

బెజోయ్ గోపాల్ ముఖర్జీ

v.

ప్రతుల్ చంద్ర ఘోష్

[మెహర్ చంద్ మహాజన్, ఎస్. ఆర్. దాస్ మరియు
భగవతి జెజె.]

భూస్వామి మరియు కాలదారు-శాశ్వుత కాలదారు-నాకొయ్య తరం నుండి తరసికి నోవటీనం నుండి అంచనా, బదిలీలు, కట్టడముల నిరోధాం మరియు ఇతర పరిస్థితులు -కేవలం అదే పెంపు, యొక్క వేరుకం.

కాలపరిమితి శాశ్వుతం అంటే అదే యొక్కక నిష్పత్తు మరియు అధీనం యొక్కక నిష్పత్తు రొయి యినీ సూచించదు మరియు అదేమి పొందడం అనేది కాలదారు శాశ్వుతంగా ఉండాలన అవసరం లేదు. అందువల్లను నుపటి దాకాలో జమా ను పొందవచ్చేచాఅన్నది మాత్రమే వేరుకగా ఉండేది మరియు జమా ను పొందడం జరిగింది.

కాలపరిమితి శాశ్వుత వేరుకన్నా తదుపరి బెధఖలు చర్య కొరకు దాఖలైన దావా లో ఈ నిరోధం రెస్ జ్యుడికెటాగా పనిచేయదని నిర్ణయించారు.

శంకర్ రావు v. శంభు వాలాచీ (1940) 45 సి. డబ్ల్యుఎన్. 57; జోగేయ్యకృష్ణశెనడీ v. సుభాషిణి దాస్ (1940) 45 సి. డబ్ల్యుఎన్ 590, మోహన్ చంద్రమణిక్ v. దేబేయ్యనాథ్ దాస్ (1939) 43 సి. డబ్ల్యుఎన్. 828, ఆధారపడినవి.

తరతరాలుగా ఒకే విధమైన అద్దెపై కలిగి ఉండటం లేదా శాశ్వుత కట్టడములను స్వయంగా నిర్మించడం శాశ్వుత హక్కుకు నిశ్చయాత్మక రుజువు కాకపోవచ్చు, కానీ అనేక ఇతర వాస్తవాలతో కలిపి అటువంటి వాస్తవాల సంచిత ప్రభావం శాశ్వుత కౌలుదారి నిర్ధారణకు దారితీయవచ్చు.

తొలితరం కౌలుదారుడు కౌలుదారీ ఎలా పొందాడో , కౌలుదారీ నష్టకుం ఏమీటో తెలియని, కౌలుదారీ ఒక వేళనుండి మరొకరికి వారసత్వముగాలేదావీలునకూ దేవతాలేదాజీవిత కాల బదిలీ దేవతాలబదిలీ చేయబడి యి, బదిలీ చేసిన పత్రాలలో బదిలీదారునికి తరతరాలు గా అనుభవించే హక్కు ఇవ్వబడి యి. పక్కాకట్టడముల మరియు చేరువలు నిర్వహించబడెదయి, మరియు 1860 లో అడ్వో పెంచినప్పటికీ, అప్పటి నుండి అడ్వోపించబడలేదు :

ఈ పరిస్థితులన్నీకలిసి కలపరీమితి శాశ్వతం అని నిర్ణయించడానికి దళితీకలు.

ప్రోభాల్ చంద్ మిక్లెక్ v. దేబేయ్ నాథ్ దాస్ (1939) 43 ఓ. డి.ఎన్. 828 సూచించబడింది.

సివిల్ అప్పీలేట్ అధికార పరిధి: సివిల్ అప్పీలు నం.93 ఆఫ్ 1952.

టైటిల్ సూట్ నం. 38 ఆఫ్ 1948 లో 8 మే, 1940 తేదీ నాటి సబార్డినేట్ జడ్జి, 1వ కోర్టు హౌరా జిల్లా యొక్క తీర్పు మరియు డిక్రీ నుండి వచ్చిన ప్రారంభిక డిక్రీ అమ్మీలు నం.141 ఆఫ్ 1940 లో 1950 జనవరి 20 నాటి కలకత్తాకుర్టు (దాస్ మరియు గుప్తాజె.జె.) యొక్క తీర్పు మరియు డిక్రీనుండి అమ్మీలు .

అర్జీదారు తరపున ఎన్. సి. చటర్జీ (ఎ. ఎన్. సి. న్యూఅతనితోహళు).

ప్రోబాల్ తరపున పంచనన్ ఘోష్ (శ్రీరామ చరణ్ మిక్లెక్ మరియు ఎ.కె.దత్త, అతనితోహళు)

1953 జనవరి 28న కోర్టు ఇచ్చిన తీర్పు వెలువరించింది.

దాస్ జె . - ఇదీ బెధఖలు చర్య కొరకు దళులో అర్జీదారు చేసిన అమ్మీట్. అతనికేసు ఏమిటంటే, ప్రతివాది నం. 1 ప్రతుల్ చంద్ర ఘోష్ హౌరాలోని వాట్కిన్స్ లేన్లోని ప్రాంగణం నం. 2 మరియు 3 లో టిక్కా కౌలుదారుగా , భూస్వాములు కుమార్ శరత్ కుమార్ రాయ్ మరియు బిభూతి భూషణ్ ఛట్టర్జీల , లంచనాముగా ప్రతివాదులు నం. 2 మరియు 3 , ఆధ్వర్యంలో ప్రతి సంవత్సరానికి రూ.78 అద్దెకు 1 బిగా 19 కోటాల భూమిని కలిగి ఉన్నాడు. అర్జీదారు 1937 సెప్టెంబరు 23న ఈ భూస్వాముల నుండి మౌరాషి మొకరారీ (వంశవారంపర్షాన శాశ్వతత్వ) కౌలు తీసుకున్నాడని ,

తద్వారా సదరు ప్రతివాది యొక్క తక్షణ భూస్వామి అయ్యాడని , 1937 అక్టోబర్ 7వ తేదీ నాటి తొలగమని నోటీసు ద్వారా కౌలు నిర్ణయించబడ్డదని. ట్టుయల్ కోర్టు ఇతర వచితో వాడు మోహచీ మోతుల్ చంద్ ఘోష్ యాకక కాలు శశోషమనదీ, వంశవారంపర్షానదీ మరియు బదిలీ చేయదగినదీ మరియు నోటీసు ద్వారా నిరూపించబడదు. అర్జీదారు హైకోర్టులో అమ్మోలు చేసుకోవడానికి ముగించుచూ, కనీ హైకోర్టు అమ్మోలును కోర్టుపేసి యి, ఇతర విషయాలతో వాడు , కాలు నోషుకుం గురి యి ట్టుయల్ కోర్టు కనుగొనబడి సర్వదని పేర్కొంది. ఈ కోర్టు అమ్మోలు చేయదగినది ఇది సర్వదని కేసు అని హైకోర్టునుండి ధృవీకరణ పత్రం హొందిన తరువాత అర్జీదారు ఇష్టపడు మామండు అమ్మోలుకు వచ్చెచు.

ధననామల్ v. మోతీనగర్ (1927) ఎల్. ఆర్. 54 ఐ.ఏ . 178 లోని మోషీ కాన్వోల్ నిరూపణ హైకోర్టుపడి అర్జీదారు-అప్పీలుదారు తరఫున హైకోర్టు శ్రీఎన్. సి. చట్రామోషు అమ్మోలు కాలు శశోషమని కి యి నోషుకుంలు ఏకకాలంలో కనుగొనడం ద్వారా మ గియలేదని వచీ యు, ఎందుకంటే ఈ మోషీన కోర్టు నోషుకుంలు కనుగొన వశోషుల నుండి గోషించవలసిన చట్టంలో సర్వదని నిరూపణలలో ఒకటి. అందువలన, కౌలు స్వభావం గురించి గౌరవ న్యాయవాది సాక్ష్యాధారాల, ఎక్కువగా డాక్యుమెంటరీ, గుండా మనల్ని తీసుకువెళ్ళారు. మోషీన యి మోషూదటి పత్రం ఎగ్జిబిట్ వి/11, ఇది 1226 బి.ఎస్. = 1819-1820 లో షేక్ మాణిక్ మరియు మరొకరు చేత అమలు చేయబడిన అన్యాయాంత పత్రం శ్రీమతి సి యియా మిల్స్ జూనియర్ కు అనుకూలంగా చేయబడి యి. మోషూలు తమ హక్కు మూలం ను ఎలా నొంతం చేసుకున్నారో తెలియదు. ఆ అమ్మోషం పత్రం ద్వారా విక్రేతలు డబ్బుల కోసం జమ్మై భూమలు గా వరణిణిన భూమలు లపైతమ ఆసక్తి కనుగొన దునికి పంపిణీ చేశారు, వారు ప్రతి కిస్తు కు రూ.4-8-0 అడ్డు చెల్లింబి, "మీ కుమారులు మరియు మనుమలు మోషూల వారికి వరుసగా ఇకొలమరియు నిరీవణాలను నిరీవణుడం ద్వారా వచీని కలిగి ఉండటం మరియు ఆనీవచీ యడం కనుగొనాలి." శ్రీమతి సి యియా మిల్స్ 1855 అక్టోబర్ కు కొంతకాలం మండు మరణించారు, మరియు ఆమె వారసుడు

ఆమె కుమారుడు జాన్ హాస్టేమిల్స్ 1855 అక్టోబరు 29 నాటి అన్యాయక్రాంత పత్రం ఎగ్జిబిట్ పి/10 ద్వారా ఈ వేరల్ గాన్సో శేమతి సబీనాలవ్ అనే మహిళకు వికేయించారు. ఆ దస్తావేజును బట్టి అవ్వోకి ఉద్దేశవన భూమిని అదే గుండా అభివర్ణించిన భూమి లోకట్టడపు మేట్రోకూడిన చెరువును తవ్వినట్లు తెలుస్తోంది.

అమ్మకానికి సంబంధించిన పరిశీలన రూ.1,000/- అమ్మకం పత్రంకోసం ఈ కింది నీబంధనలు ముఖ్యమైనవి: -

"ఆ ఆస్తి బహు మతిగా ఇవ్వాలికి, అమ్మకానికి ఈ తేదీ నుండి, మీరు సదరు భూమిని మీ ఆధీనంలోకి తెచ్చుకుంటారు, యజమాని జెమిందార్ గారు ఏటా రూ.4-8-0 (నాలుగు రూపాయలు ఎనిమిది అణాలు) ముద్ర నణలలో అడ్డుగా చెల్లిస్తే, నా పేరు స్థానంలో నీ పేరు మార్చుకుని, నీ పేరు మీద దఖిలాలు (అద్దె రసీదులు) పొందిన తర్వాత, మీరు వాటిని మీ కుమారులు, మనవరాళ్లకు ఎంతో గౌరవంగా పొంది ఆనందిస్తూనే ఉంటారు."

అక్టోబర్ 10, 1856 నాటి అన్యాయక్రాంత పత్రం ఎగ్జిబిట్ P/9 ద్వారా, శేమతి సబీనాలవ్ ఈ వేరల్ గాన్సో ఫోరెస్ట్ హారబ్బీయో డాబ్బెస్ అనే వ్యక్తికి బదిలీ చేసింది. అక్కడ ఆ వేరల్ గాన్సో "హారబ్బీ పట్టణం ఉన్నతలో భూమి" గా అభివర్ణించారు, తరువాత దానిలో పట్టణం కిలీ పత్రం గా పరిగణించారు. శేమతి ని యియా మిల్స్ ఒక చెరువును తవ్వే ఒక పక్కాకామూట్ ను నిర్మించి ఒక ఉద్దేశవన గా నిర్మించింది, ఆమె మరణానంతరం ఆమె కుమారుడు, వలసడు జాన్ హాస్టేమిల్స్ ఆ భూమిని తన ఆధీనంలోకి తీసుకున్నాడని, ఆ స్థలం శేమతి సబీనాలవ్ కు వికేయించాలని, ఆమె కనుగొని చేసిన తరువాత శేమతి సబీనాలవ్ ఆ భూమి లను చుట్టూ మూసివేసి తను కనుగొని చేసిన ఆ భూమిలోని మేట్రో ఇటుకలను తయారు చేశారని ఈ పత్రం బట్టి తెలుస్తోంది. ఈ అన్యాయక్రాంత ధర రూ.1,200 గా నిర్ణయించారు. అందులో కోరిక వీధం గా ఉంది: -

"ఈ రోజు నుంచి మీరు సదరు భూమి లకు యజమాని అవుతారు, బహు మతులు, అమ్మకం చేసే అధికారాలు కలిగి ఉంటారు. సదరు భూమి లను ద్వారాకుతో వాడు అందులోని అన్నీ

వెయ్యోజనలను మీ ఆధీనంలో ఉంచుకొని, మ నుపటి పట్టావేతనం రూ.480 వచ్చే అడ్డు నికేకా నణలలో జమీందారీ షేరినాలో జమచేసి, భూనవకు షేరినానుంచి మ నుపటి వేరును తొలగియి, అందులో మీ వేరును నమాడు చేయించుకోవడం ద్వారా మీ కుమారులు, మనవరణేలమాదలైన వారే వరకు మీరు దళిని చాలాగౌరవంగా ఆనవటినోకలిగి ఉంటారు. "

10వ జెప్టు 1266 బి. ఎస్. తేదీన అంటే 1859 వే 23వ తేదీన రెగ్యులేషన్ V ఆఫ్ 1812 లోని 9, 10 సెక్షన్లలో నటేసులు జారీ చేశారు అవేటి జెమీందారీలు రణి, లాలన్ మోని మరియు రణా పూజావందరారు. అది "నల్కయాకు చెయిన శేమతి సి థియా మిల్స్ జూనియర్, సర్బాకర్ మిస్టర్ డబ్ల్యు'ను ఉడొజి యి వేకుంగి యబడి యి. అందులో ఇలా ఉంది: -

"ఇది మీరు 1 బిగా 19 కోటాల భూమిని ఆ గొరకు లోని మల్ డివైజ్మెంట్ లో నమాడు చేయబడే సరిహద్దు వేతనం వివిధ రకాలైన భూమిలను కలిగి ఉన్నవారే విషయానై తెలియజేయడనికి. దీని కరకు మీ న్మత నోట్ మింట్ వేతనం మీరు సంవత్సరాలకి రూ. 4-12-6 అడ్డు చెప్పినారు. కలీ మీరు మా ఎస్టేట్ (సర్కల్) నుంచి ఎలాంటి సెటిల్మెంట్ తీసుకోలేదు. ఇవేపడు జమాబందీ వేతనం వేదొతు రేటు వేతనం సదరు భూమిల వచ్చే జమాను సంవత్సరాలకి రూ.137-8-0 గా నిరూపించిన తరువాత, రెగ్యులేషన్ V ఆఫ్ 1812 లోని సెక్షన్ 9 మరియు 10 యొక్క కనిబంధనల వేతనం మీకు పదిహారు రోజుల నటేసు ఇవేపడుతుంది మరియు ఈ వేదొధిలో మీరు మన జమీందారీ కచ్చో మిండు హజరుకకులని మీకు ఇండుమూలంగా తెలియజేయబడుతుంది, మరియు భూమి మరియు జాకూకు సంబంధియే ఆచారం వేతనం కబూలియత్ సమర్పించిన తరువాత వాటిను స్వీకరి యండి. లేని పక్షములో, సదరు కలపరిమితి మిగిలిన తరువాత చట్టవేతనం చరేటు తీసుకుంటాను, ఆ తరువాత ఎలాంటి పిటిషన్ ను స్వీకరి యబడదు.

ఈ అభియ్యను వలెంచని భూనవకు లు సూట్ నెం.590 ఆఫ్ 1859 దళు వేశారు. ఈ దళులోని వచనలు రికార్డులో ఉన్నవి. 1860 సెప్టెంబరు 21 న మెన్సుల్ ను డొ అమీన్ తన తీర్పను

వేలు వరి యారు, ఎగ్జిబిట్ 24. ఆ తీరపను బట్టి చూస్తే ఈ కేరియ్ రెయ అంశాలు రూపొంది యబడెను: -

“1. జూమా అంచనాకసం అర్జీదారులు అవతలి పక్షానికి నటీనులు ఇచ్చెదరా?

2. వివచనోప భూమి లకు సంబంధి యి జమాను అంచనావేయవచ్చెదరా? అలా అయితే ఎంత రేటుకు?”

వేటివారు అభ్యంతరం తోసిపచ్చు మోక్షుల్ సు డియ్ అమీన్ అయ్యెను అంచనావేయడనికి భూనవకు లకు మూల్య అధికారం ఉందని, తదనుగుణంగా మూల్య భూమికి సంబంధి యి కట్టకు రూ.2 చొప్పున అయ్యెను రూ.78గా నిర్ణయించారు. అయితే, ఆ తీరపను డి అయ్యెను ఉండింది, అయితే 1862 మార్చి 18 న ఇచ్చెను తీరప ఎగ్జిబిట్ జెడె (2) ద్వారా దానిని తోసిపచ్చెదరు. మారణి పట్టణం విధంగా తీరనీకొ యబడి యి. అది నమోదు చేయబడలేదు మరియు పరిక్షించగ, కట్టణం వరకు బడి దాఖలు చేయబడి యని కనిపి యి యి. ఆ తరువాత వివచనోప భూమి లకు డబ్బును కలుకు ఇవ్వలని భూనవకు దాఖలు వేయగా, ఎగ్జిబిట్ జెడె మరియు జెడె (1) ఆ తీరప, ఉత్తరపల ద్రువపరిచిన నఖట్లు. 1866 మే 29 న, డబ్బును డి రోజులయి మరియు జాన్ డామినిక్ ఫోటోన లకు వరుసగా రూ.4,000 మరియు రూ.2,000లకు రెయ తనఖాలను (ఎగ్జిబిట్ సి/6 మరియు సి/7) అమలు చేశారు. 1874 ఫిబ్రవరి 29, 1874 మార్చి 12 తేదీలలో జరిగిన రెయ తిరిగి ఇచ్చుటలు కూడారీక రివ్యూ అయినవి. 1874 మార్చి 6 న, డబ్బును ఈ వరలగాణుల హామీ చార్జ్ మాన్ కు ఒక దశమభాగం ఎగ్జిబిట్ సి/5 ద్వారా వికేయించారు. విక్రయానికి పరిహారం రూ.9,500 గా నిర్ణయించారు. ఆ సమయానికి ఆ స్థలం రెయ ఇటు కలతో నిర్మించిన నివకు గృహాలు, వాక్విన్స్ లేన్ లోని నం. 2 మరియు 3 సంఖ్యలతో, ఉన్నవయి ఈ పతరు ద్వారా తెలుస్తోంది. 1883 నవంబరు 11న హామీ చార్జ్ మాన్ ఈ వరలగాణుల జాబ్బాన్ కు ఎగ్జిబిట్ సి/4 ద్వారా రూ.10,000కు వికేయించారు. ఆ రెయ అమ్మకపు పాత్రలలో బదిలీదారునికి శాశ్వత వారసత్వ హక్కు లభిస్తే అని పేర్కొన్నారు. హారామ నినివాలిటీ యొక్క కమూల్ యుక్తన పక్షాలలో (ఎగ్జిబిట్ 22 సి/5) జాబ్బాన్

జాన్స్ యాకేకప్రయోజనం మారణిగావరణబడి యి. భూనోవబీ యాకేకషెరినోయో కాలు నోఖుకుం వేరేకనబడలేదు మరియు డాబ్లీవ్ రికార్డుచేయబడిన కాలు దారుగాకననగుతుననట (ఎగ్జిబిట్ డి సిరీస్). అయితే అడ్మినిస్ట్రేషన్ సూచి యడగికి అడ్మినిస్ట్రేషన్ లలోకలమ్ లేదు. జాన్స్ జాన్స్ మరణం తరువాత ఈ ఎగ్జిబిట్ జాన్స్ జాన్స్ ఎగ్జిబిట్ కు వేరణిసిద్ధయవహించే బెంగల్ అడ్మినిస్ట్రేటర్-జనరల్ చేతులకి వచ్చుట తలనోతోయి. దీపుపతియా రజ్ యాకేక అడ్మినిస్ట్రేషన్ లలో అడ్మినిస్ట్రేషన్ "జాన్స్-అడ్మినిస్ట్రేటర్-జనరల్ ఆఫ్ బెంగల్ నుండి నోకరియబడి యి" అని చెప్పబడి యి. మే, 1931లో, అర్జిదారు మరియు బెంగల్ అడ్మినిస్ట్రేటర్-జనరల్, వాక్లిన్స్ లేన్ లోని వేరణణం నెం.2 వివాదంలోని ప్రాంగణంలోని ఒక భాగం ను విక్రయించడానికి రూ.10,001 మాత్రాని చల్లించడనికి ఒప్పందం కుదుర్చుకుననతు మరియు రూ.1,001 ని ధరావతు సొమ్ముగా చేలించారు .

యజమానులు ఆవరణ యాకేకరయ భాగల, అవి, నంబర్ 2 మరియు 3, వాక్లిన్స్ లేన్, మరియు వాక్లిన్స్ లేన్ లోని వేరణణం నెం.2 లోని కొంత భాగం, మధ్యభూమి అడ్మినిస్ట్రేషన్ ఉపవిభజన చేయడనికి నిరకరియారు, అమ్మకనికి కుదిరిన ఒప్పందం విఫలమైనట్లు తలనోతోయి. 1932 జూన్ 4 న, అర్జిదారు 20 సంవత్సరాలకు కౌలు ముజూరు చేయాలని సూచియారు, దీనిని బెంగల్ అడ్మినిస్ట్రేటర్ జనరల్ తిరనోకుయారు. వాక్లిన్స్ లేన్ లోని నం.2 మరియు 3 వేరణణాలను రూ.12,500 మాత్రానికి అర్జిదారుకు, బెంగల్ అడ్మినిస్ట్రేటర్ జనరల్ కు మధ్యకొంత సంవత్సరాలు జరిగయి. అర్జిదారు 1933 ఏప్రిల్ 9 న ఈ వేరణణాని మాకలలే మారణి గృహం గావణివత బెంగల్ అడ్మినిస్ట్రేటర్ జనరల్ ఆహోదం కోసం ఒక మనాయదా అమ్మకం పత్రాని (ఎగ్జిబిట్ 15) పంపారు. 1933 ఏప్రిల్ 21న దిగ్గపాటి రాజ్ ఎస్టేట్ బెంగాలు అడ్మినిస్ట్రేటర్ జనరల్ కు లేఖ రాశారు, ఆది టిక్కెకాలు అని పేర్కొంటు. 1933 జూన్ 6 న బెంగల్ అడ్మినిస్ట్రేటర్ జనరల్ మనాయదాకు ఆహోది యడగికి నిరకరియారు. దీక్షణానిక లీజు కోసం అర్జిదారు చేనిన మరోవేరణణాన తరువాత, బెంగల్ అడ్మినిస్ట్రేటర్-జనరల్ కు ముచి మార్కెట్ చేయదగిన బిరుదు లేదనే కరణంతో అతను ఆనోని కనుగొలు చేయడనికి నిరకరియారు. అర్జిదారు కు, బెంగల్ అడ్మినిస్ట్రేటర్ జనరల్ కు మధ్య

జరిగిన చర్యను నుంచి ఏదీ బయటకు రక్షణపడంతో తరువాతి అతను 1936 నెవ్విబరులో భూమి అమ్మకానికి మోహనల ఆవుకునియరు (ఎగ్జిబిట్ బి). మోహనల నెం. I అత్యధికంగా రూ.12,251 ఆఫర్ చేశారు. 11,251 రూపాయలకు అర్జీదారు ఇచ్చిన ఆఫర్ కు బదులుగా అడ్వైజురీ జనరల్ దీనిని అంగీకరించారు. అడ్వైజురీ-జనరల్ తదనుగుణంగా మోహనల మోతుల్ చంద్రమోష్ (ఎగ్జిబిట్ పి. X) కు అనుకూలంగా ఒక అన్యాయాంత పత్రంను అమలు చేశారు, అతను తరువాత వేరలగానికి అడ్డుకుంటూ మారారు. బెంగాలు అడ్వైజురీ జనరల్ నుండి ఈ వేరలగానికి హాకీ హందం లో విఫలం కరుడంతో అర్జీదారు భూమి అను సంవత్సరం, 1937 నెవ్విబరు 22 న వివాదానికి సంబంధించి రూ.3,205 నెలాంటి చెల్లింపు, కేవలం రూ.78 వాటికి అడ్డుకుంటూ మారారు పట్టుకుందారు. మోహనల మోతుల్ చంద్రమోష్ బెంగాల్ అడ్వైజురీ జనరల్ కి య ఉన్న ఉప లీజ్ కు సంబంధించి అర్జీదారు పూర్తిగా దాఖలు చేసి అడ్డుకుంటూ హందారు. ఏదేమైనా, అర్జీదారు మారారు పట్టుకు య ఉన్న ఉన్నత భూమి అను నుండి హందిన తన కార్యక్రమం అధారంగా 1937 అక్టోబర్ 7వ తేదీన మోహనల మోతుల్ చంద్రమోష్ కు 1944 బి.ఎస్. చైతన్యం చివరి రోజున ఆ వేరలగానిని ఖాళీ చేయవలసి యిగానంటిను ఇచ్చారు. మోహనల మోతుల్ చంద్రమోష్, వేరలగానిని ఖాళీ చేయనందున, అర్జీదారు దాఖలు చేశారు, దాని నుండి మోతుల్ అమ్మోల్ ఉద్భవించింది.

1859 నటి దాఖల తీరేప ద్వారా మోహనల మోతుల్ చంద్రమోష్ తన కాల వంశవారంపర్యం శాశ్వత కాల దారి అని వాటి యడనికి పేరుని ఖేఎన్. సి. ఛట్టేజీయారు. ఈ అంశాని టియూల్ కార్యక్రమం యలేదు లేదా లేవనెత్తలేదు, కనీ మోదతినలీ పూర్తిగా మండు ఉంచారు. 1859 నటి దాఖల యొక్క వాచనలు రికార్డులో లేవు, కనీ లిఖితపూర్వక మోతుల యొక్క నాశనం ఆ కేసులో ఇచ్చిన తీరేప ఎగ్జిబిట్ 24 నుండి కనిపిస్తాయి. ఆ కేసులో రూపొందించిన అంశాలను ఇవ్వబడి వివరించబడ్డాయి. కాల దాఖల యొక్క నాశనానికి సంబంధించి, అంటే అది శాశ్వతమైనదామరీయ వంశవారంపర్యమైనదా లేదా మరేదైనా అనే అంశం లేదు. రిగిస్ట్రేషన్ ద్వారా అడ్డు అంచనా

అనేక ఇతర వశాలతో కలిపి అటువంటి వశాలా యొక్కకసంచిత వ్యూహం సకేంద్రనాథ v. చారు శంకర్ (సుమర్) విషయ లో కూడా సూచించిన విధంగా శాశ్వత కాలను నిర్దేశించడానికి దళితీయవచన. అలాంటివిపడు మన మండు ననవ్యూహ వశాలు ఏమిటి? తొలి కాలదారు షేక్ మాజిక్ కాల దారి ఎలా హందాడో, ఆ కాల దారి న్యూహం ఏమిటో తెలియదు. వలసత్వ ద్వారా లేదా వీలనకూ ద్వారా లేదా జీవిత కాల బదిలీల ద్వారా కాల దారి ఒక వ్యక్తిని ఉండి మరొకరికి బదిలీ చేయబడింది. బదిలీ పత్రాలలో బదిలీదారుడు ఆణిబి తరతరాలు గా అనుభవించే హక్కు ఇవ్వబడింది. ఆ భూమిలో చదువు తప్పి పక్కాఫూట్ నిర్మించారు. భూమి నుంచి తీసిన మట్టితో ఇటుకలను తయారు చేసి అవరణను పక్కాగాడల మధ్యవర్తియారు. పక్కాభవనాలు నిర్మించి పొడవూత్రాలో తనఖాలు చేపట్టారు. 1860లో అడ్మినిస్ట్రేషన్ అవ్వగా నుంచి అడ్మినిస్ట్రేషన్ ఉన్నారు. ప్రాంగణంలోని కొంత భాగాన్ని, అంటే, సె.2, వాక్విన్స్ లేన్ ను అర్జీదారులు కర్రవలంగా ఉపయోగించారు మరియు మరొక భాగం, అంటే, సె.3, వాక్విన్స్ లేన్ లో నివసించే భవనాలను నిర్మించారు, ఇది లీజు నివసించే వ్యూహం కనీసం అని సూచించబడింది. ఇవ్వబడిన సూచించినట్లు అనేక బదిలీలు మరియు సంక్రమణలు జరిగి మరియు భూయజమానులు బదిలీ చేసిన వారి నుండి లేదా వలసల నుండి అడ్మినిస్ట్రేషన్ చేయబడింది. శ్రీమతి సి థియా మిల్స్ మరియు డాక్టర్స్ మరియు జోన్స్ వేరు జమీందారు యొక్క షేరిన్లలో రూహంతరం చేయబడింది. అడ్మినిస్ట్రేషన్ లో డాక్టర్స్ ను నమోదు చేయబడిన అడ్మినిస్ట్రేషన్ గా చూపించబడినవారికి, చివరికి అడ్మినిస్ట్రేషన్ లో అడ్మినిస్ట్రేషన్ గా జోన్స్ వేరు కనిపించబడింది. భూమి మరియు అద్దె వీలువలు పొరిగినవారికి, అర్జీదారు తన హక్కును పొందిన భూస్వామిలు ఏ సమయ లోనూ కాల దారును తొలగించడానికి లేదా 1860 నుండి అడ్మినిస్ట్రేషన్ మరియు పొందడానికి వ్యతిరేకంగా లేదు. ఈ పరిస్థితులను కలిపి కలపరిమితి శాశ్వతం అనే పరికల్పంపై మాత్రమే ఆధారపడి ఉంటాయి మరియు దీనిని న్యాయస్థానాలు వేరొకనాటిగా, వివాదంలోని కాల దారి వంశపారంపర్యమైనది మరియు శాశ్వతమైనది అనే నిర్దేశాన్ని దళితీయవచనం. వేరొకనాటిగా చంద్ర మత్రిక్ v. దేబ్ దేవ నాథ్ దళితీయవచనం (సుమర్) విషయ లో ముఖ్యమైనది. నిర్దేశం ఇచ్చినట్లుగా

పరిపూర్ణమైనది. ఈ నేపథ్యములో కి యి క ర్ణు అర్జీదారు అభ్యర్థును తోసిపచేయు సర్కారుదేనని
మేమ భజిసోనకు .

ఫలితంగా ఈ అక్షేలు విఫలం అవుతుంది మరియు మేమ దానిని ఖర్చలతో
తోసిపచేచున్నాము .

అక్షేల్ క ర్ణువేయబడింది.

అర్జీదారు ఏజెంట్ : పి.కె.ఘోష్.

వేతివాది ఏజెంట్ : సుకుమార్ ఘోష్.