

సంఘం కోర్టు రిపోర్టు

రెవెన్యూ బహుళ కనీస రేట్ల నాణ్యత మరియు ఇతరాలు

వార్షిక

1955

నవంబర్ 10

వీ. డి. సి. భట్, తరలియజేసిన సంరక్షకుడు

[బి.కె. ముఖేజీ, వీ. డి. సి. భట్ నాణ్యత .., వి. డి. సి. భట్ మరియు ఇతర ఇతరాలు, నాణ్యత రిపోర్టు .]

తరలియజేసిన - సంరక్షకుడు మంజూరు చేసిన లీజు - రేట్ల చట్టం నోటీసు - సంరక్షకుల అధికారం - చట్టం 1950 (31/1950), వి. భగం 12(1) కి దాని తరలియజేసిన పరిష్కారం.

వి. భగం 12, ఉపవి. భగం 1, లా. పా. , తరలియజేసిన పరిష్కారం చట్టం , 1950 (31/1950) చట్టం 42/1954, దీని సవరణబడియే "వీ. డి. సి. భట్ అమలు చేసిన ఏ ఇతర చట్టం వైదన కలిగి ఉండకపోయిన, సంరక్షకుడు వైదన రేట్ల చేయవచ్చు లేదా వైదన లీజును కేటాయించడం లేదా రేట్ల చేయవచ్చు లేదా వైదన నీ బంధనలను సవరణబడియే తరలియజేసిన కలిగి ఉన్న లీజు లేదా ఒప్పందం లేదా ఒక వేరైన ఆకమీయిన, అటువంటి కేటాయింపు లేదా ఒప్పందం మంజూరు చేయబడియే లేదా ముందు వేరైన కేటాయింపు లేదా చట్టం యొక్క వారంభం తరలియజేసిన ."

తరలియజేసిన సంరక్షకునిగా ఉన్న వీ. డి. సి. భట్ అమలు చేసిన లీజు మంజూరు చేసిన మరియు తదనంతరం వారికి లీజు ఇవ్వబడతూ ఆసక్తుకు సంబంధించిన పరతలను ఉల్లంఘించడం వలన ఇతర పరిష్కారం , లీజు ఎందుకు రేట్ల చేయవచ్చు కేరణం చూపండి అని వారికి నోటీసు యొక్క చట్టం . అమలు చేసిన లీజు రేట్ల చేసే అధికారం చట్టం యొక్క 12(1) కి దాని వీ. డి. సి. భట్ అధికారం లేదని వాదించారు . లీజు రేట్ల చేసే అధికారం సంరక్షకుడు మాత్రమే అమలు చేయవచ్చు కేరణం వైదన చట్టం దీని సవరణబడియే బి.కె. ముఖేజీ చేయవచ్చు కేరణం కేరణం లీజు నీ రేట్లబడియే మరియు దీనిపై ఆధారపడిన ఒప్పందం ఉన్న భట్ యొక్క నాణ్యత - అమలు (అమలు) వి. భగం లో నిబంధన

వేలవారిచిన: లే జను ర్దు చే యజునిక సంరక్షకుడికి అధికరణను అందియే విభగం వైదత హాకకులు కలపియే శ ససల యొ కక ఆహాపివ భ గం త్రిత లే సిది మరయు సంపక్షునుది మరయు సంక్షోకరియబడద , లే జాదరుల్లు హాకకులను వే దును చ సే చ్చులను ఉపసుపరియోకవడు ద్-పర వి భగం ర్దు చే యదస అసక్షును వి పదనీ త్రిక్షులు ఉద్యో యే మా తడు వకస అబుడుటి కౌ టెల చొ పపియబడన న స -అబెసెటై నీ భుదనుసూచియడు ద్-పర సంక్షోకరియడు న ధెయ క ద .

అశెసి కుమరె ఘో సె వరెసె అరబియబో సె ([1963] వస నీ ఆర 1, 21, 24) మరయు డొ మిసీయస ఆఫె ఇండియ వరెసె శోదె బ్ర యి ఎ ఇలసీ ([1955] 1 వస నీ ఆర 206, 213), లే పరిశీలనలు న స -అబెసెటై యొ కక పరిధై నీ బుధనాభరపడియె .

నీ వో అక్షో అధిక ర పరిధి: నీ వో అక్షో సం205/1954.

బి యే ఉసనత న్-లయ్యుషు 13 వోషి 1954 న పి తీరెప మరయు ఉత్తవ నుయె అక్షో వై , అక్షో నంబర 49/1954లే , 1954 మ రిప 31వతీ దీ న పి ఉత్తవ నుయె ఉదభియెయి . ఉసనత న్-లయ్యుషు తన న ధరణ బరిజనల అధికర పరిధిన మి సె లే సియసె దర్భనము . 55/1954 అమలుచే న్నోతి .

అక్షోలుచరుల కే సు క.టి. దేశయి , వ.ఎన. భగవతి శ మోషె న ధె మరయు శ జియరె న్నరెన .

నీ.క. డ్-శో , సొ సిసెటర -జనరల ఆఫె ఇండియ, (వో ర్సు ఎ మో హత మరయు బి.హా చె. ధ బె , అత్తివోతి), వ డివది కే సు .

1955. నంబర . 10 న న్-లయ్యుషు తీరెపను వే లవారిచినవరు

వీ యటలమ అయ్యు న్-లయ్యుషు : ఈ అక్షో తరలియ త్రిత యొ కక తరలియ త్రిత యొ కక పరిపలన చ్చు వి భగం 12 కీ య మంజూరుచే సిన లే జను ర్దు చే యజునిక తరలియ త్రిత యొ కక సంరక్షకుడికి ఉసన అధికర ల్లు ఒక వ డెను లే వనోతి . (31/1950), ఇక్షు చ్చు సూచియ . మ సెన అక్షు కరం మరయు బ్ డెయ జమనయ , వ డెత అక్షు లే లే సి క్షోని ఇతర త్రిత వ ట, ధ స జ్-వోసి అంబర|న ధ లే బర్గలు

మరియు చాన్స్ త్రో కూడిన మాడమోల్లు మరియు బి యియోసిన
 ట్రాజోమోల్ బి బిన్ ఫోర్ము ఉన్నాయి . వ దు
 వ కోసం కువలసవోమందున , ఈ ఆస్తులు చట్టాన్ని వి భగం
 7 కి ద జీ చీ సిన 12- 9-1951 న టి నో డిఫికెంట్ ద్ పత తరలింపు
 ఆనో వ డటియబ్డమి మరియు చట్టాన్ని వి భగం
 8(1) వ డరం , వ దు వ డిఫికెంట్ రోమో కే సు సంరక్షకునిగా
 మ రదు. అమోలుచరులు నో డభరం చే యిన వ డలు ,
 మరియు 30-8-1952న వ డిఫికెంట్ వ రితి వోజిట్ ఎ అసే
 ఒపెషుబ్డిని కుదరెచకుననరు , ఇది మాడ వి భిసిన అంశ లిత
 కూడిన మోశదు నో డభమ కలిగిన ఆమోలు కే సు అనుభవంతుడైన
 నో డభుబి ద్ పత సమచితగా వోకరియబడతయి . ముందగా,
 అందల్ పోకెనన నీ బుధనలమరియు పరతల్లు అమోలుచరులకు
 మోల్లు మరియు కర్రురం ఐదు సంవతసల వ ట లీ బకు
 ఇవషుడిన ఒక అంతమ రి యవది , మోల్లు మరియు కర్రురం
 ఉన్న ముడిపడర్రు , అమోలుడిన పోకెనన వోలులు , వి డి
 భ గలు , కర్రు , ట డికులు మరియు ఇతర చర్రులు నీ లువలు
 వోకరియచడు జరిగి డి , ద సి ధరను నో డి సమయల్
 నో డియచడు మరియు చోటియడు కే సు వోసత్తమైన
 నీ బుధనలతమరియు మాడమి కే సు సంఘటనల్ మరియు కే సు
 పరతలకులీ బడి మోల్లును మరియు ఫోర్ము ఆమోలుచరులకు
 వోకరియచడిన ఒక ఒపెషుదు జరిగి డి . వోలు మధయ
 వి వచలను మధయవోసిన సూచయచడిన ఒక నీ బుధనకూడ
 ఉంది

ఈ ఒపెషుబ్డిని అనుసరియి, అమోలుచరులను 31-8-1952న
 మోల్లు మరియు ఫోర్మున నో పధిను చే సుకుననరు . 12-2-
 1954న వ డిఫికెంట్ అమోలుచరులకు నో టిసు జీ రీ చే శరు , వోజిట్
 నీ, ద సిల్ అమోలుచరులు తమకు చే డగా ఉన్న ఆస్తులను లీ బకు
 ఇచ్చిన వి పధ నీ బుధనలను డువడల్ ఉలయియరెన మరియు
 క రణ చూపవలసియిగా వ రిని కే రదు . లీ బ ఎందుకు రెడు
 చే యకూడదు మరియు వ రిని ఎందుకు తె లిగే డ కూడదు. "డి మ్జె డ్
 వో రగణల్ పడునన వర్రుల్ ఉన్న వోలులు మరియు నీ లువలు
 మో డిలన వ టి పరిరక్షకు " వ డిఫికెంట్ కే సు ఆదేశ ల జీ రీ
 చే య్లెసిన అవసరం ఉంది మరియు అమోలుచరులకు నీ లువలను
 తీ సేయడానికే లీ చ ద సి భద్రులపై వైదన డబబును
 నో కరియచడిన మరియు ద సి సూచనోత ఆ వ డేల సంరక్షకుడిక
 రో బావరీ నీ పేదలను పంపడానికే తదనుగుణగా అవసరం లీ డి

నో టీసుల వేరొననరు బహుశ, ఈ ఆదేశలు చట్టాన్ని విభగం 10 కి య ఇవ్వవచ్చును. 13-2-1954న అమీలదరుల వ డిక్షని ముందు జరయును మరియు విభగం 12 వ డిక్షని వ డిక్షనిన నో టీసును జరి చేసి అధికరం అతనికి లే దని మరియు అది చట్టాన్ని వ దియదు. లే బరడు చే యబడుచుచు మరియు వ దు తొ లగి యబడుచుచు భ వేయి, అమీలదరుల 16-2-1954న దరఖిస్తు ద ఖలు చేశరు, ద సి నుయి వ డిక్షని అమీల తలెత్తుయి, నో టీసును రడు చే యడుకి సు వొజిట్ ని సొజియలరీ యి కెక రిట్, మరియు ద సి వ డిక్షని తదుపి చరయ తీ నుకీకుయి వ డిక్షనిన నొరధియి ఒక నీ పీధు రిట్.

దరఖిస్తు మడుగు, అమీలదరుల విభగం 12 వ డిక్షని వ డిక్షని చరయ తీ నుకీకుయి డిక్షనిన విభగం 12 వ డిక్షని నిరపితుడు మంజూరు చే సిన లే బలను మా తడు రడు చే సి అధికరం ఉంది మరియు సంకషుడు న్ ముగు క కుయి, విభగం 10 వ డిక్షని ఎటవంటి ఆదేశలు ఇవ్వవచ్చు కేరదు, తరలియదరు యి కెక త్షకు, మరియు అమీల క రణగా, సందేహసంప చరషు అమీలదరుల యి కెక త్ష మా రయి. ఈ దరఖిస్తు ట రిక్షియి న్ ముమొక్ష, వి బరియదు, నొయి కే సు వ యియి ఈ వి ధగా వే రొననరు.

(1) "అడిమియన ఆఫ్ ఎవెకయి వ్ చుయి య క్షు, 1950 లి సి విభగం 12 వ డిక్షని, త ను మంజూరు చే సిన లే బలను రడు చే యకు సంకషుడికి అధికరం ఉంది మరియు

(2) సంకషుడు ఇచ్చిన ఆదేశలు విభగం 10 వే రొనన చట్టాన్ని ద్ పర అతనికి అందియబడిన అధికర పరిధికి మి యిను ?"

మొ దులి వ డిక్షని, విభగం 12 నిరపితుడు మంజూరు చే సిన లే బలను మా తడు వ డిక్షనిన మరియు సంకషుడు క ది, అందువల నో టీసు, వొజిట్ ని, ఆ విభగం కి య సంకషుడు యి కెక అధికరలను అతని వ డిక్షని చే సుయి అతను వే రొననరు. రి యవ వ డిక్షని, విభగం 10 నిరపితుల త్షకు మా తడు వ డిక్షనిన మరియు ఏ ఆదేశలు ఇవ్వవచ్చు వ డిక్షని సంబుధియి, అమీలదరులకు అనుకూలగా వే కియించు వలన తరలియదరు యి కెక త్ష ని లిచ్చియి అతను వే రొననరు మరియు

పరమపూజనీయ , వాటికి సంబంధించిన ఆదేశాలు అనుబంధమును
ఫలితంగా , దరఖాస్తు అనుమతించబడింది .

వీటిపై ఈ విషయాలను అప్రోప్రియట్ లీ నోటిఫికేషన్లు మరియు
దీనిని చూపుతూ , వాటిని నోటిఫికేషన్లు , మరియు దీనిని ,
నోటిఫికేషన్లు . 13-4- 1954 నుండి తీరని దోషాల వివరాలు ,
వారు విభాగం 12 యొక్క కేసులకు భాగం లోని ఉపసంహారణ
వాటిని వీటిని , మరియు లీజుని రివైజ్ చేయాలని
అంతే సంబంధించిన , ఆ లీజును కూడా ఎవకేయాలని మంజూరు
చేసి ఉండాలని, ఆ విభాగం వై తదనంతరం పరిమిత విధియాలని ఎలా
వారకు లీజు మరియు తదనంతరంగా లీజు రద్దు కేసు , నోటిఫికేషన్లు
జారీ చేసిన అధికారం సంరక్షించుకోవడానికి ఉండాలని వాటిని . అయితే ,
చర్యలకు సంబంధించి, టెండర్లకు , నోటిఫికేషన్లు . ఇచ్చిన
కారణాల ద్వారా , విభాగం 10 వేలకు సంరక్షించుకోవడానికి సూచన
ఎలా ఆదేశాలు జారీ చేసిన అధికారం లీజు వారు అంగీకరించారు .
లీజుకు సంబంధించి అప్రోప్రియట్ తదనంతరంగా అనుమతించబడింది కేసు
చర్యలకు సంబంధించి కోరికలు ఉంటాయి .

ఈ తీరపుకు వీటిని , అప్రోప్రియట్ లీజులు 133(1)
(బి) వేలకు ఉపసంహారణ నోటిఫికేషన్లు మంజూరు చేసిన దీనిని
పతనం ఈ అప్రోప్రియట్ కు వారధిని ఇచ్చారు మరియు విభాగం
12 వేలకు సంరక్షించుకోవడానికి అధికారం ఉంది లీజు మాత్రం
నోటిఫికేషన్లు కేసు ఉపసంహారణ వైకే అంశాలు లే చేసిన
వీటిని దోషాల కేసులకు నోటిఫికేషన్లు మంజూరు చేసిన లీజు రద్దు
చేయాలని మరియు ఎవకేయాలని దోషాల కేసు . కేసు ఆ వీటిని ఇక్కడ
వారు తీరబడదు, ఎందుకంటే ఈ విషయాలను ముగియే కొరకు
నోటిఫికేషన్లు చర్యల నోటిఫికేషన్లు తరఫు
ఉంది అప్రోప్రియట్ లీజు తరఫు అంతే (సవరణ చర్యలు ,
1954 (42/1954) లోని విభాగం 5, 31/1950 చర్యలను విభాగం 12 కి
కొరకు వీటిని అనుమతించాలని :

"ఈ ఉపవిభాగంలో 'లీజు అనేది సంరక్షించు మంజూరు చేసిన
లీజు మరియు 'ఒప్పందం' లో సంరక్షించు కుదురుచున్న
ఒప్పందాలను కలిగి ఉంటుంది".

మరియు ఇది విభాగంలో " చొప్పించు మరియు వాటిని
చొప్పించుకోవడానికి పరిగణించబడుతుంది " అని ఇది అందిస్తుంది .

అమోలుచరుల తరఫు అనుభవంతలన నోరుపుచు శోర .
 దేశయ , అమూలీ ఉనన ఈ సవరణ వ డెయ అమోల లో సి
 వోలు హాకెకులను నీ యోతునందన మరయు ఇషుడు ఉనన
 విభగం వోరుం , సంకషుడిక అధికరం ఉందన మరయు
 వోలుపదూ ఉంటుందన అంగీకరియదు . లీ జులను రోడు చే సీ
 అధికరం కీ మలు నీరపితుల దోపత మా తమే క కుయ
 న్ ముగ స్వోయి బడయే . క సీ వైదన చ్చట దోపత
 విధియబడిన బో నుభోత చే యునో మా తమే ఈ అధికరని
 ఉపయోగియచుచు అతను వ దియడ , అయితే లీ జును కలిగి ఉనన
 ఒప్పయినో క దు , మరయు ఈ ఫలితం అయిన వోరుం
 న సనోలు నీ బుధన భ ష నుయే వసతు , ఇది వ డెయనో
 అమూలీ ఉనన 'వైదన ఇతరచ్చటో ఉనన దో సైకన పరిమితం
 చే యబడత " , మరయు " లీ చ వోలు మధయ వైదన
 ఒప్పయినో " చే రు . ఇది విభగం నీ బుధనలప అమోలుచరులకు
 వనన విపదు సవరణకు ముందుకూ , క సీ ఈ అమోల ను అమలు
 చే యునో ముందు దశలీనూ ఇది ముందుకూ సుకుల బడయే మరయు
 అది అనుమతిన తీ రుకొయనో ద సినద తగిన క రణ అస
 గవనియచుచు , అతయన నోరుపుచు నీ యమలయో కక
 ఉయ 16, నీ యమ 4 దోపత ఇది ఇషుడు అనుబుధవి చురణ
 దోపత లీ వనోతునో వోరుకొయబడయే . మ రోల ల మే ద
 కూ ఇది ఎటవంటి న ర యం లీ కుయ ఉంటయే. లీ జు నీ బుధనలను
 మ రోతునో ఈ విభగం సంకషుడిక నోరు అధికరం
 ఇనతు మరయు అమోలుచరుల వ దనో అది సరియబడయే , తన
 నోరు ఒప్పయల మే ద తి రిగి వోలునో అయినై అధికరం
 లీ దు. లీ జును రోడు చే యునో లీ చ ద సీ నీ బుధనలను
 మ రోతునో సంకషుడిక అధికరని అందియే విభగం యో కక
 అమలుచేయు భ గం అయితే లీ సది మరయు సంకషుడిక మరయు
 " వ డెయనో అమూలీ ఉనన ఏ ఇతరచ్చటో వైదన కలిగి
 ఉననోయి , ద సిన ఉపయోగియచుచు నీ బుధనను సూచయడు
 దోపత ఆ అధికరం సంకషుడికయబడయే " . ఈ నీ బుధన
 నోరు విభగం 12 లీ జుచరులప హాకెకులను వోరును చే సీ
 చ్చటను ఉపసుపరోయకదు మరయు వ రో వ డెయకగా
 వోరులగా ఉండకూడదు మరయు వోలున కె లల లీ
 చే రుచుయే అస సభవయ విపయిన తి మోలునో
 ఉయబడయే . ఇది విభగం యో కక అమలుచేయు భ గం యో కక

న చ అక్షయి తగిమిన్యా భ వేయబడదు. అశివీ కుమరే
 ఘో వై వాహన అరబియ బో సె (1953] SCR 1, 21, 24.)
 మరయు డో మసియస్ ఆఫ్ ఇండియ వాహన శోధ బి యి ఎ
 ఇరసీ (1955] 1 SCR 206, 213.) కీ సుల్ పోలనలను చూడండి పరిష్ట
 అసెషియన్ నీ బుధనఅమ్మలరులకు అనుకూలగా మంజూరైన
 లీ బికు సంబుధియేనంత వరకు 'వోజిటె నీ నీ జీ రీ చే యడర్లీ
 వ డిపది తన అధిక రంలీ ఉననడనీ మే మ తదనుగుణగా
 ధి రయ చి పపలి .

అమ్మలరులకు అనుకూలగా లీ బినుర్డు చే యడనీకీ వి భగం
 12 వ డరం సంకేమడిక అధిక రం ఉననడనీకీ , మి యి మరయు
 వ డి వ రి వోకరుచే ఒపెషున్ రడు
 చే యడనీకీ ఆ వి భగం కి య అధిక రం లీ దు అనశోర దేశ యి తదుపరి
 వ దియరు . వోజిటె ఎ లీ ఉనన అరాళ లీ ఇది ఒకటి, నీ టీసు ,
 వోజిటె నీ, ఆ మే రకు నో రయధిక రలు లీ కు య ఉంది మరయు
 వ డిపది తదనుగుణగా వోజిటె నీ స అనుసరి యే వోజిటె ఎ
 లీ స ఆ భ గానీ రడు చే యకు య నీ పే దియలి . నీ బుధనలీ
 నీ టీసు మి దటగ రడు చే యడనీకీ వ డిపదియబడిన లీ బిను
 సుచినుతది మరయు రి యది నో డుట ఆ దేశ లు ఇవేషుడిన
 చ ర్షును సుచినుతది . ఆ డుట 226 కి య వ రి ద ర్షునీ ,
 అమ్మలరుల సవలు చే సిన ఈ రి య అరాళ లకు సంబుధియే నీ టీసు ,
 వోజిటె నీ యి కేక చే యటలు ఉంది టి యిలకొ ,
 నో రయమోత , తన తీ రమలీ వోకెననరు - మరయు చి ల
 సరొగ - ఈ రి య అరాళ స సంకలమ కి సు పొ రొగ యి . మి యి
 మరయు కరొగ రం కి నో గలకు సంబుధియే అమ్మలరుల హో కులు
 అసే వ డి న ద ర్షునీ లీ వనోతు డుదు మరయు వి చ రణలీ ఏ
 ద శిలనూ ద నీకీ మడతుగ ఎటవంటి వి పచలు ముందుకు
 ర టెదు . వ దనలీ ఇది మి దిసురి ఆ హో కులను ఉదయియలిన
 కి రుతుననమసి మనముందు డురు ఈ పరొధులీ , మే మ వ డిసి
 పరొగణనలీకీ తీ నకీ వడనీకీ నీ ర కరి యలి . లీ బి ను యి
 ఉతవనమయిపి క కు య అమ్మలరుల హో కులు ఏవన
 ఉంటే , సంబుధిత అధిక రుల నో డునీకీ తి రిచి ఉంచుడియన
 మరయు మా నో డునీకీ ఏదీ. ఆ హో కులు ఒక వ డిటనగ
 తీ నకీ కూడదన మనగవనోత సరిపే తు యి .

ఫలితంగా , అమ్మల వి ఫలమువతు యి మరయు ఖరెచుత
 తీ సేయబడుతు యి .