఖలుకో సు వర్షానందమునకు ద పలు సర్కారు
 13, మి న్నూరియుప నీ బుధన(జి) కి య ద ఖలు
 చేశారు , అది ఈకోర్కె వి ధంగా ఉంది :

సర్కారు 13: - "మరే ఇతర చట్టం లేదు
 వర్షానందమునకు ఒప్పందం దీనికే
 వి ధానమునకు వర్షానందమునకు
 శ్రీ లు ర్షానందమునకు చే యబడిన అదు ద దుత
 సహ) ఏ అదు ద దునికే వర్షానందమునకు
 యజ్ఞమునకు అనుకూలంగా ఎటువంటి
 డిక్షన్ లేదు ఉత్తమ జి ర్షానందమునకు

చే యబుడదు :

ఈ సబ్ సెక్షన్ లోని ఏదీ ఏదైనా
దశ లేదు ఇతర వొడిదెడలకు
వర్తింపదు అటువంటి నోపద్దీ నోని
తీరిగి పొందదు కేరకు కేరటు
సంతృప్తి చేయింతు -

(జి)

ఆవరణను

పునర్నిర్మించడానికి లేదా ఆవరణను
ఏదైనా భవనం ద్వారా భర్తీ
చేయడానికి లేదా మరొక భవనాన్ని
నిర్మించడానికి యజమానికి
వాస్తవంగా అవసరం అవుతుందని మరియు
ఆవరణను ఖాళీ చేయకుండా అటువంటి
భవనం లేదా పునర్నిర్మాణం
చేపట్టలేమని ;

ఈవిధంగా , దశలు వచ్చినప్పుడు
చట్టంలోని నీ బంధనలను
ఉపయోగించరు . సెక్షన్ 13 కి యకు
వచ్చు పునర్నిర్మాణానికి
యజమానికి ఆవరణ అవసరమని , డిక్షన్
సెక్షన్ 15 యొక్క ఆవరణలను కూడా
పొందవచ్చు , అది కలిగివుంది :-

“సెక్షన్ 13లోని సబ్ సెక్షన్ (1)
యొక్క మినహాయింపు నీ బంధనలోని కొల డ్
(ఎఫ్) లేదు కొట్టే (జి)లో వేరొకనన
వర్తింపదన కేరటు ఏదైనా డిక్షన్

లేచు డొక్కవ జరిచే సేటపడు ,
 అతను బెదలు కబడుతున్న ఆవరణ లేచు
 దున్నీ కెయి భగంయి కెక స్వాధీనం లో
 ఉండలసి అతడు ఎంచు కుయిడు లేచు అసె
 వి పయనసి అడుగును నుయి
 ధృవకరిం చులి, అల అడుగు
 ఎంచుకేడు , ఎంచుకున్న వాస్తవాన్ని
 డిక్రీ లేదా ఆర్డర్ లో నమోదు
 చేయాలి మరియు ఇంటి యజమాని
 మరమ్మతులు లేచు నోరొపణ లేదా
 పునర్నిర్మాణ పనులను
 పారాంభించడానికి వీలుగా అతను
 స్వాధీనం అప్పజేరు తేదీని లేదా
 అంతకు ముందు నుదానిలో పేర్కొనాలి .

(2) డొక్క లేచు డొక్క మ లో
 పోయిన తేదీ నలేదా అంతకు ముందు
 అడుగు దుడు నోరొపణ
 అప్పజేరు నోరొపణ , ఇంటి యజమాని ,
 మరమ్మతులు లేచు నోరొపణ లేచు
 పనులొపణ పనులు పోయిన
 తరువాత , అడుగును ఆవరణ లేచు
 దున్నీ కెయి భగంయి కెక స్వాధీనం
 కలిపియి .

(3) డొక్క లేచు డొక్కవ లో

వో రోసన నో డొట తో దీ
 ముందు అడు ద రుడు నో పధీను
 అపవీతి న తరువత , నో డొట తో దీ
 నుయి ఒక నో లోప మరమతుల లే దు
 నో రపణ లే దు పునరీపణ పనులను
 వో రంభియడలో యజుసి వి ఫ్లమిత
 లే దు సహీతుక్తమన సమయలో పసిని
 పోత చో యడలో వి ఫ్లమిత లే దు
 పసిని పోత చో నో న తరువత సబె -
 సో క్ష (2) వో రం అడు దు నో కి
 ఆవరణ యో కెక నో పధీనలో ఉంచడలో
 వి ఫ్లమిత , నో డొట తో దీ నుయి
 ఒక సంవతసలోప కె లుదరు చో సిన
 దరఖిస్తు , అసలు నో యపసిబుధనల
 వో రం అడు ద రుసి ఆవరణలో లే దు
 ద నో కె త భ గం నో పధీనలో
 ఉంచలసి లే దు కో రు నో ర ణయిచిన
 పరిపాలన అటువంటి అడు ద రుకు
 చో లితులసి కో రు యజుసిని
 ఆదేశి యవచు ".

ర జీ , డొటవ మరయు డో కె
 దో పత అందిం చబడియి: (1) వో రీపదలు
 1953 మో రిచ 4 న తమదుకణలను ఖా శ్ల
 చో సి , అవోలుదరులకు నో పధీను
 అపప గో నున ; (2) పునరీపణ

తరువత వ రు తిరిగి న్-పద్ధను
 వి యడ సీక ఎంచుకుననరు , దీ సీ
 అమీలుచరు లు 1953 సోషలిజం 4న
 తిరిగి ఇవహుసీక అంగీకరియరు ;
 (3) అటవంటి న్-పద్ధను వి యిన తరువత
 అడుమ కోరు నోడమీలుచరి . వై
 వ్-సతలను మరయు సోకష 13(1)
 మి నకురీయప నీ బుధన (జి) కి య డ పోల్
 డోకీ జి రీ చే సిన పోష తి స
 పోషిలీసత ఇది చట్రోస
 సోకష 15 నీ బుధనలకు అనుగుణగా
 జి రీ చే సిన డోకీవ మరయు డోకీ
 అసి త లోసోయసి అమీలుచరుల
 తరఫున వ దియరు . చట్రోస
 సోకష 15 కి య వ్ డోకీవ దల్
 న్ ముగా కోరు దరఖిస్తు
 చే నుకీవడు గమనోరహ .

వ్ డోకీవ దు ల తరఫున ఈ డోకీ
 చట్రోస సోకష 15 వ్ డోకీ
 క దిన వ దియరు , ఎందుకయే డోకీ
 ర డ్దీవ ఆధ రపడి ఉంది , దీ సీ ద్-పర
 వ్ డోకీ అమీలుచరులకు
 న్-పద్ధను అపమీ డోకీవ త దీ
 నోడమీలుచరి ; పునరీయహుసీ

పక్షాంత చిరాయోగిన త దీని
 నోడమిరుచరు మరయు వ డివ ద లు
 తిరిగి న్ పక్షను చే న్ పక్షవజానిక
 తమ మధ్య అంగకరనిక వచుచరు .
 అక్షులుచరులకు న్ పక్షనోని
 అపవో యోగిన సమయోని ర క్షిల్
 నోడమిరుచరుషిక్ అది ఒపెషుదు
 యో కక న ర శం క దని వ దియరు .
 మా అభివరయ వ డు రం
 అక్షులుచరు లులే వనోత్తివ వ దనలు
 సన్మభిత్తమెసయి వబి యు
 అక్షులుచరులు తపవ సఫలమవోలి .
 సోకష 13, మి న్మాయుప నీ బుధన (జి)
 లో సి నీ బుధనల ఆధరంగ ఈ చటటు
 పరిధికి బె దఖలు చరయ కే సు డ పలు
 వేశరు . సోకష 13లో వి ధియన
 పరతులు నే రువోత తపవ బె దఖలు
 న ధయ క ద . జి రీ చే సిన డిక్షు
 చటటుని సోకష 15లో సి
 నీ బు ధనలకు అనుగుణగా డానస యి,
 అక్షులుచరులు వ దియన వి ధుగ ఆ
 డిక్షు వ డు రం వ డివ దలు
 నోడమి రే బున ఆవరణను ఖి శ్ల
 చే యులి . ఆ సోకష కి య వ రు
 ఎంచుకునే హాకె కును కలిగి డానసరు

మరొక పునరుద్ధరణ తరఫు
 నా పదనం ఐ యానా
 ఎంచుకున్నారా ; ఈ నా పదనాని
 యజ్ఞులు ఒక సహితకమన సమయాలిగ
 అడు ద రులకు ఇవపలి మరొక
 ఇరువకులు మధ్యసమితి దోపల ఆరు
 నీ లు వో యాని నోడమించురు
 మరొక వో డివ దలను ము నపటి
 పరతులొక నా పదనాలి ఉంచుకోవిత ,
 కోరు దోపల నోడమించుబడుతుంది
 మరొక సమితి డోకొ యొ కక
 నీ బుధనల వో కరం అలాగే చేశారు .
 వో డివ దలు నా పదనం కలిపితులని
 ద ఖలు చేసిన దరఖిస్తు
 వో కునిక చట్రుని సొకె
 15(3) కి య ఉననయి . డోకొ
 వో కున త దొకొ లేదు అంతకు
 ముందు వో డివ దలు
 అమోలుచురులకు నా పదనాని
 అపవం చనుదున , ఆ చట్రుని సొకె
 15 యొ కక సబె -సొకె (3) లో ఉన న
 నీ బుధనలు వో కె అందుబట్టి లేవ
 మరొక వరు కేరిన విధంగా నా పదనం
 కలిపి దానిక వరు అడులు కదు .
 అమోలుచురులు నీ రసన తలపకుయ
 నోడొ త దీ తరఫు ఆ నో డుని

న్ పథీను చీ సుకుననరసి , అపషి
 వరకు త్తడు కూడ న్ పీరియరసి ,
 అందువల ఆ వ దను లే వనత్తుయ
 నీ పీదియబడతరసి వ దియరు . ద ప ను
 తీ సుకువ్తత ఆ వ దన అందలీ
 లే వనత్త వచచి త్తవీలుచరులు ది గువ
 కోర్కొరు అంగకరియరు . మే మ
 తీ సుకునన అభివరయ ధవ్తయ , ఈ
 అంశయ ఎటవంటి అభివరయనీ
 వ్ త్త చీ యదు అనవసరం అసి మే మ
 భ వ్తనను

వ్ త్తప దలకు న్ పథీను
 అందజయలసి ఆదేశి యడలీ ప్తాకోర్కు
 పొరపాటు చీ సియసి మా అభివరయ .
 అందువల త్తవ్తయ అనువతీయ
 ప్తాకోర్కు తీ రెపలు మరయ
 త్తవలను ర్దు చీ యబడతయి .
 త్తవీలుచరులు ఈకోర్కు తవఖరెచలను
 కలిగి ఉంటరు . వి చరణ యో కెక ఒక సెపై
 ఖరెచ లు

త్తవ్త అనువతీయబడయి .