

ర మె న థ మరెయి మరెకరు

Vs.

మ సెనెటర్స్ ర మె న థ చోటా మల్
 మరెయి ఇతరులు

(బి . వి . నోస్టూ , నీ . జి . జి . ఎల్ .

కపాల్ ,

వి . బి . గజేంద్రాచారి , కె .

సూర్యారావు మరెయి

కె . ఎస్ . వ యూ , నో-అయిస్టెంట్ .)

బె ద్దులు చరయ కే రు ద ప -
 పునరుద్ధరణ యో కెక నీ జైమన అవసరాలు -
 డిస్ట్రీ & అజీమ్ అద్దు నీ యత్రా -
 చట్రు , 1952 (38 ఆఫ్ 1952), సెప్టెంబరు 13
 (జి), 15.

డిస్ట్రీ & అజీమ్ అద్దు
 నీ యత్రా చట్రు పరిధి ,
 పునరుద్ధరణ యో కెక నీ జైమన
 అవసరాలు కే సు సెప్టెంబరు 13 (జి) లో నీ
 నీ బుధనలు ఆధారంగా అమ్మలచరు
 ముగ్గురు వ డిస్ట్రీ బె ద్దులు చరయ

కే రకు మాడ వోడేము ద పలు వేశరు .
 చట్రోసి సోకమ్ 15లో సి
 నీ బంధనలకు అనుగుణగా ర శీ
 నీ బంధనలను వోడేము సమరపాఠయి
 మరయు ద పలో డోకేలు జ శీ
 చే యబడమి , వ పి వ డరం
 వ డివ దలు ఒక నోడేటు రే జన
 ఆవరణను ఖ శీ చే యవలసి ఉంటుంది , ఈ
 పరతును వ డివ దలు వ పియడరల్
 వీ ఫలమయ్యు మరయు వ సోకనిక
 తరువత త దీల్ ద పల్ నీ ఆవరణయి కేక
 నోపదీను అపొమోపరు . భవను
 పోకమిను తరవత వ డివ దలు తవకు
 నోపదీను కలమేయలసి చట్రోసి
 సోకమ్ 15 కి య దరఖోత
 చే సుకుననరు . ఈ చట్రోసి
 సోకమ్ 15 వోడేడిగోస కు
 వరిమనుమికి వ డివ దలు
 డోకేసి నీ బంధనలను
 వీ డియవచుచి , ఆ నీ బంధనలను అమలు
 చే యకునిక వోడేడిగోస ను అమలు
 వోడేడిగోస గ పరిగణియవచుచి
 ప్లాకోరు ఇతర వీ పయలత వ డు
 నోడేమిచియి . కే సు వ సోకలు ,
 పరిగణుల ఆధరంగ సోకమ్ 13(1)

మి న్నూరుపు నీ బుధన (డి) కి య ద పాలే
 ఉనన డిక్టేట చట్టాన్ని సకష్ట
 15 నీ బుధనలకు అనుగుణంగా
 ఉత్తరాలు జారీ అయ్యాయని మరియు
 డిక్టేట చేసినట్లు చూపిస్తుంది
 మరియు వ తీవ్ర దురై సకష్ట 15 కి య
 కోర్టు దరఖాస్తు చేసుకోవడం
 గమనార్హమని అవేలరులు పూర్తి
 తీర్పలను సవలు చేశారు . డిక్టేట
 చట్టాన్ని సకష్ట 15 వ తరం
 క దని , డిక్టేట రక్షింప ఆధారపడి
 ఉందని , నోపేషను అపమిటే సమయ
 ఒప్పందం యొక్క సరళం క దని
 వ తీవ్ర దురై వ దియరు :

నిర్ణయించారు , డిక్టేట
 పోలీసున త దియలే లేదు అంతకు
 ముందు అదే వ తీవ్ర దురై
 యజమాని అప్పీలుదారుకు ఆవరణను
 అపమిటేను , డిక్టేట & అజీవ
 అదే నీ యంత్రం చట్టం (38 ఆఫ్ 1952)
 లోని సకష్ట 15 (3) యొక్క నీ బుధనలు
 వ రికే అందుబాటులో లేవు మరియు
 వ రు నోపేషను కల్పించ డిక్టేట
 అదే క దు .
 నివేదిక అప్పీల్ అధికార పరిధి :

నీ వీల అప్పీల్స్ నంబు
401 to 403/1960.

నీ వీల రివిజన్ కేసుల నంబులు 166-డి ,
167-డి మరియు 168-డి ఆఫ్ 1958 లో
థియేట్రీస్ పబ్లికేషన్స్ పూర్వోక్త
(సర్కయ్ బెయ్) 1960 మార్చి 1 న సి
టీరెప మరియు డిజిటల్ నుండి
వీడియో అనువదిద్-వల అమ్మలు .

ఎ.వి. వీశభుధ శాంతి , ఎస్.ఎస్.
చదు మరియు ఆర్.ఎస్. నదుల ,
విసిపనరు తరఫున (అస్స
అమ్మలు).

నీ.బి. అగర్ వల మరియు బి.కేశవ ,
వీడియో వదులతరఫున(నీ.ఎ.నం401 ఆఫ్ 60 లో).

నీ.బి. అగర్ వల, ఆర్.ఎం. గవ్వుత
మరియు జి.నీ.మాధుర , వీడియో వదుల తరఫున
(నీ.ఎ.నంబులు 402 & 403 ఆఫ్ 60).

1960. సెప్టెంబర్ 8. కేసుల జాబితా
టీరెప నువల మరియు
కపర్ జె.- ఈ అమ్మలు థియేట్రీ &
అజీమ్ అదు నీయతలు చటు
(XXXVIII ఆఫ్ 1952) యొక్క సెక్షన్ 35
కిదు తమ ముగ్గు అదురుల్ల

అమోలచరులు ద ఖలు చే సిన మాడ
 ని వోల రి వజన్ నం.లు 166-డి , 167-డి
 మరెయ 168-డి లో పంజబె హైకోర్టు
 ఇచ్చిన మాడ తీరపలు మరెయ
 ఉత్తవలకు వ డివకం
 నోడె ఎమెడయి ఈ మాడ
 అమోలచరులు అమోలచరులు యజమనులు
 కగ , మాడ అమోలచరులు
 వ తీవదలు ముగగు వోడెరు
 అడ ద రులు .

పునరీక్షణ యో కెక నీ జమన
 అవసర ల కే సు సోకెష 13 (జి) లో సి
 నీ బుధనల ఆధరం అమోలచరు
 ముగగు వ తీవదలప బె దఖలు చరయ
 కే రకు మాడ వోడెరు ద పలు వేశరు .
 ఈ ఆవరణ పునరీక్షణనీక నీ జమగ
 అవసరమసి వోరెక డూ చటెలీసి
 సోకెష 13(1) యో కెక మి నహుయిప నీ బుధన
 లో సి కౌటె (జి) వోడెరు తమ
 ముగ గురు అడదరులను బె దఖలు
 చే రియచలసి అమోలచరులు మాడ
 వోడెరు ద పలు ద ఖలు చేశరు . 1953
 ఫిబ్రవరి 27న, ఈ మాడ ద పలోసి
 వోడెరు ఈ కేరది పరతులోత ర డి

కుదర్చకుననయి :

“మే మ వ దొత కే సును ర ఓ
 చీ నుకోననమ . దావాలో అదె క రణాగ
 రూ. 82/8/- కే రకు మరెయి దావాలో లో ఉనన
 షా పే కు సంబుధియె బెదఖలు చే యుడు
 కే రకు వ డొతపదులకు వ డొతకణ
 వాదికి అనుకూలాగ డొకే జ రీ
 చే యుచుచ . వ డొతపదుల 4-3-53 న డొక
 దుకణానె ఖ డొత చే సె , వ దొ
 న్ పధనం అపవొనతు మరెయి వ దొ
 ద సె కే అత నొరెమిచిన
 తరుపత 4-3-53 నుయె ఆరు నె లోతీ
 ద సె న్ పధనానె తి రెగ
 (రె యనురె) వ డొతపదులకు
 అపవొనతు . ఈ కే రు
 నొరెమిచిన టువంటి అదెమ మే మ
 చొరెమతు " .

ఆ తరుపత కే రు ఈ కె రెమ
 డొతపను జ రీ చే సెయె మరెయి
 ద సెయె ఒక డొకే ద సెనె
 అనుసరి యెయె :-

"వ దొ, వ డొతపదె మరెయి
 వ డొతపదుల తరపు న్ రుమపదె
 వ రొమల వ డొతరం , ద పలీ అదె
 క రణాగ రూ.82/8/- కే సు వ డొతపదులకు

వ డి కం వ డి అనుకూలం
 డి కం జ రీ చే యుతి .
 అలగే వ డి ప దులకు వ డి కం
 వ డి అనుకూలం ద ప లో సి
 దుకణానికే సంబంధియే బె దఖలు
 చే యడనికే మరయు వ డి ప దులు 4-3-53
 లో గ ద ప లీ ఉనన దుకణాని వ డి
 న్-పదీను ఇవపలసి మరయు వ ది ద సి 4-
 3-53 ను డి ఆదు న లో క్షేత్ర
 నో రి పి స తరుపత వ డి ప దులకు
 ఇవపలసి డి కం జ రీ చే యబడుతు డి .
 డి ప జి ప్ చే సి న డబ్బు రూ.82/8/-
 మ్ క్షే పి వ డి చే డి పి ,
 మి గి లన మ్ క్షే పి వ డి వ దులకు
 తి రి గ ఇవపలి క్షే రు
 నో రి పి స తరుప అ రు
 చే డి ప దులకు వ డి ప దులు
 బ డి య వ ప్ క్షే పి ".

డి కం వ క రం 1953 మ ర్ ది 4న
 అ మ్ లు ద రు లకు న్-పదీను ఇవపలసి
 ఉం డగ , వ క్షే పి 1953 మ ర్ ది 7
 ను డి 15 మ డి య మ గ్ గు
 వ డి ప దులు అ ప్ మి డ రు . భ వనం
 ప ర్ క్షే పి తరుపత వ డి ప దులు త వకు

నా పదీను కలిపి అనుచు చట్రులను
 సొకమ 15 కి య మూడు వోదము
 దరఖాస్తు ద ఖలు చేశరు . ఈ
 దరఖాస్తు 1953 అక్టోబరు 7న
 ద ఖలుయము . ర జీలీ ద ప అంశం కని
 అంశ లేప లే వని ; వ తీపదలు త మ
 తీ సుకునన వోదనుడిగొన లే అంటే
 చట్రులను సొకమ న 15 కి య డోక
 యొ కెక నీ బుధనలు అమలు చే యవచచ నీ;
 సమయ ర జీ యొ కెక న ర యం క దు
 మరయు అందువల డోక ది కూడ క దు ,
 తతఘటనగా డోకల వోదనన
 త దీ అంటే మోద 4, 1953, తరుపత
 వ తీపదలు ఆవరణను నా పదీను
 అపొషుమ న నుషుకీ , ప్రతివాదులు
 డిక్రీని అమలు పరచు ద్వారా అమలు
 చేయడానికి మరియు వారికి
 స్వాధీనాన్ని
 పునరుద్ధరించడానికి దరఖాస్తు
 చేసుకోవడానికి అర్హులు ; ఏదేమైన
 వ రు కోరు యొ కెక అంతేవ
 అధికర ల కి య పునరుద్ధరణకు
 దరఖాస్తు చే నుకోవచ అని ప్త
 కోరు నోరుమించు . అందువల
 చట్రులను సొకమ 15(2)
 వోదనుడిం గొన కు

వర్షానందమునకు వ శిషి అమలు
 వర్షానందమునకు గ పరిగణించుచు
 వర్షానందమునకు అభివృద్ధియగుచు . ఈ
 తీర్థము మరయు ఉత్తమము
 వర్షానందమునకు అష్టమములు
 వర్షానందమునకు అనువృత్తి తే ఈ క్షేత్రము
 అష్టమములు

చంద్రుని సకలము 13 వ శ్లోకం
 వర్షానందమునకు మి న్నూయును నీ బుధునిలో
 ఇచ్చిన క రణము మి న్నూ తొ లగేడు
 నుండి రక్షణ ఉంటుంది . అష్టమములు
 బె దములకును వర్షానందమునకు సకలము
 13, మి న్నూయును నీ బుధుని(జి) కి య ద ఖలు
 చేశురు , అది ఈ క్షేత్రము వి ధుగా ఉంది :

సకలము 13: - "మరే ఇతర చంద్రుని లేదు
 వర్షానందమునకు ఒప్పించుచు దీనిని
 వర్షానందమునకు వర్షానందమునకు ,
 శ్రీ లు ర్షానందమునకు చే యబ్బిన అక్షరము ద దుత
 సహ) ఏ అక్షరము ద దుని వర్షానందమునకు
 యజ్ఞమునకు అనుకూలము ఎటువంటి
 ధర్మము లేదు ఉత్తమము జి శి

చే యబుడదు :

ఈ సబ్ సెక్షన్ లోని ఏదీ ఏదైనా
దశ లేదు ఇతర వొడిదెడలకు
వర్తింపదు అటువంటి నోపద్దీ నోని
తీరిగి పొందదు కేరకు కేరటు
సంతృప్తి చేయింతు -

(జి)

ఆవరణను

పునర్నిర్మించడానికి లేదా ఆవరణను
ఏదైనా భవనం ద్వారా భర్తీ
చేయడానికి లేదా మరొక భవనాన్ని
నిర్మించడానికి యజమానికి
వాస్తవంగా అవసరం అవుతుందని మరియు
ఆవరణను ఖాళీ చేయకుండా అటువంటి
భవనం లేదా పునర్నిర్మాణం
చేపట్టలేమని ;

ఈవిధంగా , దశలు వచ్చినప్పుడు
చట్టంలోని నీ బంధనలను
ఉపయోగించరు . సెక్షన్ 13 కి యకు
వచ్చు పునర్నిర్మాణానికి
యజమానికి ఆవరణ అవసరమని , డిక్షన్
సెక్షన్ 15 యొక్క ఆవరణలను కూడా
పొందవచ్చు , అది కలిగివుంది :-

“సెక్షన్ 13లోని సబ్ సెక్షన్ (1)
యొక్క మినహాయింపు నీ బంధనలోని కొల డ్
(ఎఫ్) లేదు కొట్టే (జి)లో వేరొకనన
వర్తింపదన కేరటు ఏదైనా డిక్షన్

లేచు డొక్కవ జరిచే సేటపడు ,
 అతను బెదలు కబడుతున్న ఆవరణ లేచు
 దున్నీ కెయి భగంయి కెక స్వాధీనం లో
 ఉండలసి అతడు ఎంచు కుయిడు లేచు అసె
 వి పయనసి అడుగును నుయి
 ధృవీకరించు శి, అల అడుగు
 ఎంచుకేడు , ఎంచుకున్న వాస్తవాన్ని
 డిక్రీ లేదా ఆర్డర్ లో నమోదు
 చేయాలి మరియు ఇంటి యజమాని
 మరమ్మతులు లేచు నోరొప్పు లేదా
 పునర్నిర్మాణ పనులను
 పారాంభించడానికి వీలుగా అతను
 స్వాధీనం అప్పజేరు తేదీని లేదా
 అంతకు ముందు నుదానిలో పేర్కొనాలి .

(2) డిక్రీ లేచు డొక్క మ లో
 పేర్కొన్న తేదీ నలేదా అంతకు ముందు
 అడుగు దుడు నప్పజేరు
 అప్పజేరు నుయి , ఇంటి యజమాని ,
 మరమ్మతులు లేచు నోరొప్పు లేచు
 పనులను పనులు పనులు
 తరువాత , అడుగును ఆవరణ లేచు
 దున్నీ కెయి భగంయి కెక స్వాధీనం
 కలిపియి .

(3) డిక్రీ లేచు డొక్క లో

వో రోసన నో డొట తో దీ
 ముందు తోడు ద రుడు నో పధీను
 అపవీతి న తరువత , నో డొట తో దీ
 నుయి ఒక నో లోప మరొకట లే ద
 నో రొపణ లే ద పునొనొపణ పనులను
 వో రంభియడలో యజుసి వి ఫ్లమిత
 లే ద సహితక్షమన సమయలో పసిని
 పోత చో యడలో వి ఫ్లమిత లే ద
 పసిని పోత చో నో న తరువత సబె -
 సోకష (2) వో తరు తోడురు నోకి
 ఆవరణ యో కెక నో పధీనలో ఉంచడలో
 వి ఫ్లమిత , నో డొట తో దీ నుయి
 ఒక సంవతసలోప కె లుదరు చో సిన
 దరఖొస్తు , అసలు నో యపసిబుధనల
 వో తరు తోడు ద రుసి ఆవరణలో లే ద
 ద నో కె త భ గం నో పధీనలో
 ఉంచలసి లే ద కోరు నో ర ణయిచిన
 పరిపాలన అటువంటి తోడు ద రుకు
 చో లొబలసి కోరు యజుసిని
 ఆదేశి యవచచ ".

ర జీ , డొటవ మరొక డొక
 దో పత అందిం చబడియి: (1) వో తిపదలు
 1953 మోదె 4 న తమదుకణలను ఖాళీ
 చో సి , తోమొలుదరులకు నో పధీను
 అపప గొనున ; (2) పునొనొపణ

తరువత వ రు తిరిగి న్-పద్ధను
 వి యడ సీక ఎంచుకుననరు , దీ సీసి
 అప్షీలుచరు లు 1953 సోషలిజం 4న
 తిరిగి ఇవ్వుసీక అంగీకరి యరు ;
 (3) అటవంటి న్-పద్ధను వి యిన తరువత
 అడ్డు కోర్టు నోడమీలుచరి . వై
 వ్-సత్తులను మరయు సోకష 13(1)
 మి నకూరీయుప నీ బుధన (జి) కి య డ పోల్
 డోకీర జి రీ చే సిన పోలిధ తి సీ
 పోలికొనీత ఇది చట్టోసీ
 సోకష 15 నీ బుధనలకు అనుగుణంగా
 జి రీ చే సిన డోకీర మరయు డోకీర
 అసీ త లోనోతుసీ అప్షీలుచరుల
 తరపున వ దియరు . చట్టోసీ
 సోకష 15 కి య వ్ డోకీర దుల్
 న్ ముగా కోర్టు దరఖిస్తు
 చే నుకీవడు గమనోరహ .

వ్ డోకీర దు ల తరపున ఈ డోకీర
 చట్టోసీ సోకష 15 వ్ డోకీర
 క దున వ దియరు , ఎందుకయే డోకీర
 ర డ్దీవ ఆధ రపడి ఉంది , దీ సీ ద్-పర
 వ్ డోకీర అప్షీలుచరులకు
 న్-పద్ధను అప్షీలుచరులకి త దున
 నోడమీలుచరి ; పునరీక్షణుసీ

పక్షాంత చిరాయుషిన త దీని
 నోడమిరుచరు మరయు వ డివ ద లు
 తిరిగి న్ పక్షను చే న్ పక్షవజుని
 తమ మధయ అంగకరనిక వచుచరు .
 అక్షులుచరులకు న్ పక్షనని
 అపవిత్రులని సమయని ర క్షి
 నోడమిరుచరుషికి అది ఒపెషుడు
 యో కక న ర శం క దని వ దియరు .
 మా అభివయ వ డు రం
 అక్షులుచరు లులే వనొత్తు వ దనలు
 సన్మతిమయి మయి
 అక్షులుచరులు తపత సఫలమయి .
 సోకమ 13, మి న్మయిప నీ బుధన (జి)
 లోని నీ బుధనల ఆధరంగ ఈ చటటు
 పరిధికి బె ద్దులు చరయ కే సు డ పలు
 వేశరు . సోకమ 13లో వి డియన
 పరతులు నే రువిత తపప బె ద్దులు
 న ధయ క ద . జి రీ చే సిన డిక్షు
 చటటుని సోకమ 15లోని
 నీ బు ధనలకు అనుగుణగా డనన యి,
 అక్షులుచరులు వ దియన వి డుగ ఆ
 డిక్షు వ డు రం వ డివ దలు
 నోడమ రే బున ఆవరణు ఖి శ్చ
 చే యుని . ఆ సోకమ కి య వ రు
 ఎంచుకునే హాకె కును కలిగి డననరు

మరొక పునరుద్ధరణ తరఫు
 నో-పాథనం ఐ యాసా
 ఎంచుకున్నారా ; ఈ నో-పాథనం
 యజ్ఞులు ఒక సహితకమైన సమయాలిగ
 అడు ద రులకు ఇవ్వాలి మరొక
 ఇరువకలు మధ్యసమైక్య దో-పాథ ఆరు
 నీ లు వో-పాథనం నో-పాథనం
 మరొక వో-పాథనం మునుపటి
 పరమార్థం నో-పాథనం ఉంచుకోవాలి ,
 కో-పాథ దో-పాథ నో-పాథనం
 మరొక సమైక్య దో-పాథ యో-పాథ
 నీ బుద్ధులు వో-పాథనం అలాగే చేశారు .
 వో-పాథనం నో-పాథనం కలిపిచేసిన
 దానిలు చేసిన దరఖాస్తు
 వో-పాథనం చట్టాన్ని సో-పాథ
 15(3) కి య ఉన్నారని . దో-పాథ
 వో-పాథనం తో-పాథనం లేదు అంతకు
 ముందు వో-పాథనం
 అవ్వాలి మరొక నో-పాథనం
 అవ్వాలి చనుదున , ఆ చట్టాన్ని సో-పాథ
 15 యో-పాథనం సబ్-సో-పాథనం (3) లో ఉన్న
 నీ బుద్ధులు వో-పాథనం అందుబాటులో లేవు
 మరొక వో-పాథనం విధంగా నో-పాథనం
 కలిపిచేసిన వో-పాథనం కదు .
 అవ్వాలి మరొక నీ-పాథనం తో-పాథనం
 నో-పాథనం తో-పాథనం తరఫు ఆ నో-పాథనం

న్ పథీను చ సుకుననరసి , అపషి
 వరకు త్తడు కూడ న్ పీరియరసి ,
 అందువల ఆ వ దను లే వనత్తుయ
 నీ పీదియబడతరసి వ దియరు . ద ప ను
 త్తీ సుకువ్తత ఆ వ దన అందల్
 లే వనత్త వచచి త్తవీలుచరులు ది గువ
 కోర్కొం అంగకరియరు . మే మ
 త్తీ సుకునన అభివరయ ధవ్తయ , ఈ
 అంశయ ఎటవతి అభివరయనీ
 వ్ త్త చే యదు అనవసరం అసి మే మ
 భ వ్తనను

వ్ త్తప దలకు న్ పథీను
 అందజయలసి ఆదేశి యడల్ ప్తాకోర్కొం
 పొరపాటు చే సియసి మా అభివరయ .
 అందువల త్తవీలు అనువతియ
 ప్తాకోర్కొం త్తీ రెపలు మరయ
 త్తవీలును ర్తడు చే యబడతయి .
 త్తవీలుచరులు ఈకోర్కొం తవఖరెచలును
 కలిగి ఉంటరు . వి చరణ యొ కెక ఒక సెపై
 ఖరెచ లు

త్తవీలు అనువతియబడయి .